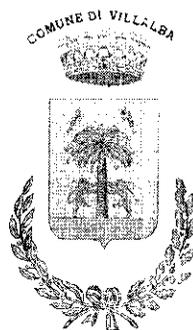


# COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 68 del Registro - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2014 (ART.58, D.L. 25/6/2008 N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6/8/2008 N.133).

Data 16/10/2014

MANCATA APPROVAZIONE

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 19,00, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 4125 del 6 ottobre 2014 del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di prosecuzione e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza l'Ing. Salvatore Bordenga, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	BORDENGA SALVATORE	Presidente	X	
2	LERCARA FILIPPO	Vice Presidente		X
3	ALESSI ENZO	Consigliere		X
4	RICOTTONE SALVATORE	Consigliere	X	
5	SCARLATA GASPARE	Consigliere	X	
6	PLUMERI MARCELLO	Consigliere	X	
7	TATANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
8	COSTANZA GIUSEPPE	Consigliere	X	
9	FERRERI VINCENZO FABIO	Consigliere	X	
10	SAIA ALESSIA	Consigliere	X	
11	FAVATA GIUSEPPE	Consigliere	X	
12	SCARLATA MICHELINO	Consigliere	X	

Assegnati n. 12

In carica n. 12

Assenti 02

Presenti 10

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale: Dott.ssa Concettina Nicosia.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, Geom. Plumeri Alessandro, il Vicesindaco Plumeri Calogero e l'Assessore Tramontana Giuseppe.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

- in continuazione di seduta -

**Il Presidente del Consiglio**, passa alla trattazione della proposta di deliberazione avente ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008, n. 133)". Illustra la proposta di deliberazione, dando lettura del dispositivo.

**Il Presidente**, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta in oggetto.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	10
Votanti	10
Favorevoli	05 (Bordenga, Tatano, Plumeri, Ricottone e Scarlata G.).
Contrari	05 (Ferrerri, Costanza, Favata, Saia, Scarlata M.)
Astenuti	--

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

**- di non approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014.**

A questo punto, **il Consigliere Favata**, chiesta ed ottenuta la parola, chiede se la mancata approvazione della proposta di deliberazione in discussione può inficiare l'iter di approvazione del bilancio di previsione, essendo la stessa atto propedeutico al bilancio stesso.

**Il Presidente del Consiglio** risponde che la mancata approvazione dell'atto deliberativo in questione non inficia l'iter di approvazione del bilancio di previsione, costituendo la stessa un atto con il quale il Consiglio Comunale fornisce alla Giunta le linee di indirizzo con riferimento alla gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Villalba. Fa presente che nell'ipotesi in cui si dovesse procedere alla alienazione di un immobile comunale, sarà necessario effettuare le conseguenti variazioni di bilancio. Considerato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, passa alla trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.

- segue -

**COMUNE DI VILLALBA  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

----- \* -----

P.O. II ^

Area Finanziaria e Personale

Il Segretario Comunale

---

**PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

*PROPOSTA Deliberazione n. 36/17 SET. 2014*

**OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).-**

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

venduti;

concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel

piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la locazione per i locali di: via Interprovinciale, via libertà, via XXIV Maggio e c.da Serre nonché la vendita del locale via interprovinciale ex mattatoio comunale.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano delle alienazioni si provvederà ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni che definite nell'anno 2014;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

### PROPONE

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2014, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di apportare, con atto deliberativo del C.C., le relative variazioni al bilancio di previsione successivamente al verificarsi delle alienazioni;

- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) di demandare al responsabile del procedimento servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2010  
 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2013

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Destinazione del bene immobile e relative ubicazioni	Destinazione urbanistica	Fg	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
Locale Via Interprovinciale ex ufficio collocamento	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	346		57,95	46.481,11	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
Locale Via XXIV Maggio	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	897		.....	7.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi e previsione vendita
Locale in c.da Serre	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	.....	.....		.....	272.905,07	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
Locale Via Libertà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	130		.....	4.131,66	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
Locale Via Interprovinciale Ex mattatoio	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	1211		.....	10.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Prevista la vendita
Area pertinenza serbatoio comunale c.da robba	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	347		.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
Locale c.da salme vecchio mattatoio comunale	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi

Data 09 settembre 2014

Il Responsabile del procedimento servizio patrimonio

<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'Ufficio su conforme indicazione del Sindaco.

Il Sindaco

Il Incaricato del Servizio

### PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11/12/1991, n. 48;

- in ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere  favorevole -  contrario

Villalba, li 17 SET. 2014

Il Capo Area II Finanziaria e Personale  
Giuseppe Plumeri

- in ordine alla regolarità contabile si esprime parere  favorevole -  contrario

Villalba, li 17 SET. 2014  
L'Istruttore Contabile

Il Capo Area II Finanziaria e Personale  
Giuseppe Plumeri

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 55, comma 5°, della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, lett. i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, si attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta.

Che la spesa sarà imputata al Capitolo \_\_\_\_\_ del Bilancio di Previsione  
20\_\_\_ denominato:

per l'importo di Euro \_\_\_\_\_

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Capo Area II Finanziaria e Personale  
Giuseppe Plumeri

ANNOTAZIONI:

C.C. n.68 del 16/10/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Ing. Salvatore Bordenga

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e registrata al n. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
\_\_\_\_\_

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia