

COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del Registro – **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021 (ART.58 D.L. 25/06/2008 N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6/8/2008 N.133.**
Data 11/05/2021 - IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di maggio alle ore 19,35, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 2683 del 5 maggio 2021 del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta di ripresa, a porte chiuse in diretta Facebook e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza il Geom. Plumeri Alessandro, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	PLUMERI ALESSANDRO	Presidente	X	
2	IMMORDINO LIBORIO	Vice Presidente	X	
3	SCHILLACI ROSETTA	Consigliere Comunale	X	
4	SCARLATA ELIANA	Consigliere Comunale		X
5	CALA' SILVANA	Consigliere Comunale	X	
6	BORDENGA GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
7	GUARINO SALVATORE	Consigliere Comunale		X
8	IMMORDINO IVAN	Consigliere Comunale	X	
9	DILIBERTI CALOGERO MASSIMILIANO	Consigliere Comunale		X
10	FAVATA RITA	Consigliere Comunale	X	

Assegnati n. 10 In carica n. 10 Assenti 03----- Presenti 07

Fra gli assenti sono giustificati i signori;

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale Dott. Daniele Giamporcaro.

Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: Il Sindaco Immordino Maria Paola, Il Vice Sindaco La Monaca Calogerina;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

- in continuazione di seduta di ripresa -

Il **PRESIDENTE** passa la parola al Vice Sindaco per introdurre il punto in esame.

Non essendo richiesti interventi, il Presidente propone al Consiglio di votare il punto in esame con il seguente esito:

- Presenti: 7
 - Votanti: 6
 - Favorevoli: 6
 - Astenuti 1 (Favata)
 - Contrari: //
- Con n. 6 voti favorevoli e n. 1 astenuti (Favata) espressi in forma palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva la proposta avente ad oggetto “**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021 (ART.58 D.L. 25/06/2008 N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6/8/2008 N.133)**”.

A questo punto il **PRESIDENTE** propone al Consiglio di votare l'immediata esecutività con il seguente esito:

- Presenti: 7
 - Votanti: 6
 - Favorevoli: 6
 - Astenuti 1 (Favata)
 - Contrari: //
- Con n. 6 voti favorevoli e n. 1 astenuti (Favata) espressi in forma palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera l'immediata esecutività.

- segue -



COMUNE DI VILLALBA
(Libero Consorzio dei Comuni DI CALTANISSETTA)

----- * -----

Area II Finanziaria e Personale

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE
n. 14 del 26-04-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2021 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25/6/2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6/8/2008 N. 133

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la locazione per i locali di: via libertà, c.da Vascelli, locali Via Interprovinciale ex Ufficio di collocamento e c.da Serre, locali via interprovinciale ex mattatoio con sede provvisoria Protezione Civile, nonché la vendita del locale via XXIV Maggio.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano delle alienazioni si provvederà ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni definite nell'anno 2021;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2021, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di apportare, con atto deliberativo del C.C., le relative variazioni al bilancio di previsione successivamente al verificarsi delle alienazioni;
- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) di demandare al responsabile dell'AREA II gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;
- 6) stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. 44/1991.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lia	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ^[1]
1	Locale Via Interprovinciale ex ufficio collocamento	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI NO	10	346		57,95	46.481,11	alienazione X valorizzazione	Locazione a terzi
2	Locale Via XXIV Maggio	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI NO	10/a	897		.....	7.500,00	X alienazione valorizzazione	Locazione a terzi e previsione vendita
3	Locale in c.da Serre	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI NO	....	.....		.....	272.905,07	alienazione X valorizzazione	Locazione a terzi
4	Locale Via Libertà	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI NO	10/a	130		.....	4.131,66	alienazione X valorizzazione	Locazione a terzi
6	Area pertinenza serbatoio comunale c.da robba	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI NO	11	347		.....	.....	alienazione X valorizzazione	Locazione a terzi
7	Locale c.da Vascelli vecchio mattatoio comunale	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI NO				.....	.....	alienazione X valorizzazione	Locazione a terzi
8	Locale protezione civile ex mattatoio	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI NO	10	1211		135,42	.....	alienazione X valorizzazione	Locazione a terzi

[1] Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

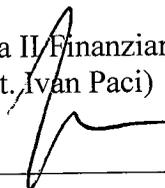
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 26 Aprile 2021

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
(Dott. Ivan Paci)



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

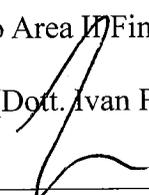
CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, li 26 Aprile 2021

Il Capo Area II Finanziaria e Personale

(Dott. Ivan Paci)





COMUNE DI VILLALBA

C.A.P. 93010

Libero Consorzio dei Comuni di CALTANISSETTA

----- * -----

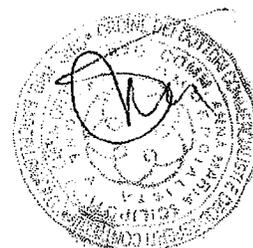
PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.
14 DEL 26-04-2021 AVENTE AD OGGETTO

“APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L’ANNO 2021 (ART.58
DECRETO LEGGE 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO DALLA LEGGE 6/8/2008 N. 133”.

La sottoscritta Dott. Rag. Anna Maria Scilipoti, Revisore dei Conti del Comune di Villalba, nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22/06/2018, presa in carico a mezzo email del 04/05/2021, la proposta di deliberazione n. 14 del 26/04/2021, avente ad oggetto “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2021 (art.58 decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133)”;

VISTI

- l’art. 239 del D.Lgs n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), in materia di funzioni dell’organo di revisione;
- L’art. 58 del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008 che al comma 1 prevede l’obbligo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, con delibera dell’organo di Governo che individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili da allegare al bilancio previsione;
- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di cui in oggetto, che qui si intende integralmente richiamata e che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente parere;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare allegato alla proposta di deliberazione;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- Il Regolamento di contabilità;
- lo Statuto Comunale



- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi dal Responsabile dell'Area II Finanziaria e Personale Dott. Ivan Paci del 26/04/2021;

CONSIDERATO

- Che il competente settore ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, rilevando la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- che con l'approvazione del piano delle alienazioni l'ente dovrà provveder ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni definite nell'anno 2020;

RITENUTO

- Conseguentemente di approvare l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

- che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133/2008;

Pertanto e per quanto di propria competenza, il Revisore

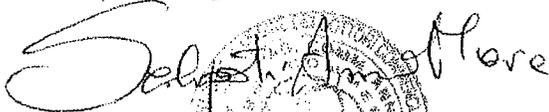
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In merito a quanto stabilito con la proposta di Deliberazione Consiliare n. 14 del 26/04/2021.

Barcellona P.G., 04/05/2021

IL REVISORE DEI CONTI

(Dott. Rag. Anna Maria Scilipoti)




C.C. n.16 del 11/05/2021
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Geom. Alessandro Plumeri

Il Segretario Comunale
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ e registrata al n. _____ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro
