

# COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 del Registro – 09 del Registro – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018 (ART.58, D.L. 25/06/2008 N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06/08/2008 N.133.

Data 14/06/2019 - IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di giugno alle ore 21,00, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 2597 del 6 giugno 2019 del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di inizio e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza il Sig. Antonio Lupo nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	LUPO ANTONIO	Presidente	X	
2	SCARLATA ELIANA	Vice Presidente	X	
3	-----	Consigliere Comunale	-----	-----
4	SAIA ALESSIA	Consigliere Comunale	X	
5	FAVATA RITA	Consigliere Comunale		X
6	SCHILLACI ROSETTA	Consigliere Comunale	X	
7	PLUMERI VINCENZO	Consigliere Comunale	X	
8	ZUZZE' MARGERITA	Consigliere Comunale		X
9	ZAFFUTO GIUSEPPE	Consigliere Comunale		X
10	RAPISARDA ILARIA	Consigliere Comunale		X
11	TATANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
12	IMMORDINO IVAN	Consigliere Comunale	X	

Assegnati n. 12      In carica n. 11      Assenti 07      Presenti 04

Fra gli assenti sono giustificati i signori;

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale Dott. Daniele Giamporcaro.

Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: Sindaco Geom. Alessandro Plumeri, e gli Assessori La Monaca, C., Immordino M. P.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

- in continuazione di seduta -

**II PRESIDENTE**, procedendo con il successivo argomento posto all'O.d.G. dell'odierna adunanza, dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione, rubricato: "*Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 (art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133)*", nonché del dispositivo della proposta stessa, dando per integralmente letti e conosciuti gli atti tutti a corredo della medesima. Invita, quindi, il Consiglio Comunale a procedere alla relativa discussione.

**Il Rag. PLUMERI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, illustra la proposta di deliberazione in trattazione, facendo presente come il piano delle alienazioni e valorizzazioni proposto riguarda le alienazioni e le locazioni da prevedere nel corso del corrente esercizio finanziario 2019.

Non avendo altri chiesto di intervenire, il **PRESIDENTE** sottopone a votazione la proposta di deliberazione in trattazione.

Esperita la votazione, a scrutinio palese e per alzata di mano, il **PRESIDENTE** accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e votanti	07
Favorevoli	07
Contrari	--
Astenuti	--.

La proposta di deliberazione in discussione viene, quindi, approvata all'unanimità.

Indi,

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'esito della superiore votazione,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

**di approvare la proposta di deliberazione in trattazione.**

A questo punto, il **PRESIDENTE** sottopone a votazione l'immediata esecutività della deliberazione testé approvata.

Esperita la votazione, a scrutinio palese e per alzata di mano, il **PRESIDENTE** accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e votanti	07
Favorevoli	07
Contrari	--
Astenuti	--.

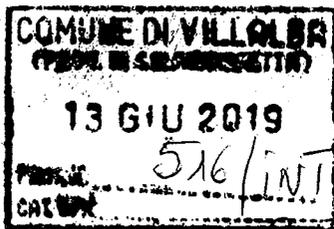
La proposta di deliberazione testé approvata viene, altresì, dichiarata, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva.

Indi,  
Visto l'esito della superiore votazione,

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

**di approvare l'immediata esecutività della deliberazione testé approvata.**

- segue -



13.06.2019  
P.O. II  
Ass. Brancato  
PRES. C.C.



# COMUNE DI VILLALBA

C.A.P. 93010

Libero Consorzio dei Comuni di CALTANISSETTA

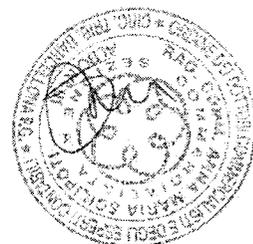
----- \* -----

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2019 (ART.58 DECRETO LEGGE 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO DALLA LEGGE 6/8/2008 N. 133)".

La sottoscritta Dott. Rag. Anna Maria Scilipoti, Revisore dei Conti del Comune di Villalba, nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22/06/2018, in data 11/06/2019 presa in carico brevi manu, la proposta di deliberazione n. 268EL del 21/05/2019, avente ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019 (art.58 decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133)";

## VISTI

- l'art. 239 del D.Lgs n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), in materia di funzioni dell'organo di revisione;
- L'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008 che al comma 1 prevede l'obbligo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, con delibera dell'organo di Governo che individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili da allegare al bilancio previsione;
- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di cui in oggetto, che qui si intende integralmente richiamata e che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente parere;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare allegato alla proposta di deliberazione;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- Il Regolamento di contabilità;
- lo Statuto Comunale



- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi dal Responsabile dell'Area Il Finanziaria e Personale Rag. Giuseppe Plumeri del 20/05/2017;

#### **CONSIDERATO**

- Che il competente settore ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, rilevando la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- che con l'approvazione del piano delle alienazioni l'ente dovrà provveder ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni definite nell'anno 2019;

#### **RITENUTO**

- Conseguentemente di approvare l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

- che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133/2008;

Pertanto e per quanto di propria competenza, il Revisore

#### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

In merito a quanto stabilito con la proposta di Deliberazione Consiliare n. 268EL del 21/05/2019.

Barcellona P.G., 12/06/2019

IL REVISORE DEI CONTI

(Dott. Rag. Anna Maria Scilipoti)

*Scilipoti Anna Maria*





**COMUNE DI VILLALBA**  
*(Libero Consorzio dei Comuni DI CALTANISSETTA)*

----- \* -----

P.O. II ^

**Area Finanziaria e Personale**

**PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**  
*N° 26 DEL 21-05-2019*

**OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).-**

Villalba 20 Maggio 2019

Il Capo Area II Finanziaria e Personale  
Giuseppe Pinnari

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel

piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la locazione per i locali di: via libertà, via XXIV Maggio, c.da Vascelli, locali Via Interprovinciale ex Ufficio di collocamento e c.da Serre nonché la vendita del locale via XXIV Maggio.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano delle alienazioni si provvederà ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni che definite nell'anno 2019;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

### **PROPONE**

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2019, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

- 3) di apportare, con atto deliberativo del C.C., le relative variazioni al bilancio di previsione successivamente al verificarsi delle alienazioni;
- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) di demandare al responsabile del procedimento servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2010  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019**

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

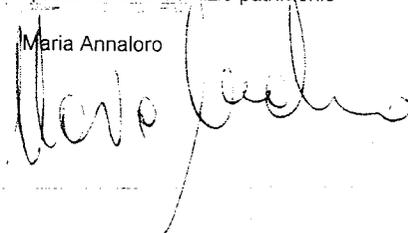
N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
1	Locale Via Interprovinciale ex ufficio collocamento	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	346		57,95	46.481,11	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
2	Locale Via XXIV Maggio	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	897		.....	7.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi e previsione vendita
3	Locale in c.da Serre	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	.....	.....		.....	272.905,07	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
4	Locale Via Libertà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	130		.....	4.131,66	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
6	Area pertinenza serbatoio comunale c.da robba	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	347		.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
7	Locale c.da Vascelli vecchio mattatoio comunale	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi

Data

20 Maggio 2019

Il Responsabile del procedimento servizio patrimonio

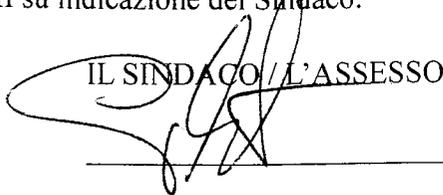
Maria Annaloro



<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: **“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2019 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).”** ed è stata predisposta dall’Area II su indicazione del Sindaco.

IL SINDACO / L’ASSESSORE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ TECNICA

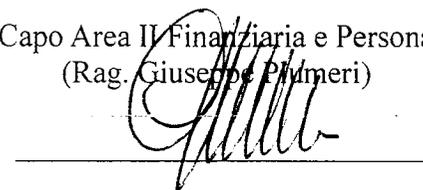
Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall’art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 20 Maggio 2019

Il Capo Area II Finanziaria e Personale  
(Rag. Giuseppe Plumeri)



### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall’art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

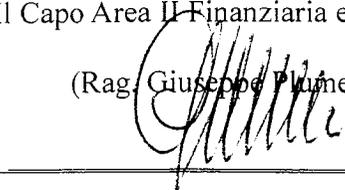
CONTRARIO

NON E’ NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL’ENTE

Villalba, li 20 Maggio 2019

Il Capo Area II Finanziaria e Personale

(Rag. Giuseppe Plumeri)



C.C. n.41 del 14/06/2019  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Antonio Lupo

Il Segretario Comunale  
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e registrata al n. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
\_\_\_\_\_

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to. Dott.Daniele Giamporcaro