



**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**COPIA DETERMINAZIONE N. 409 DEL 08-10-2021**  
**Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 159 del 08-10-2021**

<b>OGGETTO</b>	<b>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADATTAMENTO DI SPAZI, AMBIENTI E AULE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO. MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI CON CONTROSOFFITTO ANTISFONDELLAMENTO NELLA SCUOLA PRIMARIA DENOMINATA "STEFANO MULÈ BERTOLO" DEL COMUNE DI VILLALBA.– CUP: F95F21001420001; DETERMINA A CONTRARRE</b>
----------------	---

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Villalba ha partecipato all'avviso pubblico per l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022" prot. AOODGEFID n. 26811 del 6 agosto 2021".
- È intenzione dell'amministrazione mettere in sicurezza i solai della scuola elementare Stefano Mulè Bertolo del Comune di Villalba attraverso la posa in opera di controsoffitti antisfondellamento;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto n. 247 del 23.08.2021 del Direttore generale del Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del MIUR con il quale al Comune di Villalba è stato assegnato un contributo di 200.000,00 Euro per lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso didattico per l'anno scolastico 2021-2022;
- la Nota autorizzativa del Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del MIUR, prot. n. AOODGEFID – 0028968 del 06.09.2021, con la quale vengono disciplinati i rapporti tra ente finanziatore e ente beneficiario

**ATTESO** che

- l'Amministrazione ha dato mandato all'Area Tecnica di elaborare un progetto per interventi di messa in sicurezza dei solai della scuola elementare del Comune di Villalba, al fine di evitare il fenomeno dello sfondellamento;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il progetto esecutivo costituito ai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica – Cartografia – Quadro economico – Cronoprogramma delle attività;
  - Planimetrie e particolari costruttivi;
  - Analisi dei prezzi;
  - Elenco Prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Stima incidenza sicurezza;
  - Stima incidenza manodopera;
  - Cronoprogramma lavori

il cui quadro economico è il seguente:

<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	159.823,98
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	4.450,00
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>164.273,98</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B	IVA Lavori (10% di A)	16.427,40
C	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	3.285,48
D	Contributo ANAC e pareri	300,00
E	Oneri di accesso a discarica e caratterizzazione rifiuti	7.149,44
F	Pubblicità (compreso Targhe)	350,00
G	Imprevisti	8.213,70
<b>I</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>35.726,02</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>200.000,00</b>

**EVATO** che con determinazione del responsabile del Servizio n. 401 del 28.09.2021 si è provveduto alla nomina delle seguenti figure:

- Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 5 del citato D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - sulla G.U. nr. 273 del 22.11.2017, nella persona dell'Ing. Antonino Ricotta;
- Progettista e Direttore dei Lavori, nella persona dell'Ing. Antonino Ricotta;
- Soggetto verificatore del Progetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 540/2016, nella persona dell'Arch. Claudio Abbafati;

#### **Considerato che**

- il progetto è stato verificato e validato ai sensi del 26 comma 8, del D.Lgs 50/2016;
- il progetto è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e del D.P.R. n. 207/2010, dal Responsabile del Procedimento;
- il progetto, unitamente alla lettera di autorizzazione del MIUR, è stato approvato in linea amministrativa con deliberazione di Giunta municipale n. 88 del 29.09.2021

**Dichiarato**, ai sensi della normativa vigente, di non incorrere in nessuna delle cause di incompatibilità con particolare riferimento alla normativa anticorruzione, e di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 21.09.2021 con la quale è stato il bilancio di previsione 2021/2023;

**Vista** la deliberazione di Giunta Municipale del 30.09.2021 n. 89, con la quale si è provveduto ad accertare in entrata, nel capitolo 2991.0 del Bilancio Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 21.09.2021, la somma di €. 200.000,00, quale contributo concesso al Comune di Villalba con il Decreto n. 247 del 23.08.2021 del Direttore generale del Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del MIUR, e ad assegnare al Responsabile dell'Area III la somma di €. 200.000,00 necessaria per i Lavori di messa in sicurezza e adattamento di spazi, ambienti e aule degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico. Messa in sicurezza dei solai con controsoffitto antisfondellamento nella Scuola primaria denominata "Stefano Mulè Bertolo" del Comune di Villalba;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, in particolare gli artt. 32 comma 2, 36 comma 9-bis e l'art. 216, che detta le norme recanti la disciplina transitoria e di coordinamento;

**Vista** la legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 (cd. "decreto sblocca cantieri"), che ha apportato modifiche al d.lgs. n. 50/2016;

**Vista** la legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 (cd. "decreto rilancio"), che ha apportato modifiche al d.lgs. n. 50/2016;

**Vista** la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 di conversione del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. decreto semplificazioni), che ha apportato modifiche e deroghe al d.lgs. n. 50/2016;

**Vista** la legge n. 21 del 26 febbraio 2021 di conversione del decreto legge n.183 del 31 dicembre 2020 (cd. "decreto milleproroghe"), che ha apportato deroghe al d.lgs. n. 50/2016;

**Vista** la legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del decreto legge n. 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

**Viste** le Linee Guida ANAC, in particolare la n. 4, recante “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e gli altri atti attuativi del d.lgs. n. 50/2016 sinora emanati;

**Visto** il d.p.r. n. 207/2010, nelle parti ancora in vigore per effetto della disciplina transitoria;

**Vista** la deliberazione del 21 settembre 2021 n. 27 con la quale il Consiglio comunale ha approvato il programma triennale 2021-2023 e l’elenco annuale 2021 dei lavori pubblici

**Evidenziato** che occorre procedere con l’affidamento dei lavori in oggetto;

**Atteso** l’ente finanziatore con l’avviso prot. AOODGEFID n. 26811 del 6 agosto 2021, ha definito come termine ultimo per l’individuazione dell’operatore economico cui affidare i lavori il 29/10/2021, e pertanto si rende opportuno utilizzare procedure di gara che consentano, pur rispettando i principi di cui all’art. 4 del D. Lgs. 50/2016, una riduzione dei tempi tecnici per l’affidamento dei lavori.

**Visto** in particolare l’art. 36 comma 2 lettera c), così come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, secondo cui: “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità: per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all’articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

**Considerato** che non si dispone di un elenco di operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento dei lavori;

**Ritenuto opportuno**, nel rispetto dell’evidenza pubblica, al fine di garantire la massima partecipazione degli operatori economici, avviare un’indagine di mercato, per acquisire manifestazioni di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all’ex art. 63 del d.lgs. n. 50/2016;

**Visto** lo schema di avviso esplorativo pubblico, con relativi allegati, mirato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare offerta per l’affidamento dei suddetti lavori, previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti, utilizzando la piattaforma telematica del MePA;

**Visto** lo schema di lettera d’invito, con relativi allegati, da inviare agli operatori economici selezionati attraverso la piattaforma telematica del MePA

**Ritenuto** altresì di procedere alla pubblicazione del citato avviso sul sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente sez. Bandi e contratti, nell’Albo Pretorio online nonché sul sito del MIT, al fine di dare la più ampia diffusione all’indagine di mercato in oggetto, riducendo i tempi di pubblicazione a **7 giorni** stante l’urgenza di provvedere all’individuazione dell’operatore economico entro il 29.10.2021;

**Stabilito** che tra le candidature pervenute saranno selezionati n. 10 operatori economici da invitare, utilizzando la piattaforma telematica del MePA, a cui verrà dato, stante l’urgenza di provvedere all’individuazione dell’operatore economico entro il 29.10.2021, n. ulteriori **7 giorni** di tempo per la produzione dell’offerta.

**RICHIAMATO** l’art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**EVIDENZIATO** che gli elementi essenziali della seguente procedura sono quelli di seguito riportati:

- Fine del contratto: aumentare le condizioni di sicurezza dell’utenza della Scuola elementare Stefano Mulè Bertolo del Comune di Villalba;
- Oggetto del contratto messa in sicurezza, tramite la posa in opera di controsoffitti antisfondellamento dei solai della Scuola elementare Stefano Mulè Bertolo del Comune di Villalba.
- Forma del contratto: documento di stipula elaborato dal portale del mercato elettronico

della Pubblica Amministrazione;

- Appalto: a misura;
- Clausole essenziali: indicate nel progetto esecutivo;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, secondo quanto stabilito dall'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice dei contratti.
- Criterio di selezione delle offerte: miglior prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, espresso mediante ribasso percentuale sull'importo lavori risultante dal progetto, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- Lotti: unico;

**DATO ATTO** che, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, il presente provvedimento è identificato con il Codice CIG: **89264378D6**

### **PROPONE**

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;

2. di indire procedura negoziata per l'affidamento dei *“Lavori di messa in sicurezza e adattamento di spazi, ambienti e aule degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico. Messa in sicurezza dei solai con controsoffitto antisfondellamento nella Scuola primaria denominata “Stefano Mulè Bertolo” del Comune di Villalba”* ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lett. c) del D. lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, avvalendosi del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici qualificati da individuare mediante indagine di mercato;

3. di appaltare i medesimi lavori secondo gli elementi e i criteri di seguito precisati, dando atto che così procedendo risultano adeguatamente garantiti i principi enunciati all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016:

- Fine del contratto: aumentare le condizioni di sicurezza dell'utenza della Scuola elementare Stefano Mulè Bertolo del Comune di Villalba;
- Oggetto del contratto messa in sicurezza, tramite la posa in opera di controsoffitti antisfondellamento dei solai della Scuola elementare Stefano Mulè Bertolo del Comune di Villalba.
- Forma del contratto: documento di stipula elaborato dal portale del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Appalto: a misura;
- Clausole essenziali: indicate nel progetto esecutivo;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, secondo quanto stabilito dall'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice dei contratti.
- Criterio di selezione delle offerte: miglior prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, espresso mediante ribasso percentuale sull'importo lavori risultante dal progetto, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- Lotti: unico;

4. **Approvare:**

- lo schema di avviso esplorativo pubblico, con relativi allegati, mirato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che saranno successivamente

invitati a presentare offerta per l'affidamento dei suddetti lavori, previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti, utilizzando la piattaforma telematica del MePA;

- lo schema di lettera d'invito, con relativi allegati, da inviare agli operatori economici selezionati attraverso la piattaforma telematica del MePA

5. **pubblicare** l'avviso esplorativo pubblico sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente sez. Bandi e contratti, nell'Albo Pretorio online nonché sul sito del MIT, al fine di dare la più ampia diffusione all'indagine di mercato in oggetto, riducendo i tempi di pubblicazione a **7 giorni** stante l'urgenza di provvedere all'individuazione dell'operatore economico entro il 29.10.2021, pena la revoca del finanziamento;

6. **dare atto** che:

- qualora le candidature ammesse siano superiori a 10, questa Stazione appaltante limiterà il numero di candidati cui inviare la lettera d'invito a tale numero mediante sorteggio pubblico;
- Qualora le candidature ammesse siano inferiori a 10, questa Stazione appaltante si riserva di riserva la facoltà di procedere ad invitare alla successiva fase tutte le manifestazioni di interesse valide senza procedere al sorteggio, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità e di rotazione degli inviti e degli affidamenti.
- I nominativi degli operatori economici sorteggiati rivestiranno carattere di segretezza fino al termine ultimo per la presentazione delle offerte.
- L'appalto sarà aggiudicato l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;

7. **prenotare** la somma complessiva di €. 200.000,00, al Capitolo n. 9903.0, del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 30 del 21.09.2021;

8. **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e che al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA III**

incaricato di posizione organizzativa dell'Area III (tecnica e gestione del territorio) con determina sindacale n. 23 del 17/11/2020, con attribuzioni allo stesso di funzioni direttive di cui all'art. 53 comma 3, della L. 142/90, siccome recepita dalla L.R. 48/1991 e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 con i poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

**ESAMINATA** la superiore proposta di determinazione redatta nella formulazione sopra riportata e ritenutala regolare;

**RITENUTA** la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

### **DETERMINA**

di approvare la suindicata proposta di determinazione che qui di seguito si intende integralmente riportata.

Villalba, 08-10-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

