



# COMUNE DI VILLALBA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA)

**OGGETTO:** Acquisizione di “manifestazioni d’interesse” a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, così come disciplinato dall’art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 2020 **come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), Legge n. 108 del 2021.** Lavori di messa in sicurezza e adattamento di spazi, ambienti e aule degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico. Messa in sicurezza dei solai con controsoffitto antisfondellamento nella Scuola primaria denominata “Stefano Mulè Bertolo” del Comune di Villalba. CUP: F95F21001420001 CIG: 89264378D6

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell’area tecnica n. 409 del 08.10.2021, questa Stazione appaltante intende procedere all’affidamento dell’appalto dei **Lavori di messa in sicurezza e adattamento di spazi, ambienti e aule degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico. Messa in sicurezza dei solai con controsoffitto antisfondellamento nella Scuola primaria denominata “Stefano Mulè Bertolo” del Comune di Villalba;**

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**VISTO** in particolare l’art. 36, c.2, lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all’affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all’articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**CONSIDERATO** che il valore dell’appalto da affidare risulta essere inferiore all’importo di euro 350.000,00, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. viene pertanto effettuata la presente INDAGINE DI MERCATO al fine di costituire un elenco di operatori

economici dal quale verranno successivamente selezionati, mediante sorteggio pubblico, max n. 10 (dieci) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, da invitare alla successiva procedura di gara;

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto presentando, nel rispetto delle modalità di seguito indicate, il modulo di richiesta di invito allegato al presente Avviso di Indagine di mercato.

### **Denominazione**

Lavori di messa in sicurezza e adattamento di spazi, ambienti e aule degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico. Messa in sicurezza dei solai con controsoffitto antisfondellamento nella Scuola primaria denominata "Stefano Mulè Bertolo" del Comune di Villalba

### **Descrizione/oggetto dell'appalto**

I lavori dovranno essere realizzati presso l'edificio scolastico Stefano Mulè Bertolo, sito in Via Adua, Villalba.

In particolare gli interventi in progetto sono volti alla messa in sicurezza dei soffitti con installazione di controsoffittatura antisfondellamento.

Nello specifico le lavorazioni previste per l'esecuzione dei collegamenti possono così riassumersi:

- movimentazione degli arredi presenti nei locali interessati dalle lavorazioni, comprensiva di rimozione e successivo ricollocamento degli stessi;
- installazione di idonei sistemi per eseguire le lavorazioni in quota (ponteggi interni, trabattelli, piattaforme elevatrici, ecc) da realizzare nelle zone interessate dall'intervento consentendo di eseguire il lavoro in sicurezza;
- smontaggio dei corpi illuminanti esistenti e successiva ricollocazione nel punto originario, compreso l'accatastamento del materiale rimosso, eventuali assistenze murarie e la sostituzione di neon e/o lampade non funzionanti una volta ricollocati gli impianti;
- copertura delle pavimentazioni e protezione dei vari arredi mediante l'utilizzo di cellophane o altro materiale adatto al rivestimento, il quale dovrà essere ben serrato con nastro adesivo di carta in maniera tale da proteggere i vari elementi arredi e i dispositivi elettronici presenti nei locali;
- posa del controsoffitto anti-sfondellamento comprensiva dell'orditura principale e secondaria in profili di acciaio zincato (a C e ad U), delle lastre in cartongesso armate;
- tinteggiatura dei soffitti con due strati di idropittura;
- risanamento di intradossi di solai

### **Condizioni particolari per l'esecuzione dell'appalto**

L'appaltatore dovrà programmare l'esecuzione delle attività affidate garantendo il regolare svolgimento delle attività scolastiche, pertanto i lavori potranno doversi svolgere anche in maniera frammentata, al di fuori degli orari normali di lezione, nelle fasce pomeridiane, nei giorni prefestivi e festivi, nei giorni di vacanza scolastica, ecc...

I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

### **Importo dell'appalto**

1. importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera*): **€ 164.273,98**;
- 1.4. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.450,00;
- 1.5. omissis;
- 1.6. **importo soggetto a ribasso: € 159.823,98**;

### Categoria e classifica dei lavori

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	"OS7" per classifica I	I

### **Durata dell'appalto**

Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto sono fissati GIORNI 37 (trentasette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per l'esecuzione delle opere previste.

### **DISPOSIZIONI GENERALI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto della presente Indagine di mercato, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale  
Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice, ovvero le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Requisiti di idoneità professionale  
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.
- Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"  
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere.

Si richiede inoltre l'**iscrizione presso il mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MEPA)** di CONSIP S.p.A. ed all'iniziativa "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica";

### **MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max n. 10 (dieci) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 10 (dieci), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura del RUP, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Villalba- Via Vittorio veneto n. 57 – Area tecnica–.

Il giorno e l'ora del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune [www.comune.villalba.cl.it](http://www.comune.villalba.cl.it), nella sezione dedicata alla presente procedura: "Amministrazione Trasparente" >> - "Bandi di gara e contratti".

Nello specifico il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

Seduta riservata (art. 53 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i)

- associazione di ogni candidatura ammissibile pervenuta ad un codice alfanumerico (Seduta riservata);

#### Seduta pubblica

- predisposizione di bigliettini di uguale dimensione in ognuno dei quali sarà riportato il codice alfanumerico associato ad ogni operatore economico la cui candidatura è stata dichiarata ammessa;
- estrazione di n. 10 bigliettini ed individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

Qualora le candidature ammesse siano inferiori a 10, questa Stazione appaltante si riserva di riserva la facoltà di procedere ad invitare alla successiva fase tutte le manifestazioni di interesse valide senza procedere al sorteggio, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità e di rotazione degli inviti e degli affidamenti

#### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE;**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto definitivo/esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del Codice.

La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque (art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020).

#### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a misura" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera eeeee) del Codice. L'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite.

#### **MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO**

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno:

- 1) essere iscritti al MePA"; in difetto di detta iscrizione procedere alla stessa entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse;
- 2) presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando preferibilmente l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute. Il Modulo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma e inviato esclusivamente attraverso pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.villalba.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.villalba.cl.it);

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata si precisa che:

- non verranno prese in considerazione richieste non firmate digitalmente;
- non verranno prese in considerazione richieste con allegate offerte economiche;

La richiesta deve pervenire **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9.00 del giorno 15.10.2021.**

A norma del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

### **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, fino ad un max di n. 10, a presentare offerta.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma telematica del MePA.

Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 7 (sette), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo, e stante la necessità di rispettare i termini temporali imposti dall'ente finanziatore, pena la revoca del contributo.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

### **DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI**

La documentazione relativa alla presente Indagine di mercato è disponibile sia sul sito internet: <http://www.comune.villalba.cl.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

Inoltre nella suddetta sezione del sito internet Comune di Villalba, unitamente al presente Avviso e al relativo di Modulo di richiesta, sono pubblicati gli elaborati progettuali in formato .zip, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata [protocollo@pec.comune.villalba.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.villalba.cl.it). Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Antonino Ricotta e-mail: [a.ricotta@comune.villalba.cl.it](mailto:a.ricotta@comune.villalba.cl.it)

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" nel sito [www.comune.villalba.cl.it](http://www.comune.villalba.cl.it).

Il RUP  
(Ing. Antonino Ricotta)

Il responsabile dell'Area Tecnica  
(Arch. Claudio Abbafati)