

COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del Registro - OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2011 (ART.58 D.L.25/6/2008 N.112 - CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6/8/2008 N.133).

Data 11 giugno 2011 -

L'anno duemilaundici il giorno undici del mese di giugno alle ore 19,00 e seguenti, nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prosecuzione, in sessione ordinaria. La seduta è pubblica.

Presiede l'adunanza l'Ing. Salvatore Bordenga nella qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

				Presente	Assente
1)	BORDENGA	SALVATORE	Presidente	X	
2)	LERCARA	FILIPPO	Vice Presidente	X	
3)	ALESSI	ENZO	Cons. Comunale	X	
4)	RICOTTONE	SALVATORE	" "	X	
5)	SCARLATA	GASPARE	" "	X	
6)	PLUMERI	MARCELLO	" "	X	
7)	TATANO	GIUSEPPE	" "	X	
8)	MESSINA	GIANBATTISTA	" "		X
9)	COSTANZA	GIUSEPPE	" "	X	
10)	FERRERI	VINCENZO FABIO	" "	X	
11)	LUPO	CALOGERO	" "	X	
12)	SAIA	ALESSIA	" "		X

Assegnati n. 12 In carica n. 12 Assenti 02 Presenti 10

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale: Dott. Giovanni Morreale.

Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: Sindaco: Plumeri A., Assessori Plumeri C., e Tramontana G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

- in continuazione di seduta di prosecuzione -

Il PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione, ed invita il Consiglio Comunale a procedere alla relativa discussione.

Non avendo alcuno chiesto di intervenire, il PRESIDENTE sottopone a votazione la presente proposta di deliberazione, per scrutinio palese e per alzata di mano, il cui esito, accertato e proclamato dallo stesso, risulta essere il seguente:

- Presenti e votanti n. 10,
- Favorevoli n. 7,
- Contrari n. 3 (LUPO, FERRERI, COSTANZA),

La proposta di deliberazione in argomento viene, dunque, approvata.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto in essa riportate;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla stessa, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n.48, che si allegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'esito della superiore votazione.

DELIBERA

- Di approvare la superiore proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

- segue -

COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

----- * -----

P.O. II ^

Area Finanziaria e Personale

Il Segretario Comunale

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2011 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).-

3

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25

giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009, non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la locazione per i locali di: via Interprovinciale, via libertà e c.da Serre nonché la vendita del locale via interprovinciale ex mattatoio comunale.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano delle alienazioni si provvederà ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni che definite nell'anno 2011;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2011*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2011, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

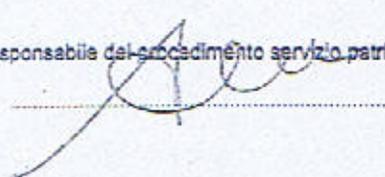
- 3) di apportare, con atto deliberativo del C.C., le relative variazioni al bilancio di previsione successivamente al verificarsi delle alienazioni;
- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) di demandare al responsabile del procedimento servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2011
 (Art. 58, decreto legge 23 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
Locale Via Interprovinciale ex ufficio collocamento	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	346		67,95	46.481,11	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
Locale Via XXIV Maggio	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	897		.....	7.746,85	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi e previsione vendita
Locale in c.da Serra	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	....	....		.....	272.905,07	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
Locale Via Libertà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	130		.....	4.131,66	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
Locale Via Interprovinciale Ex mattatoio	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	1211		.....	15.493,71	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Previsione vendita
Area pertinenza serbatoio comunale c.da robba	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	347		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
Locale c.da salme vecchio mattatoio comunale	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi

Data 03 maggio 2011

Il Responsabile del procedimento servizio patrimonio



¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'Ufficio su conforme indicazione dell'Assessore delegato.

L'Assessore
Elmario Balogun

L'Incaricato del Servizio

P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, comma I°, lettera i) della L.R. 11/12/1991, n. 48:

- in ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere favorevole - contrario

Villalba, li 05 MAG. 2011

24 MAG. 2011

Il Responsabile della P.O. II
Giuseppe Plumeri

Giuseppe Plumeri

- in ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole - contrario

Villalba, li 05 MAG. 2011
L'Istruttore Contabile

24 MAG. 2011

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Giuseppe Plumeri

Giuseppe Plumeri

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 55, comma 5°, della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, lett. i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, si attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta.

Che la spesa sarà imputata al Capitolo _____ del Bilancio di Previsione
20___ denominato:

per l'importo di Euro _____

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Giuseppe Plumeri

ANNOTAZIONI:

Letto e sottoscritto

F.to: Il Presidente
Salvatore Bordenga

F.to: Il Segretario Comunale
Giovanni Morreale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio
del-

il 70-06-2011 e fino al 15-07-2011

e non sono state prodotte opposizioni

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione

l'addetto, che la presente deliberazione :

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

dal _____ al _____

Il, _____

Il Segretario Comunale F.to:

E' COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 03/12/1991, n.44

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Sono decorsi 15 giorni + ulteriori 15 giorni di ripubblicazione

Il Segretario Comunale

Villalba,li

F.to