

COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del Registro – VERIFICA QUANTITA' E COSTI DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE (ART. 14 DELLA LEGGE 26/04/1983, N. 131).

Data 14/06/2019 - IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di giugno alle ore 21,00, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 2597 del 6 giugno 2019 del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di inizio e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza il Sig. Antonio Lupo nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	LUPO ANTONIO	Presidente	X	
2	SCARLATA ELIANA	Vice Presidente	X	
3	-----	Consigliere Comunale	-----	-----
4	SAIA ALESSIA	Consigliere Comunale	X	
5	FAVATA RITA	Consigliere Comunale		X
6	SCHILLACI ROSETTA	Consigliere Comunale	X	
7	PLUMERI VINCENZO	Consigliere Comunale	X	
8	ZUZZE' MARGERITA	Consigliere Comunale		X
9	ZAFFUTO GIUSEPPE	Consigliere Comunale		X
10	RAPISARDA ILARIA	Consigliere Comunale		X
11	TATANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
12	IMMORDINO IVAN	Consigliere Comunale	X	

Assegnati n. 12 In carica n. 11 Assenti 07 Presenti 04

Fra gli assenti sono giustificati i signori;

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale Dott. Daniele Giamporcaro.

Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: Sindaco Geom. Alessandro Plumeri, e gli Assessori La Monaca, C., Immordino M. P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

- in continuazione di seduta -

Il **Presidente** passa alla trattazione del punto n. 8 inserito all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Verifica quantità e costi delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art.14 della legge 26/4/1983, n.131)".

L'Assessore La Monaca Calogerina, ottenuta la parola, illustra la proposta di deliberazione in trattazione.

A questo punto, il **Presidente del Consiglio**, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta in esame;

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	07
Votanti	07
Favorevoli	unanimità
Contrari	--
Astenuti	--

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Verifica quantità e costi delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art.14 della legge 26/4/1983, n.131).

A questo punto, il **Presidente**, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione testè approvata, rappresentando che a tal fine risulta necessario il voto favorevole della maggioranza dei componenti assegnati all'assise consiliare.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	07
Votanti	07
Favorevoli	unanimità

Indi,

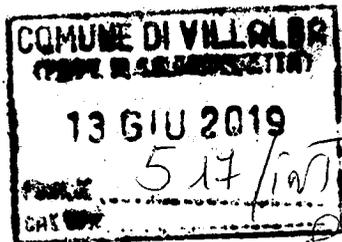
IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- di approvare l'immediata eseguibilità della deliberazione testè approvata.

Il **Presidente del Consiglio**, esaurita la trattazione dell'argomento, passa alla trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.

- segue -



13.06.2019 P.O. II
Ass. BILANCIO
PRES. C.C.



COMUNE DI VILLALBA

C.A.P. 93010

Libero Consorzio dei Comuni di CALTANISSETTA

*

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE
AVENTE AD OGGETTO "VERIFICA QUANTITA' E COSTI DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE
ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

(ART. 14 LEGGE N. 131 DEL 26/04/1983)

La sottoscritta Dott. Rag. Anna Maria Scilipoti, Revisore dei Conti del Comune di Villalba, nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22/06/2018, in data 11/06/2019 presa in carico brevi manu, la proposta di deliberazione n. 25 del 21/05/2019, avente ad oggetto "Verifica quantità e costi delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 Legge n. 131 del 26/04/1983");

VISTI

- l'art. 239 del D.Lgs n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), in materia di funzioni dell'organo di revisione;

- l'art. 14 del D.Lgs. n. 55/1983 convertito nella Legge n. 131/1983, con il quale si dispone che annualmente i Comuni provvedano con propria deliberazione, da adottarsi prima dell'approvazione del Bilancio a:

1) verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962 e s.m.i., 865/1971 e s.m.i. e 457/1978 s.m.i., che potranno essere cedute, in proprietà o diritti di superficie;

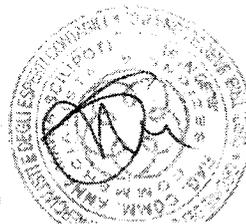
2) stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di cui in oggetto, che qui si intende integralmente richiamata e che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente parere;

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area III Geom. Melchiorre Trabona del 20/05/2017;

- il parere "non necessario in quanto la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente" in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Giuseppe Plumeri del 20/05/2017;

- l'Ordinamento Regionale degli EE.LL.;



- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R. n.10 del 09/01/1991;
- la L.R. n. 48 del 11/12/1991 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO

- Che con la proposta di Deliberazione Consiliare n. 25 del 21/05/2019 non è prevista alcuna assegnazione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che pertanto non viene determinato alcun prezzo di cessione

Pertanto e per quanto di propria competenza, il Revisore

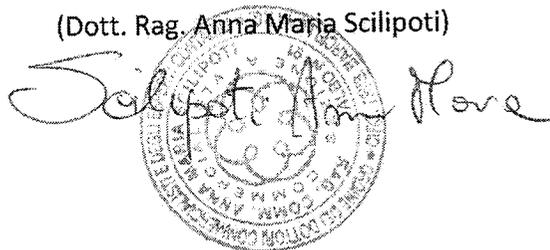
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In merito a quanto stabilito con la proposta di Deliberazione Consiliare n. 25 del 21/05/2019.

Barcellona P.G., 11/06/2019

IL REVISORE DEI CONTI

(Dott. Rag. Anna Maria Scilipoti)



The image shows a handwritten signature in cursive script, which appears to read 'Scilipoti Anna Maria'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'REVISORE DEI CONTI' at the top and 'BARCELLONA P.G.' at the bottom, with a central emblem.



COMUNE DI VILLALBA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA)

AREA III – AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE
N. 25 DEL 21-05-2019

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E COSTI DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE (ART.14 DELLA LEGGE 26 APRILE 1983, N.131).

20 maggio 2019-05-17

L'Assessore ai LL.PP.
Calogerina La Monica

Il Responsabile dell'Area III
geom. Melchiorre Trabona

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

VISTO l'art. 14 del D.Lgs. 55/83 convertito nella legge 26.04.1983 n.131. con il quale si dispone che annualmente i Comuni provvedano con propria deliberazione, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a:

- verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167 e s.m.i., 22 ottobre 1971 n.865 e 05 agosto 1978. n.457, che potranno essere cedute, in proprietà o diritto di superficie;
- stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VERIFICATO che, nel corso dell'anno 2019 non è prevista alcuna assegnazione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

VISTO l'Ordinamento Regionale degli EE.LL:

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la L.R. 09/01/1991, n. 10;

VISTA la L.R. 11/12/1991 n. 48 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

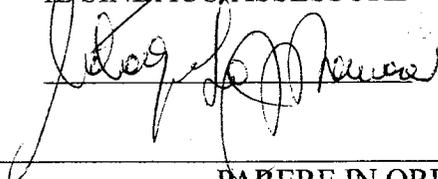
di prendere atto che nel corso dell'anno 2019 non è prevista alcuna assegnazione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che pertanto, con la presente deliberazione, non viene determinato alcun prezzo di cessione.

Geom. Melchiorre Trabona

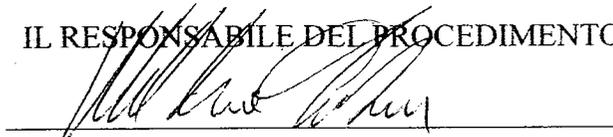


La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: VERIFICA QUANTITA' E COSTI DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE (ART.14 DELLA LEGGE 26 APRILE 1983, N.131), ed è stata predisposta dall'Area III secondo le direttive dell'Amministrazione Comunale.

IL SINDACO/ASSESSORE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

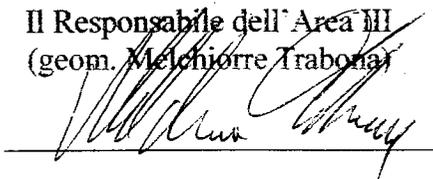
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Area III
(geom. Melchiorre Trabona)



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Rag. Giuseppe Plumeri)



C.C. n.40 del 14/06/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Antonio Lupo

Il Segretario Comunale
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al
_____ e registrata al n. _____ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro