



**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DETERMINAZIONE N. 566 DEL 22-12-2021  
Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 219 del 22-12-2021

<b>OGGETTO</b>	<b>INCARICO PROFESSIONALE PER INSERIMENTO IN MAPPA ED ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI (SCUOLA MEDIA, MENSA SCOLASTICA E PALESTRA COMUNALE). DETERMINA A CONTRARRE. AFFIDAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N.120 E IMPEGNO DI SPESA. CODICE C.I.G. Z293489F6E;</b>
----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Considerato che:**

- da una verifica eseguita dall'Ufficio è scaturita la necessità di provvedere all'accatastamento di alcuni immobili comunali, tra cui il plesso scolastico della Scuola Media G. Garibaldi, la Palestra Comunale e la Mensa scolastica;
- la prestazione professionale di cui sopra richiede il possesso di specifiche competenze professionali non presente tra il personale di questo Ente, pertanto si rende necessario fare ricorso ad un libero professionista esterno all'Ente, geometra, ingegnere o architetto esperto in procedure catastali, a cui affidare l'incarico per provvedere all'accatastamento degli immobili comunali di cui sopra;

**VISTO** l'art.24 della Legge Regionale n. 8 del 17/05/2016 di modifica ed integrazione della L.R. n.12 del 22/07/2011, con il quale è stato recepito il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO**, in particolare, l'art.31 co.8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, con il quale si stabilisce che l'affidamento di incarichi, " .... che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#)..." e che detto art.36 (contratti sotto soglia), co.2 – lett. a), stabilisce che " ... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

**VISTO** il D.A. n.30/gab del 5 dicembre 2018 dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità con il quale sono stati approvati i bandi tipo per l'affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria e per i concorsi di progettazione e di idee, adottato in attuazione dell'art.7 della legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii., da cui si rileva che l'art.3 stabilisce che gli incarichi professionali di importo inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati con la procedura di affidamento diretto (art.31 comma 8 ed art.36 comma 2 lettera a) del codice) a operatori economici scelti in seno all'Albo Unico costituito dalla Regione Siciliana, presso il Dipartimento Regionale Tecnico, in applicazione all'art.12 della L.R. 12/2011, previa valutazione dei curricula dei soggetti scelti e negoziazione sull'importo della prestazione fra il responsabile del procedimento e gli operatori economici;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di

affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e per il caso di affidamento diretto l'oggetto dell'affidamento, l'importo, la scelta degli operatori economici, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;  
**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, art.36 - co.2 lett. a), che per i lavori, i servizi e le forniture consente alle stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, di procedere agli " ... *affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*"

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), e successive modificazioni di cui alla legge 108/2021;

**VISTO** l'art.1 comma 130 della legge 145/2018 (finanziaria 2019) in vigore dall'1.01.2019 dove si prevede che per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a euro 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del mercato elettronico di acquisto o di servizi telematici di acquisto, ma si può procedere mediante acquisizione diretta;

**CONSTATATO** che i principi di economicità e di qualità/prezzo come limite massimo possono essere garantiti sulla base di prezzi rilevati da indagine di mercato eseguita mediante confronto con varie ditte specializzate nel settore, on-line e/o a mezzo corrispondenza e/o a mezzo consultazione telefonica;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della fornitura del servizio di Architettura e Ingegneria attinente l'attività professionale di accatastamento di edifici comunali non conformi all'art.1 comma 8 del D.M. del 07/01/1994, su area intestata ad altri soggetti di cui il Comune di Villalba deve intendersi come proprietario;
- il valore economico del servizio è stimato nella misura di circa €.4.900,00, incluso spese e oneri accessori, iva e cnpaia;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e con la sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel disciplinare d'incarico;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, previa valutazione del soggetto scelto e negoziazione sull'importo della prestazione fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico;
- a seguito della consultazione dell'Albo Unico Regionale dei professionisti, pubblicato nel sito dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico, di cui all'art.12 della L.R. n.12 del 12.07.2011, per l'affidamento del servizio di Architettura e Ingegneria per prestazione professionale per l'accatastamento di immobili comunali, la scelta può farsi ricadere sul seguente professionista, in possesso delle specifiche competenze professionali nell'accatastamento degli edifici comunale di cui sopra: - geom. Scarlata Gaspare nato a Mussomeli il 24.08.1981 residente a Villalba in Via Paolo Borsellino, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Caltanissetta al n.1424, cod. fisc.: SCR GPR 81M24 F830 V, p.iva: 01771810858, con studio a Villalba in Via Gen. Cascino n.56, iscritto al n.7562 dell'Albo Unico Regionale di cui all'art.12 della L.R. n.12 del 12 luglio 2011, PEC: [gasparescarlata.it](mailto:gasparescarlata.it), telef. Cell. 3208146482;
- all'uopo interpellato per le vie brevi il professionista geom. Scarlata Gaspare, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di che trattasi, come da preventivo trasmesso ed acquisito agli atti del Comune con prot. n.7417 del 21/12/2021, da cui risulta, tra l'altro, che lo stesso è in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di quelli tecnico-professionali, l'importo del corrispettivo per la prestazione professionale dell'incarico per l'inserimento in mappa e l'accatastamento degli edifici comunali (mensa scolastica, palestra comunale e scuola media) nella misura complessiva di €.4.900,00, quale compenso lordo onnicomprensivo (incluso: imposte, tasse, oneri accessori, rimborso spese a qualsiasi titolo), spesa ritenuta congrua e tale da garantire la qualità della prestazione e temperamento l'economicità della prestazione;

**ATTESO** che l'operatore economico ha presentato, apposita autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti, relativa all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che questa Amministrazione provvederà alla verifica degli stessi;

**DATO ATTO** che al servizio in oggetto, su richiesta del Comune di Villalba l'ANAC ha assegnato il seguente codice CIG: **Z293489F6E**;

**RITENUTO** di dover provvedere all'adozione della determina a contrarre con contestuale affidamento

incarico del servizio attinente l'attività professionale di accatastamento di edifici comunali non conformi all'art.1 comma 8 del D.M. del 07/01/1994, su area intestata ad altri soggetti di cui il Comune di Villalba deve intendersi come proprietario e valutata la propria competenza all'adozione dell'atto medesimo;

**VISTA** la delibera n.30 del 21/09/2021, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n.101 del 05 Novembre 2021 è stato approvato il PEG, Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

**EVIDENZIATO** che la spesa conseguente all'incarico per l'inserimento in mappa e l'accatastamento degli edifici comunali (mensa scolastica, palestra comunale e scuola media) trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2021/2023 - esercizio 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 21/09/2021, cap. 9800,0 – codice 01.06.2.202 recante "Incarichi professionali";

**VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, di approvazione del nuovo Codice dei contratti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la L.R. 12 luglio 2011 n.12, come intergrata e modificata dall'art. 24 della Legge Regionale n. 8 del 17 maggio 2016, inerente la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

per le motivazioni sopra esposte propone l'adozione della seguente

#### **DETERMINA**

- A. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa, dando atto che il presente provvedimento costituisce Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- B. **DI STABILIRE** che, ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), e successive modificazioni di cui alla legge 108/2021 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del codice dei contratti relativi a lavori, forniture e servizi approvato con Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, si procederà all'acquisto dei servizi di Architettura e Ingegneria attinenti l'attività professionale di accatastamento di edifici comunali, mediante affidamento diretto ad un professionista in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di quelli tecnico-professionali;
- C. **DI AVVALERSI** della procedura di affidamento diretto (art.31 comma 8 ed art.36 comma 2 lettera a) del codice) a operatori economici scelti in seno all'Albo Unico costituito dalla Regione Siciliana, presso il Dipartimento Regionale Tecnico, in applicazione all'art.12 della L.R: 12/2011, previa valutazione dei soggetti scelti e negoziazione sull'importo della prestazione fra il responsabile del procedimento e gli operatori economici;
- D. **DI AFFIDARE** al professionista *geom. Scarlata Gaspare nato a Mussomeli il 24.08.1981 residente a Villalba in Via Paolo Borsellino, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Caltanissetta al n.1424, cod. fisc.: SCR GPR 81M24 F830*, in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di quelli tecnico-professionali come risultante da dichiarazione agli atti, il servizio attinente l'attività professionale di accatastamento di edifici comunali (Scuola media, Palestra Comunale e Mensa Scolastica) non conformi all'art.1 comma 8 del D.M. del 07/01/1994, su area intestata ad altri soggetti di cui il Comune di Villalba deve intendersi come proprietario, con un corrispettivo fissato nella misura di €4.900,00 (Euroquattromilanovenento/00), quale compensolordo onnicomprensivo (incluso: imposte, tasse, oneri accessori, rimborso spese a qualsiasi titolo, come da preventivo del professionista acquisito agli atti con prot. 7417 del 21/12/2021);
- E. **DI APPROVARE** lo schema di disciplinare d'incarico atto a regolare i rapporti tra i professionisti ed il Comune;
- F. **DI IMPEGNARE** la spesa di €4.900,00 nel bilancio comunale 2021/2023 - esercizio 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 21/09/2021, cap. 9800.0 – codice 01.06.2.202 recante: - "Incarichi professionali";
- G. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dell'Area II Finanziaria;
- H. **DARE ATTO** che il presente atto sarà pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Villalba per giorni 15.

**Il Responsabile del Procedimento**




IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to GIOACCHINO DI BAUDO