



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DETERMINAZIONE N. 378 DEL 16-09-2015
Determinazione del Responsabile dell'AREA II n. 211 del 16-09-2015

OGGETTO	LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE MUSICALE SANTA CECILIA - ANNO 2014
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che a seguito di richiesta del Vice presidente dell'associazione Santa Cecilia prot 693 del 10/02/99, con atto deliberativo n. 30 del 16/03/1999 si è determinata la locazione, alla suddetta associazione, di un vano dell'immobile Comunale sito in via interprovinciale, foglio 10/A part. 346

-che con contratto n. 10 di repertorio del 18/05/1999 registrato a Mussomeli in data 24/05/99, è stato locato il suddetto vano, per la durata di 9 anni;

-che con successiva nota prot. 5594 del 14/11/2001, il Vice Presidente dell'associazione Santa Cecilia ha richiesto la locazione di un ulteriore vano dell'immobile

- con atto deliberativo della Giunta Comunale n.123 del 08.11.2002, è stata determinata la locazione dell'intero immobile, comprensivo della parte di locale già concessa in locazione con il precedente atto deliberativo per la durata di anni 15 a partire dal 01/01/2003, fissando il canone annuo in euro 500,00, rivalutato annualmente in base all'aumento dell'indice ISTAT;

VISTO la copia del contratto di locazione dell'immobile comunale suddetto, registrato a Mussomeli il 17/04/2003 n° di repertorio 216,

ATTESO che la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo (FOI) dell'anno 2014, rispetto all'anno precedente, è stata calcolata allo 0,2% (vedi prospetto allegato), e che pertanto occorre adeguare il canone nella misura di €. 1,25 (0,2% del canone locazione anno 2014 pari a € 624,19) per un totale di € 625,44;

PRESO ATTO che, l'art. 3 del suddetto contratto di locazione recita che "l'importo di € 7.500,00 pari alla somma dovuta per 15 anni di locazione, sarà conguagliata con i lavori di miglioramento del fabbricato in argomento, che saranno effettuati a cura e spese dell'Associazione stessa, pertanto ogni anno, l'Ufficio Servizi Finanziari procederà ad emettere mandato di pagamento della somma da conguagliare annualmente sino alla concorrenza del saldo di euro €7.500,00 e l'emissione della relativa reversale di incasso a saldo del canone di affitto annuo";

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

1) Di liquidare all'Associazione Musicale S. Cecilia la somma di €.625,44 pari al canone dovuto per l'anno 2015 per la locazione dell'immobile comunale sito in via Interprovinciale catastato al foglio 10/A part. 346;

2) Di emettere mandato di pagamento della somma di €.625,44 con imputazione sull'intervento 2.01.05.03.00.2301 cap.9690/1, del bilancio esercizio finanziario anno 2015 in corso di approvazione;

- 3) Di dare atto che la superiore spesa è stata impegnata con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 08.11.2002
- 4) Dare incarico all'AREA FINANZIARIA dell'emissione della reverse d'incasso sull'intervento 3.02.3350.21.3202 cap. 1530 del bilancio esercizio finanziario anno 2015 in corso di formazione per l'importo di € 625,44;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al servizio economico finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 184 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Villalba 15/09/2015

Il responsabile del procedimento
Annaloro Maria

IL CAPO AREA II FINANZIARIA E PERSONALE

CONSIDERATO che, con Determinazione Sindacale n. 18 del 10 luglio 2015, è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa con riferimento all'Area II Finanziaria e Personale attribuendo allo stesso le funzioni direttive di cui all'art. 53, comma 3, della L. n. 142/90, siccome recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, con i poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

ESAMINATA la superiore proposta di determinazione redatta nella formulazione sopra riportata e ritenutala regolare;

RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

D E T E R M I N A

- di approvare la suindicata proposta di determinazione che qui di seguito si intende integralmente riportata.

Villalba, 16-09-2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA II
F.to RAG.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 della spesa derivante dall'adozione della determinazione suesposta che sara' imputata per la somma complessiva di €. 625,44 così come segue:

Impegno	Intervento	Cap./Peg	Articolo	2015	2016	2017	Creditore
378	2.01.05.03.00	9690	1	625,44	0,00	0,00	ASSOCIAZIONE SANTA CECILIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to