



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DETERMINAZIONE N. 548 DEL 04-12-2020
Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 170 del 04-12-2020

OGGETTO	GESTIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI, STAGIONE INVERNALE 2020 – 2021; AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CON MPEGNO DI SPESA. CIG – Z922F8656B
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che,

- ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti termici degli edifici e di contenimento dei consumi energetici, in particolare ai sensi della L.n.248/2005 e relativo Regolamento di attuazione D.M. 22/01/2008, n.37 e del D.P.R. n.412/93 e s.m.i., si rende necessario provvedere all'affidamento, per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali attualmente in esercizio (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale) ad una ditta specializzata e qualificata nel settore per assicurare il regolare funzionamento dell'attività scolastica ed i servizi comunali;
- su incarico dell'Amministrazione Comunale questo Ufficio ha redatto un capitolato speciale d'appalto per il servizio in oggetto, atto a regolare i rapporti di lavoro tra comune e l'impresa; capitolato composto da n°12 articoli, dove la spesa occorrente per garantire il servizio di 5 impianti (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e palazzo Municipale) è stata determinata in complessivi €.2.562,00 di cui €.1.700,00 per manutenzione e gestione, € 400,00 per manutenzione straordinaria ed €.462,00 per IVA al 22 %;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.144 del 03/12/2020, esecutiva, con la quale, vengono assegnate all'Area III le risorse finanziarie pari a €.5.091,72 cap.1240.0, macroaggregato 1.05.01.103, "Manutenzione degli impianti e degli immobili (prestazione di servizio)" del bilancio 2020-2022, esercizio 2020, per spese essenziali inerenti il servizio di manutenzione;

VISTO l'art. 1, comma 501 e succ., della legge 28/12/2015, n. 208 (cosiddetta legge di stabilità 2016), che ha modificato l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24/06/2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/08/2014, n. 114, per il quale i Comuni possono ricorrere autonomamente all'acquisizione di beni e servizi fino all'importo di 40.000,00 euro;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, art.36 - co.2 lett. a), che per i lavori, i servizi e le forniture consente alle stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, di procedere agli " ... affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;"

CONSTATATO che i principi di economicità e di qualità/prezzo come limite massimo possono essere garantiti sulla base di prezzi rilevati da indagine di mercato eseguita mediante confronto con varie ditte specializzate nel settore, on-line e/o a mezzo corrispondenza e/o a mezzo consultazione telefonica;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.9 del 28 aprile 2009, esecutiva, applicabile per la parte in cui non sia superato o non difforme dalle norme di rango superiore prima citate, e rilevato che il medesimo Regolamento all'art.8.1.a stabilisce che per l'acquisizione di beni o servizi di immediato impiego, il cui valore contrattuale risulti di importo non superiore a 10.000 euro (IVA inclusa), si potrà procedere prescindendo dal confronto concorrenziale, interpellando direttamente il fornitore;

RITENUTO, pertanto, di potersi avvalere della procedura di affidamento diretto stante l'urgenza di provvedere, considerata la necessità di garantire il regolare svolgimento delle lezioni scolastiche, la limitata entità della spesa e per economia procedimentale finalizzata anche alla speditezza del conseguimento dell'obiettivo, rivolgendosi a ditte qualificate nel settore mediante contatti telefonici e corrispondenza, al fine di confrontare diverse proposte di vendita, a parità di qualità e caratteristiche tecniche della fornitura;

EFFETTUATA una ricerca di mercato mediante consultazione telefonica di ditte locali qualificate nel settore di comprovata esperienza, disponibili ad eseguire con immediatezza il servizio in oggetto, la scelta è ricaduta sulla ditta qualificata IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallenga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, cod.fisc./pIVA:01933790857, iscritta alla C.C.I.A.A., per la categoria corrispondente all'espletamento del servizio, di comprovata esperienza e che dichiara la propria disponibilità ad effettuare il servizio con un ribasso percentuale pari al 9,00% sull'importo a base d'asta di € 2.100,00 più IVA al 22%, come determinato

dall'Ufficio ed in conformità alla normativa vigente in materia;

DATO ATTO che a seguito dell'acquisita disponibilità della ditta qualificata IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallelunga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, *cod.fisc./pIVA:01933790857*, l'importo della spesa, al netto della miglioria del 9%, sull'importo posto a base di € 2.100,00 più IVA al 22% risulta determinata in complessivi €. **2.331,42**, di cui €.1.911,00 per manutenzione e gestione ordinaria e straordinaria ed € 420,42 per IVA al 22% e che detta spesa si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale

ACQUISITO il seguente **CIG: Z922F8656B** per il servizio di che trattasi;

VISTA la delibera adottata dal Consiglio Comunale n. 46 del 10/11/2020, esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022;

CONSIDERATO che la spesa di che trattasi è afferente a lavori di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), è finalizzata a garantire la regolare funzionalità degli edifici comunali garantendo il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento;

RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, di approvazione del nuovo Codice dei contratti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, recepito dalla Regione Siciliana con l'art. 24 della Legge Regionale n. 8/2016 di modifica ed integrazione della L.R. 12 luglio 2011, n.12;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n.12 e ss.mm.ii., inerente la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la legge 142/1990, come recepita dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" ed il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n.9 del 28 aprile 2009;

VISTO lo Statuto Comunale;

Propone l'adozione della seguente

DETERMINA

A. Di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

B. l'approvazione del capitolato speciale d'appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2020, per la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), composto da n.12 articoli, nell'importo complessivo di € 2.562,00, così ripartito:

a) manutenzione e gestione	€ 1.700,00
b) manutenzione straordinaria	€ 400,00
b) IVA al 22 % di € 2.100,00	€ 462,00
TOTALE	€ 2.562,00

C. Di provvedere ad affidare il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), meglio descritto nel Capitolato Speciale D'Appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2020 di cui sopra, a mezzo procedura di affidamento diretto nel rispetto dell'art. 8.1.a del vigente Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.29 del 28 aprile 2009, e di quanto stabilito dall'art.36 - co.2 lett. a) – del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;

D. Di affidare alla ditta IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallelunga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, *cod.fisc./pIVA:01933790857*, il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), che ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare il servizio con un ribasso percentuale pari al 9,00% sull'importo determinato dall'Ufficio, di cui all'allegato "A" del Capitolato Speciale D'Appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2020 di cui sopra e quindi per l'importo complessivo €.**2.331,42**, di cui €.1.911,00 per gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria ed € 420,42 per IVA al 22%;

E. Di impegnare, per le ragioni espresse in narrativa, la somma di €.2.331,42 a valere sul macroaggregato 01.05.1.103 al cap.1240.0, "Manutenzione degli immobili e degli impianti (prestazione di servizio)" del bilancio 2020-2022, esercizio 2020, in esecuzione degli indirizzi di cui alla richiamata delibera Giunta Comunale n.144 del 03/12/2020;

F. Di trasmettere l'approvata determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di cui agli artt. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000;

G. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
geom Melchiorre Trabona

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

incaricato di posizione organizzativa dell'Area III (tecnica e gestione del territorio) con determina Sindacale n. 23 del 07/11/2020, con attribuzioni allo stesso di funzioni direttive di cui all'art. 53 comma 3, della L. 142/90, siccome recepita dalla L.R. 48/1991 e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs.

