



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DETERMINAZIONE SINDACALE N. 7 DEL 06-05-2015

OGGETTO **NOMINA PROFESSIONISTA PER CATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI SCUOLA ELEMENTARE, MATERNA, AUTOPARCO.**

DETERMINA SINDACALE N. ____ DEL _____

OGGETTO: Nomina Professionista per il catastamento di alcuni immobili Comunali: Scuola Elementare, Scuola Materna ed Autoparco.

IL SINDACO

PREMESSO che:

è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere al catastamento dei seguenti immobili di proprietà comunale: *Scuola Elementare sita in via F. Crispi, Scuola Materna sita in via Adua ed Autoparc, sito in C/da Bunazzo*, con relative aree di pertinenza, che, ad oggi, non risultano ancora riportati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta;

RITENUTO necessario eseguire l'accatastamento delle strutture nel rispetto della normativa vigente;

CONSTATATO che non è possibile affidare l'incarico a tecnici dipendenti di questo Comune per l'attuale gravoso carico di lavoro assegnato all'Ufficio sia perché lo stesso Ufficio non dispone delle strumentazioni e degli ausili informatici necessari per eseguire le complesse procedure richieste;

VISTO che l'art.11 della L.R.n.7 del 2002 e s.m.i., riguardante i provvedimenti di servizio di studio, progettazione D.L. e collaudi, di natura fiduciaria, attribuisce la competenza all'organo esecutivo dei Comuni;

VISTO il comma 11 e seguenti del sopracitato articolo che consente di affidare incarichi a Professionisti di fiducia, singoli o associati, purché:

- l'importo stimato è inferiore a € 100.000,00 escluso IVA;
- gli stessi siano iscritti negli eventuali appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- gli affidatari non partecipano ad appalti o concessioni, sub-appalti o cottimi, per i quali abbiano svolto attività di progettazione;

d) gli incarichi fiduciari conferiti da uno stesso Ente ad un medesimo professionista non superano cumulativamente la soglia ammessa di € 100.000,00;

CONSIDERATO:

- che l' **Arch. Landolina Salvatore** nato a San Cataldo il 22/10/1976 ed residente in Villalba in Via F. Crispi n.5, ed esercitante in via G. Cascino n 49, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n. 752, all'uopo interpellato, ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto, attestando di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative prima elencate ;

VISTO l'allegato schema del Disciplinare d'incarico;

ACCERTATO che le spese di onorario per le prestazioni richieste possono quantificarsi in complessivi € 7.430,00, ripartite nel modo seguente:

- Scuola Elementare (due particelle) € 2.400,00, compreso IVA ed oneri accessori, più € 210,00 per spese di procedura;
- Scuola Materna (una particella) € 2.400,00 compreso IVA ed oneri accessori, più € 160,00 per spese di procedura;
- Autoparco Comunale (tre particelle) € 2.000,00 compreso IVA ed oneri accessori, più € 260,00 per spese di procedura;

ACCERTATO che tra le somme a disposizione previste in capitolo esiste la copertura finanziaria per il pagamento dell'onorario e spese della prestazione inerente l'affidamento dell'incarico;

VISTI il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica contabile;

VISTA la L.R.11/12/1991, n°48 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n°267/2000;

VISTA la Legge n°109/1994, come recepita e modificata dalla L.R. n°7/2002 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1) Conferire all'Arch. Landolina Salvatore nato a San Cataldo il 22/10/1976 ed residente in Villalba in Via F. Crispi n.5, ed esercitante in via G. Cascino n 49, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n. 752, C.F.: LND SVT 76R22 H792R, l'incarico professionale per l'esecuzione del catastamento degli immobili sopra riportati per i seguenti importi:

- Scuola Elementare (due particelle) € 2.400,00, compreso IVA ed oneri accessori, più € 210,00 per spese di procedura;
- Scuola Materna (una particella) € 2.400,00 compreso IVA ed oneri accessori, più € 160,00 per spese di procedura;
- Autoparco Comunale (tre particelle) € 2.000,00 compreso IVA ed oneri accessori, più € 260,00 per spese di procedura;

2) Dare atto che l'importo complessivo delle predette competenze è di € 7.430,00 (compreso IVA ed oneri accessori, nonché spese di procedura) trova copertura al cap. n. 9800, Intervento 2.01.06.06, incarichi professionali, del bilancio comunale per l'anno 2015, in corso di formazione;

3) Approvare l'allegato schema di disciplinare d'incarico dando mandato al Responsabile dell' Area III di procedere a tutti gli adempimenti consequenziali discendenti dal presente atto.

Al presente incarico sarà data adeguata pubblicità con comunicazione scritta all'Albo Professionale degli Architetti di Caltanissetta;

Villalba li

IL SINDACO
(Geom. Alessandro Plumeri)

IL SINDACO
F.to Geom. ALESSANDRO PLUMERI