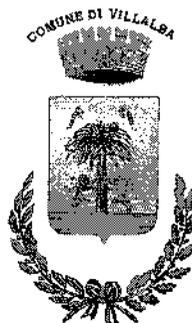


COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del Registro – Adeguamento oneri di urbanizzazione; Anno 2017.

Data 27/06/2017

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 21,00, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 2857 del 20 giugno 2017 del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di inizio e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza il Sig. Antonio Lupo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	LUPO ANTONIO	Presidente	X	
2	FAVATA RITA	Vice Presidente	X	
3	FERRERI V. FABIO	Consigliere Comunale	X	
4	SAIA ALESSIA	Consigliere Comunale	X	
5	SCARLATA ELIANA	Consigliere Comunale	X	
6	SCHILLACI ROSETTA	Consigliere Comunale		X
7	PLUMERI VINCENZO	Consigliere Comunale	X	
8	LEONE SALVATORE	Consigliere Comunale		X
9	ZAFFUTO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
10	RAPISARDA ILARIA	Consigliere Comunale	X	
11	TATANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
12	IMMORDINO IVAN	Consigliere Comunale	X	

Assegnati n. 12 In carica n. 12 Assenti 02 Presenti 10

Fra gli assenti sono giustificati i signori --

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Concettina Nicosia.

Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: Sindaco Geom. Alessandro Plumeri, il Vice Sindaco Territo e gli Assessori La Monaca, Tramontana e Zaffuto.

Per gli Uffici sono presenti: il Responsabile dell'Area Finanziaria, Rag. Giuseppe Plumeri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

- in continuazione di seduta -

Il **Presidente** passa alla trattazione del punto n. 5 inserito all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione; Anno 2017". Invita l'Amministrazione Comunale ad illustrare la proposta di deliberazione.

Il **Vice Presidente** dà lettura del deliberato della proposta di deliberazione in discussione.

A questo punto, il **Presidente del Consiglio**, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta in esame.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	10
Votanti	03
Favorevoli	03
Contrari	--
Astenuti	07 (Lupo, Favata, Saia, Ferreri, Plumeri, Scarlata, Tatano)

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione; Anno 2017".

Il **Presidente del Consiglio**, esaurita la trattazione dell'argomento, passa alla trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.

- segue -



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**AREA III - Tecnica e
Gestione del Territorio**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER
il Consiglio Comunale
N. 18 del 23-05-2017**

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE; ANNO 2017

23 maggio 2017



Il Responsabile dell'Area III
dott. ing. Salvatore Bordenga

L'Assessore ai LL.PP.
geom. Calogerina La Monaca

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

VISTA la legge 28/01/1997, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli e s.m.i. che subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

VISTO il D.A. 31/05/1977, n. 90 ed il successivo D.A. 10/03/1980, n. 67 contenente le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione in adempimento a quanto previsto dagli artt. 5 e 10 della legge n. 10/77;

VISTO l'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n. 71, e ss.mm.ii. che stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali, in misura non inferiore alle percentuali contenute nello stesso articolo;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii, di approvazione del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, recepito con modifiche dalla L.R. 10 agosto 2016, n.16;

VISTO l'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, come sostituito dall'art. 17 della L.R. n. 4/2003 che ha ribadito l'obbligo dei Comuni a provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la circolare n.6 / DRU del 30 dicembre 2015 avente ad oggetto la competenza in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, con la quale il Servizio 5 Vigilanza Urbanistica, dell'Assessorato regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica, "sottolinea che l'attività amministrativa di determinazione di suddetti oneri rientra nella competenza del consiglio comunale, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.267/2000 (quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo sui cittadini) ...";

RILEVATO che con la medesima circolare, in ultimo, viene ribadita la "destinazione vincolata di dette risorse (*realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltretutto al risanamento dei complessi edilizi nei centri storici ed all'acquisizione delle aree da espropriare*" vedi art.12 della legge n.10/77 e ss.mm.ii.), rammentando che il mancato sostenimento degli stessi comporta l'accantonamento a specifico fondo a destinazione vincolata, utilizzabile anche in esercizi successivi, restando comunque esclusa altra diversa destinazione.";

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2 dell'11 gennaio 2016 relativa all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016;

CONSIDERATO CHE:

- l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione deve avvenire sulla base di un'analisi dei costi delle opere, utilizzando, come base economica di riferimento, i prezzi unitari del prezzario generale delle opere pubbliche vigente nella Regione Siciliana;
- il prezzario regionale utilizzato per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione relativi all'anno 2016 è quello relativo all'anno 2013, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 2 alla G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013 che risulta in corso di validità ed applicazione;
- in mancanza di aggiornamento del prezzario regionale, per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, possono essere prese a riferimento le variazioni degli indici ISTAT relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

ACCERTATO:

- che i numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, secondo gli indici generali nazionali pubblicati, riferiti al periodo dicembre 2014 - ottobre 2015, sono: dicembre 2014 = 106,20; dicembre 2016 = 106,9 (posto la base anno 2010 = 100);
- che l'incremento percentuale del costo di costruzione in base alla variazione degli indici ISTAT disponibili, corrisponde a:
 - $(106,90 / 106,20) * 100 - 100 = +0,66\%$;

CONSIDERATA l'esigua variazione percentuale intervenuta nel periodo considerato;

RITENUTO di dovere aggiornare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017 confermando quelli del 2016;

VISTA l'allegata relazione, predisposta dal Responsabile dell'Area III, nella quale è stato esplicitato l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017;

VISTO l'art. 17 della L.R. 16/04/2003, n. 4;

VISTO l'Ordinamento Regionale degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Propone l'approvazione del presente atto con il seguente dispositivo di

DELIBERA

A. DI CONFERMARE, per le causali espresse in premessa, al fine di ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, così come sostituito dall'art. 17 della L.R. n. 4/2003, per il rilascio dei permessi di costruire per l'anno 2017, con decorrenza dal 1° gennaio 2017 e con salvezza del conguaglio degli oneri stessi, gli oneri per l'anno 2017 come determinati nell'allegata relazione, predisposta dal Responsabile dell'Area III, che fa parte integrante della presente deliberazione;

B. DI DARE ATTO che le risorse degli oneri di urbanizzazione saranno allocate nel bilancio 2017 con destinazione vincolata per la specifica "*realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltreché al risanamento dei complessi edilizi nei centri storici ed all'acquisizione delle aree da espropriare*", vedi art.12 della legge n.10/77 e ss.mm.ii., rilevando che il mancato sostenimento degli stessi comporta l'accantonamento a specifico fondo a destinazione vincolata, utilizzabile anche in esercizi successivi, restando comunque esclusa altra diversa destinazione;

C. DI TRASMETTERE l'approvata deliberazione all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica / Serv. 5 / Vigilanza Urbanistica;

D. DI PUBBLICARE il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio telematico del Comune di Villalba.



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**AREA III - Tecnica e
Gestione del Territorio**

RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DELL'INCREMENTO PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2017

PREMESSA

Gli oneri di urbanizzazione rappresentano un contributo che il concessionario devolve a favore dell'Ente per la realizzazione delle infrastrutture primarie e secondarie necessarie per urbanizzare e quindi rendere vivibile una determinata zona.

Le opere di urbanizzazione si distinguono in primarie e secondarie e, tipologicamente, sono così distinte:

Opere di urbanizzazione primaria

- Strade residenziali, spazi di sosta e parcheggio, rete idrica, rete fognante, rete elettrica e del gas, pubblica illuminazione e spazi di verde attrezzato;

Opere di urbanizzazione secondaria

Asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese ed edifici per servizi religiosi, impianti sportivi di quartiere, centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie, aree verdi di quartiere.

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione Siciliana con Decreto dell'Assessorato per lo Sviluppo Economico n. 90 del 31/05/1977 ed in rapporto all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni, alle caratteristiche geografiche, alle destinazioni di zona nei P.R.G. ed ai limiti ed ai rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'art. 4 della legge 17/08/1942, n. 1150 e della successiva normativa regionale.

Gli oneri di urbanizzazione incidono sulla volumetria dell'edificio in base ad un costo unitario di €/mc differenziato per zone territoriali omogenee; fanno eccezione le costruzioni a carattere industriale o artigianale per le quali gli oneri di urbanizzazione incidono per ogni metro quadrato di superficie del lotto asservito.

Considerato che nella Regione Sicilia è stato confermato il prezziario unico regionale per i lavori pubblici di cui al D.A. 27.2.2013, posto a base per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché l'esigua variazione percentuale degli indici ISTAT relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo dicembre 2015 e dicembre 2016, questo ufficio ritiene di dover confermare, per l'anno 2017, gli oneri concessori già vigenti per l'anno 2016.

Fermo restando che a scomputo totale o parziale degli oneri dovuti, il concessionario può impegnarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primarie ed a cedere le aree interessate dalle stesse, previa stipula di un atto unilaterale d'obbligo in favore del comune.

Calcolo variazione percentuale

- Indice ISTAT dicembre 2014 106,2
 - Indice ISTAT dicembre 2016 106,9
- $(106,9/106,2) * 100 - 100 = 0,66 \%$

Segue l'allegata tabella di determinazione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione previsto dalla legge 10/1977.

Villalba, 23 maggio 2017

Il Responsabile dell'Area III
ing. Salvatore Bordenga



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e Gestione del Territorio

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE PREVISTO DALLA LEGGE 10/1977-

Il costo unitario di ogni singola voce, oggetto del presente adeguamento, è quello determinato con apposite analisi dei costi delle opere di urbanizzazione in relazione al Prezziario Regionale delle OO.PP. per l'anno 2013, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 2 alla G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013.

Contributo degli oneri di urbanizzazione (Comune con popolazione al 1975 sino a 2500 e con decremento di popolazione)

A) Zone Residenziali A, B, C

Il contributo degli oneri di urbanizzazione, sulla base dell'analisi dei costi eseguita dall'Ufficio e sulla scorta dell'incidenza fissata dal D.A. 31/05/1977, risulta:

a- Urbanizzazione primaria		Viabilità e servizi		Inc.	Costo	=	Onere
1- Rete stradale	mq/ab	8,00	x	€ 91,00	=	€ 728,00	
2- Parcheggi	mq/ab	1,00	x	€ 83,00	=	€ 83,00	
3- rete fognaria princip.	m/ab	0,32	x	€ 172,00	=	€ 55,04	
4- rete fognaria second.	m/ab	0,48	x	€ 158,00	=	€ 75,84	
5- rete idrica	cont/ab	0,25	x	€ 689,00	=	€ 172,25	
6- rete elettrica	Kw/ab	1,00	x	€ 104,00	=	€ 104,00	
7- illuminazione pubbl.	p.luc/b	0,052	x	€ 1.899,00	=	€ 98,75	
sommano per abitante o per ogni 100 mc di costruzione							€ 1.316,88
Costo delle opere di urbanizzazione primaria a 1mc. di costruzione							€ 13,17

b) Urbanizzazione secondaria		Attrezzature scolastiche		Inc.	Costo	=	Onere
1- Scuola materna	mc/ab	0,85	x	€ 239,00	=	€ 203,15	
2- Scuola elementare	mc/ab	2,15	x	€ 225,00	=	€ 483,75	
3- Scuola Media	mc/ab	1,43	x	€ 210,00	=	€ 300,30	
Attrezzature d'interesse comune		Attrezzature sanitarie		Inc.	Costo	=	Onere
1- attrezzature sanitarie	mc/ab	1,75	x	€ 191,00	=	€ 334,25	
2- aree verdi di quartiere	mc/ab	5,00	x	€ 41,00	=	€ 205,00	
sommano per abitante o per ogni 100 mc di costruzione							€ 1.526,45
Costo delle opere di urbanizzazione secondaria a 1mc. di costruzione							€ 15,26

Ai sensi dell'art.13 L.R. 18-Aprile-1981, n°70, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione per il Comune di Villalba con popolazione inferiore a 10.000 abitanti è il 20%. Pertanto si ha:

- Contributo per Oneri di Urbanizz. Primaria:	20% x	€ 13,17 =	€ 2,63
- Contributo per Oneri di Urbanizz. Secondaria:	20% x	€ 15,26 =	€ 3,05

Contributo complessivo a mc di costruzione, per oneri di urbanizzazione € 5,68



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e Gestione del Territorio

CASI PARTICOLARI

- * Il contributo di cui sopra, viene ridotto del 50%, nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti in zona "A" e zona "B"
- * Per le zone "C" e "B" da lottizzare e non urbanizzate, le urbanizzazioni primarie sono realizzate dal proprietario lottizzante, oltre alla corresponsione del contributo per oneri di urbanizzazione secondaria.
- * Per le costruzioni da realizzare nelle zone oggetto di prescrizioni esecutive del P.R.G., il contributo da versare per il rilascio della C.E. è pari al costo indicato con le predette prescrizioni, per l'urbanizzazione primaria, aumentato della quota di contributo riguardante le opere di urbanizzazione secondaria.
- * Per gli interventi che ricadono nelle aree comprese nel P.P. del P.F., approvato con D.A. n°210/80 del 7/8/1980, dovendo adeguare ai prezzi correnti il costo unitario indicato nella relazione finanziaria, ai sensi del 6°co. dell'art.4 della L.R. n°15/91, il contributo viene così determinato:

- per urbanizz. Primaria		€	13,17	
- per urbanizz. secondaria	20% x	€	15,26	€ 3,05
sommano per ogni mc.			€	<u>16,22</u>

B) Insediamenti nel verde agricolo - Zona "E"

Fatti salvi i casi previsti dall'art.9 della legge n°10/77, gli oneri di urbanizzazione vengono determinati sulla base dei soli costi di urbanizzazione secondaria, limitatamente alle attrezzature scolastiche e a quelle di interesse comune (vedi tabella parametrica relativa alla classe L del D.A. 31/05/1977)

- attrezzature scolastiche	€	426,30
- attrezzatura d'interesse comune	€	<u>334,25</u>
sommano	€	760,55 per ab.

Ai sensi dell'art.13 L.R. 18-Aprile-1981, n°70, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione per il Comune di Villalba con popolazione inferiore a 10.000 abitanti è il 20%. Pertanto si ha:

$$0,20 \quad x \quad € 760,55 = \quad € 152,11$$

Contributo complessivo: a mc di costruzione, per Oneri di Urbanizzazione € 152,11

Nei casi in cui il fabbricato usufruisca in tutto o in parte delle opere di urbanizzazione primarie, il richiedente la Concessione edilizia, dovrà concorrere al pagamento delle corrispondenti aliquote degli oneri di urbanizzazione primaria

C) Insediamenti Artigianali

Ai sensi dell'art. 2 del D.A. 10/03/1980, il rilascio della concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività artigianali è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. L'aliquota di detto contributo è fissata dall'art.41 della L.R. n°71/78 ed è il 15%. I parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria di cui al D.M. 2 aprile 1968, n°1444 e quelli relativi alle opere di urbanizzazione primaria, nonché i coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei comuni, sono riportati nelle tab. n°1, n°2 e n°3 allegate al suddetto D.A.-

Si ha:

a. Parametri relativi all'urbanizzazione primaria (lotto mq 1000)

1- Rete stradale	mq	250,00	x	€	91,00	=	€	22.750,00	
2- rete fognaria princip.	m.	25,00	x	€	172,00	=	€	4.300,00	
4- rete fognaria second.	m.	20,00	x	€	158,00	=	€	3.160,00	
5- rete idrica	m	45,00	x	€	77,00	=	€	3.465,00	
6- illuminazione pubbl.	n.	1,00	x	€	1.899,00	=	€	<u>1.899,00</u>	
								€	35.574,00



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e Gestione del Territorio

b. Parametri relativi all'urbanizzazione secondaria

1- parcheggi	mq.	40,00	x	€ 83,00	=	€ 3.320,00
2- verde pubblico	mq.	40,00	x	€ 41,00	=	€ 1.640,00
3- attività collettiva	mc.	50,00	x	€ 191,00	=	€ 9.550,00
						€ 14.510,00
sommano						€ 50.084,00

c. Coefficiente di riduzione: **0,60**
d. Aliquota minima **0,15 ‰**

Si ottiene:

$$€50.084,00 \times 0,60 \times 0,15/1000 = \quad \quad \quad € \quad 4,51 \text{ a mq.}$$

Contributo complessivo a mq. di insediamento, per Oneri di Urbanizzazione **4,51**

Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacci alla rete elettrica per gli usi civili e industriali.

D)

Sono a totale carico del concessionario: -le opere di urbanizzazione primaria e secondaria; gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche; le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

E)

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata assumendo a base di calcolo la tabella parametrica di cui al D.A. 10 marzo 1980 per gli insediamenti artigianali e, dovendo tenere conto della variabilità attinente le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, si applica una riduzione del 50%.

F)

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione è fissata dall'art.41 della L.R. n°71/78 che stabilisce che per detti interventi le tabelle parametriche si applicano per intero.

Parametri relativi alle opere di urbanizzazione per ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento degli edifici proposti:

1- parcheggi	mq.	40,00	x	€ 83,00	=	€ 3.320,00
2- verde pubblico	mq.	40,00	x	€ 41,00	=	€ 1.640,00
3- rete stradale	mq.	24,00	x	€ 91,00	=	€ 2.184,00
4- rete fognaria princip.	m.	0,96	x	€ 172,00	=	€ 165,12
5- rete fognaria second.	m.	1,44	x	€ 158,00	=	€ 227,52
6- rete idrica	n.	0,75	x	€ 689,00	=	€ 516,75
7- illuminazione pubbl.	n.	0,16	x	€1.899,00	=	€ 303,84
sommano per ogni 100 mq.						€ 8.357,23

Per gli edifici direzionali e commerciali ricadenti in zona "A" e "B", le quantità di cui ai punti "1" e "2" della tabella sopra riportata sono ridotti al 50%, purché siano previste attrezzature corrispondenti.

G)

Ai sensi dell'art.4 del D.A. 10 marzo 1980 n°67, la concessione edilizia relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e Gestione del Territorio

all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sulla base delle tabelle parametriche, di cui alla Circ. Ass. 31 maggio 1977, valide per le zone residenziali e applicando un'aliquota non inferiore a quella stabilita dalla lettera h) dell'art.41 della L.R. n.77/78

Contributo per Oneri di Urbanizz. Primaria:	25% \times	€ 13,17 =	€ 3,29
Contributo per Oneri di Urbanizz. Secondaria:	25% \times	€ 15,26 =	€ 3,82

Il Concessionario è tenuto, altresì, a corrispondere un contributo sul costo di costruzione, per i vari tipi di insediamento appresso elencati e calcolati secondo le modalità sotto riportate:

a) Alberghi:

dall'1% al 5% del costo documentato di costruzione in relazione a quanto indicato nella tab. A) di cui al D.A. n. 68/1980.

b) Villaggi turistici a rotazione:

dall'1% al 5% del costo documentato di costruzione in relazione a quanto indicato nella tab. B) di cui al D.A. n. 68/1980.

c) Campeggi:

dallo 0,15% al 2% del costo documentato di costruzione in relazione a quanto indicato nella tab. C) di cui al D.A. n. 68/1980.

d) Motel:

si applica la tab. A) di cui al D.A. n. 68/1980, unitamente alle note esplicative relative agli alberghi di 2° categoria.

Per le tipologie di insediamento sopra riportate, ove necessari, sono a totale carico del Concessionario gli impianti di depurazione delle acque reflue.

Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo di costruzione deve comprendere le spese relative alla sistemazione delle aree interne all'insediamento. Restano salve le disposizioni di cui all'art. 15 della L.R. n. 71/1978.



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e
Gestione del Territorio

Insezierimenti turistici

Tabella A - Aliquote del contributo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE	Sino a 10.000 ab.	Da 10.001 a 20.000 ab.	Da 20.001 a 30.000 ab.	Da 30.001 a 50.000 ab.	Oltre 50.000 ab.	NOTE
Alberghi di base	4,00	4,45	4,50	4,75	5,00	L'aliquota si ottiene sommando il contributo relativo alle tipologie di turismo di base (1) e alle caratteristiche geografiche del comune, utilizzando la somma ottenuta per 2. Si determinano inoltre i comuni in cui il numero di posti letto è superiore a 500 e in cui il numero di posti letto è superiore a 100. Si determinano inoltre i comuni collinari quelli in cui la posizione geografica è superiore a 100 metri s.l.m. e i comuni costieri a mare.
Alberghi di categoria 1*	3,50	3,75	4,00	4,25	4,50	
Alberghi di categoria 2* e pensioni di 1*	2,50	2,75	3,00	3,25	3,50	
Alberghi di categoria 3* e pensioni di 2*	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	
Alberghi di categoria 4* e pensioni di 3*	1,50	1,75	2,00	2,25	2,50	
Locande	1,50	1,75	1,50	1,75	1,50	
Sino a 100	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	
Da 101 a 200	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
Da 201 a 400	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
Da 401 a 600	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	
Oltre 600	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
Caratteristiche geografiche	Costieri	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00
	Collinari	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
	Montani	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00

Villaggi turistici a rotazione d'uso

Tabella B - Aliquote del contributo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE	Sino a 10.000 ab.	Da 10.001 a 20.000 ab.	Da 20.001 a 30.000 ab.	Da 30.001 a 50.000 ab.	Oltre 50.000 ab.	NOTE	
N. Posti letto	Sino a 100	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	L'aliquota si ottiene sommando il contributo relativo alle tipologie di turismo di base (1) e alle caratteristiche geografiche del comune, utilizzando la somma ottenuta per 2. Si determinano inoltre i comuni in cui il numero di posti letto è superiore a 500 e in cui il numero di posti letto è superiore a 100. Si determinano inoltre i comuni collinari quelli in cui la posizione geografica è superiore a 100 metri s.l.m. e i comuni costieri a mare.
	Da 101 a 200	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
	Da 201 a 400	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Da 401 a 600	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	
	Oltre 600	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
Caratteristiche geografiche	Costieri	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
	Collinari	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Montani	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	

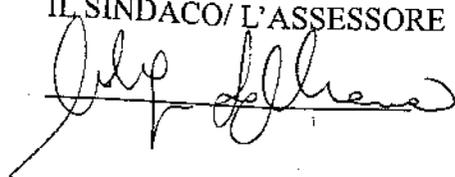
Campaggi

Tabella C - Aliquote del contributo di costruzione variabile dallo 0,15% al 2%

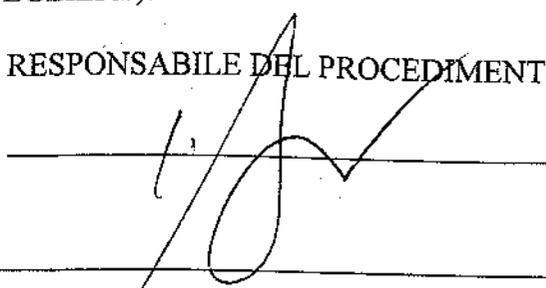
POPOLAZIONE	Sino a 10.000 ab.	Da 10.001 a 20.000 ab.	Da 20.001 a 30.000 ab.	Da 30.001 a 50.000 ab.	Oltre 50.000 ab.	NOTE	
N. Posti letto	Sino a 100	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	L'aliquota si ottiene sommando il contributo relativo alle tipologie di turismo di base (1) e alle caratteristiche geografiche del comune, utilizzando la somma ottenuta per 2. Si determinano inoltre i comuni in cui il numero di posti letto è superiore a 500 e in cui il numero di posti letto è superiore a 100. Si determinano inoltre i comuni collinari quelli in cui la posizione geografica è superiore a 100 metri s.l.m. e i comuni costieri a mare.
	Da 101 a 200	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
	Da 201 a 400	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Da 401 a 600	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	
	Oltre 600	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
Caratteristiche geografiche	Costieri	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
	Collinari	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Montani	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	

La presente proposta di deliberazione avente ad oggetto "ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE; ANNO 2017" è stata predisposta dall'Ufficio di propria iniziativa/ su conforme indicazione del Sindaco e Assessore delegato. (SCEGLIERE).

IL SINDACO/ L'ASSESSORE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 23 maggio 2017

Il Responsabile dell'Area ing. Salvatore Bordenga

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 23/05/2017

Il Responsabile dell'Area 

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della L. 08.06.1990, n. 142, comma 5, come recepita con L.R. 11.12.1991, n. 48, si attesta la copertura finanziaria derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta e che la spesa sarà imputata al capitolo n. _____ del Bilancio di Previsione per l'anno _____ denominato _____

per l'importo di €. _____

Villalba, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

Il Presidente
F.to Sig. Antonio Lupo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.Dott.ssa Concettina Nicosia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ e registrata al n. _____ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia