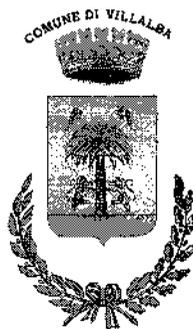


# COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del Registro – Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016 (art. 58, D.L. 25/06/2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n.133);

Data 18/10/2016 -

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

L'anno duemilasedici il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 20,45, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 4582 dell'11 ottobre 2016 del Vice Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di inizio e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza il Sig. Antonio Lupo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	LUPO ANTONIO	Presidente	X	
2	FAVATA RITA	Vice Presidente	X	
3	FERRERI V. FABIO	Consigliere Comunale	X	
4	SAIA ALESSIA	Consigliere Comunale	X	
5	SIRACUSA CALOGERO	Consigliere Comunale	X	
6	SCARLATA ELIANA	Consigliere Comunale		X
7	SCHILLACI ROSETTA	Consigliere Comunale	X	
8	LA MONACA CALOGERINA	Consigliere Comunale	X	
9	LEONE SALVATORE	Consigliere Comunale		X
10	ZAFFUTO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
11	RAPISARDA ILARIA	Consigliere Comunale	X	
12	TATANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	

Assegnati n. 12      In carica n. 12      Assenti 02      Presenti 10

Fra gli assenti sono giustificati i signori \_\_\_\_\_

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Concettina Nicosia.

Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: Sindaco Geom. Alessandro Plumeri, Assessori Tramontana Giuseppe, Territo Concetta e Guarino Giuseppe.

Per gli Uffici sono presenti: i Responsabili delle Aree Finanziaria e Tecnica; Inoltre è presente il Revisore Unico dei Conto Dott. Matteo Tricoli;

### II. CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

Il **Presidente** passa alla trattazione del punto n. 6 inserito all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016 (art.58, D.L. 25/06/2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n.133)". Invita l'Amministrazione Comunale ad illustrare la proposta di deliberazione in trattazione.

Il **Responsabile dell'Area Finanziaria** illustra la proposta di deliberazione in trattazione, dando lettura del dispositivo e passando in rassegna gli immobili indicati nel prospetto allegato alla proposta medesima.

**Entra il Consigliere Siracusa. Presenti 11.**

Il **Consigliere Ferreri**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara di voler presentare un emendamento alla proposta di deliberazione in discussione. Propone che per gli immobili indicati ai numeri 3 e 7 del prospetto allegato alla proposta di deliberazione venga inserita, oltre alla valorizzazione, la previsione dell'alienazione degli stessi.

Il **Responsabile dell'Area Finanziaria** esprime parere favorevole sull'emendamento presentato.

Il **Consigliere Zaffuto**, chiesta ed ottenuta la parola per dichiarazione di voto, preannuncia il suo voto contrario sull'emendamento proposto dal Consigliere Ferreri e ciò per diverse ragioni, primo perché l'alienazione di siffatti immobili è un'ipotesi remota e secondo perché mentre tali strutture sono di proprietà dell'ente locale, se se ne presenta la possibilità di valorizzazione, si può procedere ad una loro riclassificazione d'uso a fini sociali e ad una loro riqualificazione, magari intercettando qualche finanziamento, così come è successo per il macello di via Interprovinciale.

**Esce il Consigliere Saia. Presenti 10**

A questo punto, il **Presidente del Consiglio**, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta di emendamento formulata dal Consigliere Ferreri.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	10
Votanti	09
Favorevoli	06 (Lupo, Favata, Ferreri, Schillaci, Scarlata, Siracusa)
Contrari	03 (Zaffuto, La Monaca, Rapisarda)
Astenuti	01 (Tatano)

Indi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di approvare la proposta di emendamento formulata dal Consigliere Ferreri, avente ad oggetto l'inserimento per gli immobili indicati ai numeri 3 e 7 del prospetto allegato alla proposta di deliberazione della previsione dell'alienazione degli stessi.

Il **Consigliere Tatano**, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che esprimerà voto contrario sulla proposta di deliberazione in trattazione, in quanto egli è contrario a qualsiasi forma di privatizzazione de beni pubblici.

A questo punto, il **Presidente del Consiglio**, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta di deliberazione, così come risulta modificata a seguito dell'approvazione dell'emendamento formulata dal Consigliere Ferreri.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	10
Votanti	10
Favorevoli	09 (Lupo, Favata, Ferreri, Schillaci, Scarlata, Siracusa, Zaffuto, La Monaca, Rapisarda)
Contrari	01 (Tatano)
Astenuti	--

Indi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

**di approvare la proposta di deliberazione in trattazione, così come modificata a seguito dell'approvazione dell'emendamento formulata dal Consigliere Ferreri.**

A questo punto, il **Presidente del Consiglio**, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la immediata eseguibilità della deliberazione testè approvata, dando atto che per la sua approvazione è necessario il voto favorevole della maggioranza assoluta dei Consiglieri assegnati all'assise.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

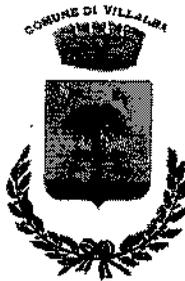
Presenti	10
Votanti	10
Favorevoli	09 (Lupo, Favata, Ferreri, Schillaci, Scarlata, Siracusa, Zaffuto, La Monaca, Rapisarda)
Contrari	01 (Tatano)
Astenuti	--

Indi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

**- di approvare la immediata eseguibilità della deliberazione testè approvata.**

Il **Presidente del Consiglio**, esaurita la trattazione dell'argomento, passa alla trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.



**COMUNE DI VILLALBA  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

----- \* -----

P.O. II ^

**Area Finanziaria e Personale**

N° 20 DEL 16-09-2016

**PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).-**

Villalba 1409/2016

Il Capo Area II Finanziaria e Personale  
Giuseppe Plumeri

Il Sindaco  
Alessandro Plumeri

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel

piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la locazione per i locali di: via libertà, via XXIV Maggio, c.da Vascelli, locali Via Interprovinciale ex Ufficio di collocamento e c.da Serre nonché la vendita del locale via XXIV Maggio.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano delle alienazioni si provvederà ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni che definite nell'anno 2016;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

#### **PROPONE**

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2016, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

- 3) di apportare, con atto deliberativo del C.C., le relative variazioni al bilancio di previsione successivamente al verificarsi delle alienazioni;
- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) di demandare al responsabile del procedimento servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2015**

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1	Locale Via Interprovinciale ex ufficio collocamento	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	346		57,95	46.481,11	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
2	Locale Via XXIV Maggio	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	897		.....	7.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi e previsione vendita
3	Locale in c.da Serre	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	....	.....		.....	272.905,07	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
4	Locale Via Libertá	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	130		.....	4.131,66	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
6	Area pertinenza serbatoio comunale c.da robba	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	347		.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
7	Locale c.da Vascelli vecchio mattatoio comunale	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi

Data 09 settembre 2016

Il Responsabile del procedimento servizio patrimonio

Maria Annaloro

<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 183; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133)." ed è stata predisposta dall'Area II su indicazione del Sindaco.

IL SINDACO / L'ASSESSORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, lì 14 settembre 2016

Il Capo Area II Finanziaria e Personale  
(Rag. Giuseppe Plumeri)

#### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, lì 14 settembre 2016

Il Capo Area II Finanziaria e Personale  
(Rag. Giuseppe Plumeri)

C.C. n.26 del 18/10/2016  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Sig. Antonio Lupo

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.Dott.ssa Concettina Nicosia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_ e registrata al n. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
\_\_\_\_\_

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia