

# COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 del Registro – APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
- IMMOBILIARI PER L'ANNO 2013 (ART.58 D.L. 25/06/2008, N.112, CON-  
- VERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06/08/2008, N.133).

Data 17/12/2013

L'anno duemilatredici il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 10,10, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 4662 del 21 novembre 2013 del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica e in sessione ordinaria. Presiede l'adunanza l'Ing. Salvatore Bordenga, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	BORDENGA SALVATORE	Presidente	X	
2	LERCARA FILIPPO	Vice Presidente		X
3	ALESSI ENZO	Consigliere	X	
4	RICOTTONE SALVATORE	Consigliere	X	
5	SCARLATA GASPARE	Consigliere	X	
6	PLUMERI MARCELLO	Consigliere		X
7	TATANO GIUSEPPE	Consigliere		X
8	COSTANZA GIUSEPPE	Consigliere	X	
9	FERRERI VINCENZO FABIO	Consigliere	X	
10	SAIA ALESSIA	Consigliere	X	
11	FAVATA GIUSEPPE	Consigliere	X	
12	SCARLATA MICHELINO	Consigliere	X	

Assegnati n. 12      In carica n. 12      Assenti 03      Presenti 09

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale: Dott.ssa Concettina Nicosia.  
Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, Geom. Plumeri Alessandro, il Vicesindaco Plumeri Calogero e l'Assessore Tramontana Giuseppe.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

**Il Presidente del Consiglio**, dott. ing. Salvatore Bordenga, passa alla trattazione dell'argomento inserito al punto 4 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013 (art. 58 decreto legge 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008, n. 133)". Illustra brevemente la proposta di deliberazione, dando atto che la stessa è corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal responsabile dell'Area 2.

**Il Consigliere Scarlata Michelino**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede delle delucidazioni per quanto riguarda il locale di via Interprovinciale ex ufficio Collocamento, se allo stato attuale sia concesso in comodato d'uso gratuito o sia locato.

**Il Sindaco**, chiesta ed ottenuta la parola, afferma che se non ricorda male circa 10 anni fa il locale in questione è stato oggetto di una convenzione stipulata dal Comune di Villalba con l'Associazione bandistica Santa Cecilia, nella quale a fronte della realizzazione dei lavori di adeguamento e manutenzione ordinaria e straordinaria di cui il locale abbisognava e che l'Associazione si impegnava ad eseguire il Comune concedeva l'immobile in comodato gratuito a favore dell'Associazione stessa. Non ricorda se la Convenzione prevedeva come durata 10 o 15 anni.

**Il Consigliere Scarlata Michelino**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede di procedere alla verifica della durata della Convenzione, perchè non appena la stessa viene a scadere sarà necessario prevedere a carico dell'Associazione bandistica musicale S. Cecilia la corresponsione del canone di locazione che costituirà un'entrata per l'ente.

**Il Responsabile dell'Area 2, Rag. Plumeri**, risponde fornendo le delucidazioni richieste. Afferma che il locale di via Interprovinciale abbisognava di lavori di manutenzione (rifacimento del tetto) che l'Associazione bandistica si è impegnata ad effettuare a proprio carico. A fronte della realizzazione di tali lavori, afferma, che venivano ad essere quantificati nell'importo attraverso uno specifico computo metrico, il locale veniva concesso in comodato gratuito alla Associazione stessa per 10 anni.

**Il Consigliere Scarlata Michelino**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se ci sia stata una modifica nella destinazione d'uso del locale. Ricorda che quell'immobile è stato realizzato con finanziamento regionale concesso per una finalità vincolata, qual era la realizzazione di un immobile da destinarsi a Ufficio di Collocamento. Osserva che la classificazione dell'immobile presso il catasto rileva ai fini della determinazione del canone di locazione che allo scadere della Convenzione dovrà essere pagato dall'Associazione Santa Cecilia.

**Il Sindaco**, chiesta ed ottenuta la parola, evidenzia che nella determinazione del canone di locazione a carico dell'Associazione S. Cecilia si dovrà in ogni caso tenere conto dell'importante ruolo sociale che la stessa svolge a Villalba.

**Il Consigliere Ferreri**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se il mercato ortofrutticolo rientra tra gli immobili oggetto della proposta di deliberazione in esame.

**Il Sindaco** risponde di no, in quanto il complesso immobiliare del mercato ortofrutticolo è

di proprietà della Regione.

Il **Presidente del Consiglio**, considerato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta di deliberazione inserita al punto 4 dell'O.d.G.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	09
Votanti	03
Favorevoli	03 (Bordenga, Scarlata G., Ricottone)
Contrari	--
Astenuti	06 (Alessi, Ferreri, Favata, Costanza, Scarlata M. e Saia)

Indi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

**- di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013 (art. 58 decreto legge 25/06/2008, n. 112 , convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008, n. 133).**

Il **Presidente del Consiglio**, considerato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, passa alla trattazione dell'argomento inserito al punto successivo dell'ordine del giorno.

**COMUNE DI VILLALBA  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

PROPOSTA N° 3 / 28 NOV. 2013  
P.O. II ^

----- \* -----

**Area Finanziaria e Personale**

Il Segretario Comunale

---

**PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).-**

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel

piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la locazione per i locali di: via Interprovinciale, via libertà e c.da Serre nonché la vendita del locale via interprovinciale ex mattatoio comunale.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano delle alienazioni si provvederà ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni che definite nell'anno 2013;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

### **PROPONE**

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2013, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di apportare, con atto deliberativo del C.C., le relative variazioni al bilancio di previsione successivamente al verificarsi delle alienazioni;

- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) di demandare al responsabile del procedimento servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

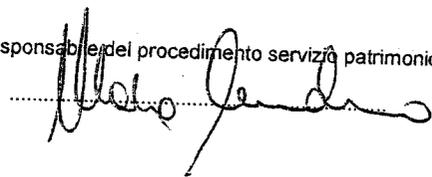
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2010  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2013**

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
1	Locale Via Interprovinciale ex ufficio collocamento	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	346		57,95	46.481,11	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
2	Locale Via XXIV Maggio	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	897		.....	7.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi e previsione vendita
3	Locale in c.da Serre	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	....	.....		.....	272.905,07	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
4	Locale Via Libertà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	130		.....	4.131,66	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
5	Locale Via Interprovinciale Ex mattatoio	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	1211		.....	10.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
6	Area pertinenza serbatoio comunale c.da robba	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	347		.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
7	Locale c.da salme vecchio mattatoio comunale	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi

Data

Il Responsabile del procedimento servizio patrimonio



<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'Ufficio su conforme indicazione del Sindaco.

Il Sindaco

l'Incaricato del Servizio

### P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, comma I°, lettera i) della L.R. 11/12/1991, n. 48;

- in ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere  favorevole -  contrario

Villalba, li 14 Novembre 2013

Il Capo Area II Finanziaria e Personale  
Giuseppe Plumeri

- in ordine alla regolarità contabile si esprime parere  favorevole -  contrario

Villalba, li 14 Novembre 2013

L'Istruttore Contabile

Il Capo Area II Finanziaria e Personale  
Giuseppe Plumeri

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 55, comma 5°, della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, lett. i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, si attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta.

Che la spesa sarà imputata al Capitolo \_\_\_\_\_ del Bilancio di Previsione

20 \_\_\_\_\_ denominato:

per l'importo di Euro \_\_\_\_\_

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Capo Area II Finanziaria e Personale  
Giuseppe Plumeri

ANNOTAZIONI:

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Ing. Salvatore Bordenga

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e registrata al n. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
\_\_\_\_\_

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denuncie di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia