

COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60 del Registro – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015. (ART.58, D.L. 25/6/2008 N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6/8/2008, N.133).

Data 03/09/2015 -

L'anno duemilaquindici il giorno tre del mese di settembre alle ore 20,00, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 3444 del 28 agosto 2015 della Vice Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di inizio e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza il Sig. Antonio Lupo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	LUPO ANTONIO	Consigliere Anziano	X	
2	FERRERI V. FABIO	Consigliere Comunale	X	
3	SAIA ALESSIA	Consigliere Comunale		X
4	SIRACUSA CALOGERO	Consigliere Comunale	X	
5	SCARLATA ELIANA	Consigliere Comunale	X	
6	FAVATA RITA	Consigliere Comunale	X	
7	SCHILLACI ROSETTA	Consigliere Comunale	X	
8	LA MONACA CALOGERINA	Consigliere Comunale	X	
9	LEONE SALVATORE	Consigliere Comunale	X	
10	ZAFFUTO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
11	RAPISARDA ILARIA	Consigliere Comunale		X
12	TATANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	

Assegnati n. 12

In carica n. 12

Assenti 02

Presenti 10

Fra gli assenti sono giustificati i signori _____

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale: Dott.ssa Concettina Nicosia.

Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: Sindaco Geom. Alessandro Plumeri, Assessori Mendola Rossella, Guarino Giuseppe, e Tramontana Giuseppe.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

Il Presidente del Consiglio, passa alla trattazione del punto inserito all'ordine del giorno al n.8 avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2015 (art. 58, D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133)". Invita il Responsabile dell'Area Finanziaria ad illustrare la proposta di deliberazione in discussione.

Il Responsabile dell'Area II dà lettura del dispositivo ed illustra brevemente la proposta di deliberazione.

Il Consigliere Favata, chiesta ed ottenuta la parola, chiede delle delucidazioni con riferimento all'immobile sede dell'ex mattatoio sito in via Interprovinciale per il quale, evidenzia, con la proposta di deliberazione in discussione, l'Amministrazione Comunale propone l'alienazione, seppur, d'altro canto, con riferimento allo stesso immobile la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n. 85 del 15 luglio 2015 ha approvato il progetto definitivo per la ristrutturazione dello stesso e la sua destinazione a sede della Protezione Civile e Centro Sociale di aggregazione giovanile al servizio della legalità denominato Giudici Falcone Giovanni e Morvillo Francesca.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria chiarisce che le somme previste per l'alienazione dell'immobile inserito nel piano in esame non saranno applicate fino a quando non si procederà all'alienazione dello stesso.

Il Consigliere Favata, chiesta ed ottenuta la parola, afferma che a suo parere vi sia una contraddizione tra quanto si propone nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni in esame e la deliberazione adottata dalla Giunta Comunale il giorno 15 luglio 2015, n. 85, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la ristrutturazione dell'immobile sede dell'ex-macello per un importo complessivo di € 3.389.000,00, prevedendo un impegno per il cofinanziamento dello stesso a carico del Comune per un importo di € 38.900,00 attraverso l'assunzione di un mutuo. Ritiene che non si tratti di un'opera utile.

Il Vice Sindaco Mendola, con delega ai lavori pubblici, chiesta ed ottenuta la parola, afferma che se vi è la possibilità di abbellire e rendere vivibile questo Comune perchè non tentare. Fa presente che l'approvazione del progetto definitivo per la ristrutturazione dell'immobile sede dell'ex-macello e l'impegno al cofinanziamento è stato assunto in vista della partecipazione ad un bando per il finanziamento dell'opera. Rappresenta che il cofinanziamento determinava l'attribuzione di un punteggio aggiuntivo che potrebbe risultare decisivo per la collocazione del Comune di Villalba in una posizione utile in vista del finanziamento dell'opera.

Il Sindaco, intervenendo, precisa che qualora il Comune dovesse collocarsi in posizione utile in graduatoria per il finanziamento dell'opera, il Consiglio sarà chiamato a decidere se procedere all'accensione del mutuo per la realizzazione dell'opera.

Il Vice Sindaco Mendola, continuando, afferma che a suo parere tale opera non sarà una cattedrale nel deserto, ma considerata la sua destinazione a centro di aggregazione giovanile e sede della protezione civile, potrà diventare un luogo di ritrovo per la comunità villalbese..

Il Consigliere Ferreri, chiesta ed ottenuta la parola, alla luce del dibattito sviluppatosi in aula, propone di emendare la proposta di deliberazione prevedendo per tutti gli immobili indicati nel piano allegato sia l'ipotesi di alienazione che di valorizzazione.

Il **Presidente del Consiglio**, considerato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione l'emendamento proposto dal Consigliere Ferreri.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	10
Votanti	10
Favorevoli	09 (Ferreri, Favata, Siracusa, Lupo, Schillaci, Scarlata, La Monaca, Leone, Zaffuto).
Contrari	01 (Tatano)
Astenuti	00

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- di prevedere per tutti gli immobili indicati nel piano allegato alla proposta di deliberazione in esame sia l'ipotesi di alienazione che di valorizzazione.

Il **Consigliere Tatano**, intervenendo, dichiara di aver espresso voto contrario, all'emendamento proposto dal Consigliere Ferreri, in quanto non ritiene opportuno prevedere l'ipotesi dell'alienazione per tutti gli immobili del Comune, considerato che taluni risultano utili e d'interesse per la comunità villalbese.

A questo punto, il **Presidente del Consiglio**, considerato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta di deliberazione così come emendata.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	10
Votanti	10
Favorevoli	09 (Ferreri, Favata, Siracusa, Lupo, Schillaci, Scarlata, La Monaca, Leone, Zaffuto).
Contrari	01 (Tatano)
Astenuti	00

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2015 (art. 58, D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133)", così come emendata.

A questo punto, il **Presidente** sottopone a votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione testè approvata, evidenziando che per l'approvazione della stessa è necessario il voto favorevole della maggioranza assoluta dei Consiglieri componenti l'assemblea.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	10
Votanti	07
Favorevoli	07 (Ferreri, Favata, Siracusa, Lupo, Schillaci, Scarlata, La Monaca,).
Contrari	00
Astenuti	03 (Tatano, Leone, Zaffuto)

Indi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

- di approvare l'immediata esecutività della deliberazione testè approvata.

Il Presidente del Consiglio, terminata la trattazione dell'argomento, passa all'esame del successivo punto all'ordine del giorno.

- segue -

Prop. n° 34 DEL 28.07.2015

**COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

----- * -----

P.O. II ^

Area Finanziaria e Personale

Il Segretario Comunale

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).-

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel

piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la locazione per i locali di: via Interprovinciale, via libertà, via XXIV Maggio e c.da Serre nonché la vendita del locale via interprovinciale ex mattatoio comunale.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano delle alienazioni si provvederà ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni che definite nell'anno 2015;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2015, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di apportare, con atto deliberativo del C.C., le relative variazioni al bilancio di previsione successivamente al verificarsi delle alienazioni;

- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) di demandare al responsabile del procedimento servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2010
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2015

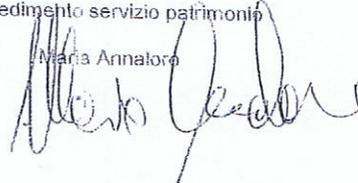
(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastal s	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	Locale Via Interprovinciale ex ufficio collocamento	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	346		57,95	46.481,11	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
2	Locale Via XXIV Maggio	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	897		.....	7.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi e previsione vendita
3	Locale in c.da Serre	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	.....	.....		.....	272.905,07	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
4	Locale Via Libertà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	130		.....	4.131,66	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
5	Locale Via Interprovinciale Ex mattatoio	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	1211		.....	10.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Prevista la vendita
6	Area pertinenza serbatoio comunale c.da robba	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	347		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
7	Locale c.da salme vecchio mattatoio comunale	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi

Data 23 luglio 2015

Il Responsabile del procedimento servizio patrimonio

Maria Annalora



¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, risistemazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'Ufficio su conforme indicazione del Sindaco.

Il Sindaco

L'Incaricato del Servizio

PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11/12/1991, n. 48;

- in ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere favorevole - contrario

Villalba, li 23/7/2015

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
Giuseppe Plumeri

- in ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole - contrario

Villalba, li 23/7/2015
L'Istruttore Contabile

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
Giuseppe Plumeri

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 55, comma 5°, della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, lett. i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, si attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta.

Che la spesa sarà imputata al Capitolo _____ del Bilancio di Previsione 20__ denominato:

per l'importo di Euro _____

Villalba, li _____

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
Giuseppe Plumeri

ANNOTAZIONI:

Il Presidente
F.to Sig. Antonio Lupo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al
_____ e registrata al n. _____ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in
quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denuncie di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia