



**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**COPIA DETERMINAZIONE N. 393 DEL 03-10-2016**  
**Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 124 del 03-10-2016**

<b>OGGETTO</b>	<b>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, ALLE NORME IGIENICO SANITARIE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA MATERNA DON MILANI – SOTTOPERIZIA LAVORI IN ECONOMIA DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N.50. - CUP: F91H13000350001 - CIG: ZF11B54362</b>
----------------	--

**IL R.U.P. E RESPONSABILE DELL'AREA III**

incaricato di posizione organizzativa dell'Area III (Tecnica e Gestione del Territorio) con determinazione sindacale n.3 del 12/2/2016, con attribuzione delle funzioni direttive di cui all'art.53, comma 3, della L. n. 142/90, siccome recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dei poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

**PREMESSO CHE:**

- questo Ente, in data 12 settembre 2013, con nota prot. n. 3660, ha prodotto, presso l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Siciliana, istanza di finanziamento, ai sensi dell'art. 18, comma 8-ter e 8-quater, del Decreto Legge 21/06/2013 n. 69 (Decreto del Fare), come modificato dalla legge 09/08/2013, n. 98, per l'Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani;
- con nota prot. n. 5337/GAB del 21 novembre 2013, assunta al protocollo dell'Ente in data 27/11/2013, al n. 4763, lo stesso Assessorato comunicava il finanziamento dell'opera e la pubblicazione del Decreto Ministeriale n. 906 del 5 novembre 2013 al quale è allegata la ripartizione dei fondi, assegnati alla Regione Sicilia agli enti richiedenti, da cui risulta che al n. 41 è posto il Comune di Villalba, ammesso al finanziamento di €543.848,12 per l'Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani;
- con Determinazione Dirigenziale n. 340 del 02/10/2013 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo in oggetto, redatto dal Geom. Melchiorre Trabona, Istruttore Tecnico in forza all'Area Tecnica dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 344 del 07/10/2013 è stato approvato, in linea tecnica, l'adeguamento del quadro economico a seguito dell'aumento dell'aliquota Iva dal 21% al 22%;
- a seguito delle modifiche introdotte dal comma 7bis dell'art. 32 della legge 09/08/2013, n. 98 di conversione del d.l. 21/06/2013, n. 69, si è resa necessaria la rielaborazione del quadro economico del progetto della Seconda Variante di adeguamento, approvata in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 23/01/2014 ed in linea amministrativa con Deliberazione G.M. n. 05 del

23/01/2014, che prevede un importo dei lavori a base d'appalto di € 377.039,03, di cui € 216.724,99 per lavori soggetti a ribasso, € 7.209,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti ribasso, € 15.458,87 per ponteggi ed opere provvisionali, non soggetti ribasso, ed € 137.645,65 per mano d'opera, non soggetti ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 29 del 23/01/2014 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37, dell'art. 53 comma 2 lettera a) e dell'art. 55 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso, previsto dal combinato degli artt. 81 ed 82, comma 2, lettera a), del "Codice dei contratti" come coordinati dall'art. 19, comma 1, lettera a), della L.R. 12/07/2011, n. 12, con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- espletate le procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 184 del 30/04/2014, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in favore dell'Impresa Genco Giuseppe, Via Liguria n. 3 - 93014 Mussomeli (CL), che ha offerto il ribasso del 32,7081% sull'importo posto a base d'asta di € 377.039,03, di cui € 216.724,99 per lavori soggetti a ribasso, € 7.209,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti ribasso, € 15.458,87 per ponteggi ed opere provvisionali, non soggetti ribasso, ed € 137.645,65 per mano d'opera, non soggetti ribasso, per un importo contrattuale di € 306.152,42, alle condizioni previste dal bando di gara, prendendo atto che l'efficacia dell'aggiudicazione era subordinata, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del medesimo decreto;

- effettuati i controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, in data 17/09/2014 è stato stipulato il contratto d'appalto annotato al n. 3 di rep., registrato telematicamente presso l'Ufficio Territoriale di Caltanissetta in data 24/09/2014, al n. 2558;

- che il direttore dei lavori arch. Vincenzo Buono, all'uopo incaricato dall'Amministrazione, con nota dell'11.8.2015 in atti Comune con prot. 3248 in pari data, integrata con successiva nota del 20.9.2015, in atti Comune con prot. n.3941 del 29.9.2015, a seguito di osservazioni del RUP in fase di istruttoria di cui alla nota 3719 del 15.9.2015, ha trasmesso una perizia di variante in corso d'opera datata 20.9.2015, con un importo complessivo equivalente a quello del finanziamento di € 543.848,12 di cui € 316.464,18 per lavori al netto del ribasso ed € 227.384,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprendenti economie per un ammontare di € 101.038,28, come risulta in dettaglio nel seguente

#### QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>IMPORTO Lavori</b>		€ 393.015,70
A.1	Oneri diretti sicurezza	€ 3.441,97	
A.2	Oneri speciali di sicurezza	€ 12.985,47	
	Totale oneri della sicurezza (4,18% sull'importo dei lavori)	€ 16.427,44	
A.3	Costo mano d'opera incluso nei lavori	€ 142.543,72	
		a detrarre	€ 158.971,16
A.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 234.044,54
A.5	Ribasso d'asta del 32,7081% su € 234,527,00		€ 76.551,52
<b>A.6</b>	<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>		<b>€ 316.464,18</b>
	<b>SOMME a disposizione dell'Amm.ne</b>		
B.1	IVA sui lavori, 10% di A.6	€ 31.646,42	
B.2	Competenze tecniche interne	€ 7.860,31	
B.3	Competenze tecniche esterne (DL, coord. secur), rib 30%	€ 25.887,06	
B.4	IVA e oneri su comp. Tecniche esterne - rib 30%	€ 6.958,43	
B.5	comp. Tecniche esterne perizia di variante -rib 30%	€ 4.941,74	
B.6	IVA e oneri su comp. Tecniche esterne -rib30%	€ 1.328,33	
B.7	competenze tecniche collaudo	€ 2.000,00	
B.8	oneri discarica	€ 6.569,23	

B.9	Lavori in economia da computare a lista e fattura	€	38.916,71	
B.10	spese pubblicazione bando	€	238,00	
B.11	Economie	€	<u>101.038,28</u>	
	Totale somme a disposizione	€	227.384,50	€ <u>227.384,50</u>
		<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 543.848,68</b>

**C Economie**

C.1	ribasso sui lavori	€	76.551,52
C.2	iva sui lavori	€	6.054,49
C.3	ribasso comp. tecniche	€	13.212,80
C.4	iva e oneri su comp. Tecniche	€	3.551,80
C.5	economia su imprevidi (18.052,15 - 16.384,48) =	€	<u>1.667,67</u>
		<b>€</b>	<b>101.038,28</b>

• Detta perizia di variante in corso d'opera è stata approvata con D.D. n.396 del 30.9.2015 e comprende una sotto perizia, formata da n.6 elaborati, di cui ai lavori in economia con i quali si prevede la sistemazione di un'area recentemente acquisita al patrimonio comunale, adiacente al complesso scolastico della scuola materna, per una spesa complessiva di €38.653,83, sottoperizia da definire con successiva istruttoria per l'approvazione tecnica ed amministrativa finalizzate all'affidamento dei lavori nel rispetto della vigente normativa per l'esecuzione di lavori in economia;

• I lavori principali sono stati consegnati in data 16/10/2014, sospesi dal 5.2.2015 al 13.4.2015 ed ultimati in data 19.10.2015, in data 3.3.2016 con Det. Resp. AREA III n. 97 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione;

• A seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recepito in Sicilia con l'art.24 della L.R. n.8 del 17 maggio 2016, il tecnico incaricato della Direzione dei Lavori e progettista della perizia di variante arch. Vincenzo Buono ha provveduto all'aggiornamento degli elaborati a.1, e.4 ed e.5. ed il quadro tecnico economico dei lavori di sottoperizia – sistemazione esterna risulta così ripartito:

A)	Importo lavori		<b>€34.512,36</b>
	-Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	935,23
	-Costo mano d'opera incluso nei lavori	€-----	
	A detrarre	€.	935,23
			€ <u>935,23</u>
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso		€33.577,13
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	-Iva	€.	3.451,23
	-Incentivazione, 2%	€.	<u>690,24</u>
	Sommano	€.	4.141,47
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.141,47</b>
			<b>€38.653,83</b>

**RILEVATO** che la sottoperizia – sistemazione esterna a firma dell'arch. Buono Vincenzo: -- è corredata di parere tecnico favorevole espresso dal RUP - Responsabile dell'Area III ing. Salvatore Bordenga in data 30 agosto 2016, ai sensi dell'art.5 della L.R. n.12 del 12 luglio 2011; -- è stata oggetto di positiva verifica, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 45 del D.P.R. n. 207/2010, recepiti dalla L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., eseguita in data 6.9.2016 dall'ing. Bordenga Salvatore, nella qualità di R.U.P., in contraddittorio con il progettista arch. Vincenzo Buono; -- è stata favorevolmente validata dal R.U.P., in data 6 settembre 2016, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, come recepito dalla L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii.; è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.81 del 9.9.2016;

**VISTO**, in particolare, l'elaborato tecnico e.1 computo metrico estimativo che quantifica i lavori ed i relativi costi con l'applicazione dei prezzi unitari delle categorie di lavori da eseguire;

**RILEVATO** di dover provvedere all'adozione della determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che:

- l'importo a base d'asta dei lavori risulta essere al di sotto della soglia massima prevista dall'art.36 co. 2 lett. a) del D. Lgs n.50/2016;
- i lavori da eseguire consistono nella sottoperizia compresa tra le somme a disposizione dell'Amm.ne del progetto principale, da eseguire in economia e fatture;
- trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00, la stipula del contratto avviene a mezzo di scrittura privata;
- sono considerate essenziali le clausole contenute nel capitolato speciale di appalto e nella lettera di invito alla procedura negoziata;
- la tipologia delle opere di che trattasi non presenta caratteristiche di particolare complessità o specializzazione;
- come procedura di gara, benché l'importo dei lavori risulti inferiore a €40.000,00, può essere individuata la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, co. 2, lett. b, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, sempre nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso previsto dall'art. 95 e di quanto ulteriormente stabilito nel vigente regolamento per l'esecuzione di lavori in economia, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.37 del 24 settembre 2010;
- è possibile utilizzare quale criterio per l'individuazione delle imprese a cui rivolgere l'invito a partecipare quello della idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione, sempre nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- pertanto, l'invito a partecipare sarà rivolto agli operatori economici con sede operativa nel Comune di Villalba e nei comuni ad esso limitrofi (Valle lunga Pratameno, Mussomeli e Marianopoli);
- che il Comune di Villalba non dispone di un elenco di operatori economici e che le imprese da invitare può essere rilevato dall'elenco delle imprese reso disponibile da parte del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria e dalle imprese locali che operano nel settore edile che siano in possesso di P.E.C. ;

**VISTA** l'allegata lettera d'invito e ritenuto di dover procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50 del 19.04.2016, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso previsto dall'art. 95;

**DATO ATTO** che l'elenco delle ditte da invitare, in possesso della categoria oggetto dei lavori, sarà selezionato dal R.U.P., immediatamente prima dell'invio a mezzo PEC, secondo quanto stabilito dall'art.36 D.Lgs. 50/2016 e con i criteri prima esposti, sempre nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**DATO ATTO** che per l'investimento in oggetto sono stati assunti il Codice Unico di Progetto **CUP**: F91H13000350001 ed il Codice Identificativo Gara CIG: ZF11B54362;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione della determina a contrarre per i lavori di che trattasi;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la L.R. 12 luglio 2011 n.12 e ss.mm.ii. introdotte dall'art.24 della L.R. 17 maggio 2016, n.8, sulla disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il D.P. della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n.13, Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale n.12/2011;

VISTA la L.R. 142/1990 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n. 44/1991 e s.m.i.;

VISTO il T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente regolamento per l'esecuzione di lavori in economia, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.37 del 24 settembre 2010;

VISTO lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

**I. DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

**II. DI DARE ATTO** che l'affidamento dei lavori in oggetto rientra nelle competenze del Comune di Villalba stante che l'importo dei lavori è inferiore a €.150.000,00;

**III. DI DARE ATTO**, altresì, che l'importo complessivo dell'intervento, fissato in €.38.653,83, risulta distribuito come segue:

<b>A.</b>	Importo lavori		<b>€.34.512,36</b>
	-Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€. 935,23	
	-Costo mano d'opera incluso nei lavori	€.-----	
	A detrarre	€. 935,23	€. 935,23
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso		€.33.577,13
<b>B.</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	-Iva	€. 3.451,23	
	-Incentivazione, 2%	€. 690,24	
	Sommano	€. 4.141,47	<b>€. 4.141,47</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€.38.653,83</b>

**IV. DI STABILIRE** che all'affidamento dei lavori si provvederà a mezzo di procedura negoziata ex art. 36 D.Lgs 50/2016 con il criterio del prezzo più basso e di quanto ulteriormente stabilito nel vigente regolamento per l'esecuzione di lavori in economia approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.37 del 24 settembre 2010;

**V. DI STABILIRE** che l'elenco delle ditte da invitare sarà selezionato dal R.U.P., immediatamente prima dell'invio a mezzo PEC, con i criteri esposti in premessa, sempre nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**VI. DI APPROVARE** lo schema della lettera d'invito che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VII. RILEVARE** che la spesa per detta sottoperizia – sistemazione esterna è prevista tra le somme a disposizione del progetto principale per l'Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani, approvato e finanziato con D.D.G. n. 4500 del 16.10.2013 dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, con i fondi per l'attuazione dell'art.18, commi 8-ter ed 8-quater del Decreto Legge 21/06/2013, n. 69 (c.d. Decreto del Fare) mediante il Decreto dell'Assessore regionale dell'Istruzione n.31/GAB/2013 e il Decreto Ministeriale n. 906 del 5 novembre 2013, e che, pertanto, viene impegnata la somma di €.38.653,83 a valere sulla spesa del bilancio di previsione in corso di approvazione per il corrente esercizio finanziario 2016, intervento 04.01.2.202 – cap. 11616;

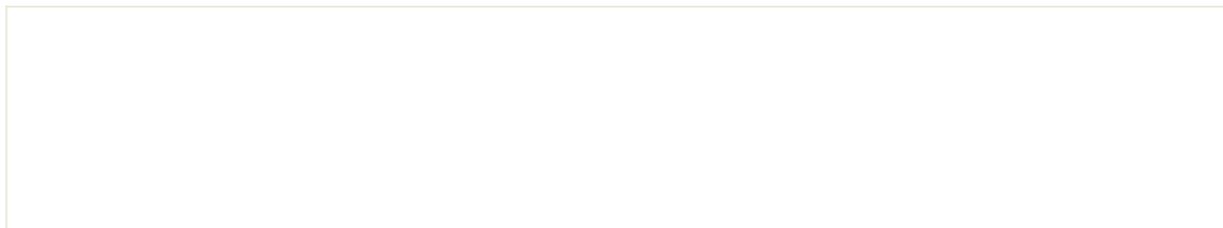
**VIII. DI TRASMETTERE** la presente determina al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca - *Direzione Generale per gli interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale*;

**IX. DI DARE ATTO**, ancora, che si procederà, alla pubblicazione dell'avviso sul risultato della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati, all'Albo pretorio on line e sul profilo del Comune di Villalba;

**X. DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune di Villalba per quindici giorni consecutivi.

Villalba, 03-10-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA III  
F.to ING. SALVATORE BORDENGA



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 della spesa derivante dall'adozione della determinazione suesposta che sara' imputata per la somma complessiva di €. 38.653,83 così come segue:

Impegno	Intervento	Cap./Peg	Articolo	2015	2016	2017	Creditore
343	04.01.202	11616	0	38.653,83	0,00	0,00	

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.toRAG. GIUSEPPE PLUMERI