

COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 del Reg. - OGGETTO: Assegnazione risorse economiche per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali, stagione invernale 2011/2012.

Data 30/09/11

L'anno duemilaundici il giorno TRENTA del mese di SETTEMBRE alle ore 12,58 seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nominativo	Carica	Firma dei presenti
1. PLUMERI ALESSANDRO	- Sindaco	
2. PLUMERI CALOGERO	Assessore	
3. DI VITA ANTONIO	"	
4. TERRITO CONCETTA	"	
5. TRAMONTANA GIUSEPPE	"	

Presiede il Sindaco Sig.: Alessandro Plumeri.

Partecipa il Segretario del Comune DOT. SSA CONCETTINA NICOSIA

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti, la seduta è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPOSTA

VISTO il comma 1° dell'art. 169 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il quale dispone: "sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio, l'organo esecutivo definisce, prima dell'inizio dell'esercizio, il piano esecutivo di gestione, determinando gli obiettivi di gestione ed affidando gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, i responsabili dei servizi";

VISTO l'art. 1 lett. h) della L.R. 11/12/1991, n. 48 che ha recepito l'art. 51 della legge 142/90 e successive modifiche e integrazioni, il quale sancisce il principio della separazione tra i poteri di indirizzo e di controllo di competenza degli organi elettivi e la gestione amministrativa attribuita ai dirigenti e nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai responsabili degli uffici e dei servizi;

PREMESSO che

ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti termici degli edifici e di contenimento dei consumi energetici, in particolare ai sensi della L.n.46/90 e relativo Regolamento di attuazione DPR N.447/91 e del D.P.R. n.412/93 e s.m.i., si rende necessario provvedere all'affidamento, per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola media, elementare, materna, palazzo municipale e locale palestra scuola media) ad una ditta specializzata e qualificata nel settore per assicurare il regolare funzionamento dell'attività scolastica ed i servizi comunali;

su incarico dell'Amministrazione Comunale questo Ufficio ha redatto un capitolato speciale d'appalto per il servizio in oggetto, atto a regolare i rapporti di lavoro tra comune e l'impresa; capitolato composto da n°14 articoli che si allega alla presente, dove la spesa occorrente per garantire il servizio è stata determinata in complessivi €.6.655,00 di cui €.2.800,00 per manutenzione e gestione, €.2.700,00 per lavori straordinari e/o di adeguamento ed €.1.155,00 per IVA al 21 %;

Spesa distinta per anno:

- anno 2011 €.2.700,00;

- anno 2012 €.3.955,00.

RILEVATO che occorre provvedere ad assegnare all'Area III^ la somma di € 2.700,00 sul cap. 1240 bilancio 2011, ed impegnare la somma di €.3.955,00 sul cap. 1240 bilancio pluriennale 2012;

VISTA e richiamata la l.r. 4/96 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la L.R. 10/1991;

VISTA la L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE

- a) di condividere ed approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate;
- b) di prendere atto che la spesa occorrente per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali anno 2011/2012, è stata determinata in €. 6.655,00, come da C.S.A. allegato;
- c) di assegnare all'Area III^ la somma di €. 2.700,00 per il servizio in oggetto, per la stagione invernale 2011/2012, imputando la spesa al capitolo 1240 del bilancio comunale 2011;
- d) di impegnare la restante somma di € 3.955,00 sul bilancio pluriennale 2012;
- e) di rendere l'atto immediatamente esecutivo, per dar corso, tempestivamente al servizio.

Villalba 30 SET 2011

Il Responsabile dell'Area III^
(Arch. Luigi Schifano)



PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art.53 della Legge 8/6/1990, 142, come recepita con L.R. 11/12/1991,n.48, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, per i seguenti

Li 30 SET 2018



Il Responsabile dell'Area III
Luigi Schifano

PARERE CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 53 della Legge 8/6/1990,n. 142, come recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, per i seguenti

li _____

Il Responsabile di Ragioneria
Giuseppe Plumeri

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti del 5° comma dell'art.55 della Legge 8/6/90,n.142,come recepita dalla L.R.11/12/91,n.148, ATTESTA che la spesa derivante dalla presente proposta TROVA copertura finanziaria come segue:

Cap.	Bil.	Comp/Res.	Cap.	Bil.	Comp/Res.	Cap.	Bil.	Comp/Res.
Somma stanziata £.	_____	_____	Somma stanziata £.	_____	_____	Somma stanziata £.	_____	_____
Somma impegnata £.	_____	_____	Somma Imegnata £.	_____	_____	Somma impegnata £.	_____	_____
Importo presente £.	_____	_____	Importo presente £.	_____	_____	Importo presente £.	_____	_____
Somma disponibile £.	_____	_____	Somma disponibile £.	_____	_____	Somma disponibile £.	_____	_____

li _____

Il Responsabile di Ragioneria

LA GIUNTA COMUNALE

PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Assegnazione risorse economiche per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali, stagione invernale 2011/2012" ;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che si allegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O.A.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

R. Cichero

Il Presidente

[Signature]

Il Segretario Comunale

C. Costa Nicolini

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
 - E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal al.....
- e non sono state prodotte opposizioni

Dalla Residenza Municipale li

Il Messo Comunale _____

Il Segretario Comunale

Si attesta che la presente delibera e' stata trasmessa ai capigruppo consiliari
con nota n. del

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, comma1, L.R. n.44/91);

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma2, L.R. n.44/91.

Li 30/09/2011

Il Segretario Comunale

C. Costa Nicolini

COMUNE DI VILLALBA

(Provincia di Caltanissetta)

Cod. Fisc. e P.Iva 00127950855

Allegato all'atto del

Responsabile: SCHIFANO LUIGI

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE GESTIONE,
CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALE
2011/2012

del

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 1240 Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (1010503) **PRESTAZIONI DI SERVIZI**

Denominato **MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI (PRESTAZ.SERV.)**

ha le seguenti disponibilita':

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio	8.000,00	8.301,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 30-09-2011	+	0,00
A	Stanziamiento Assestato	=	8.000,00
B	Impegni di spesa al 30-09-2011	-	5.300,00
B1	Proposte di impegno assunte al 30-09-2011	-	0,00
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	2.700,00
D	Proposta di impegno 104/2011 del presente atto	-	2.700,00
E	Disponibilita' residua al 30-09-2011 (C - D)	=	0,00

Fornitore:

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla
voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime
"PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di
competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**"
(art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

, li 30-09-2011

Oper.	Data Iniz.	Data Fine	Capitolo	Descrizione	M	Atto	Impeg.	Importo Annuale
58	01-10-2011	30-04-2012	U 1240	SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUL., MANUTENZ. ORDINARIA	NE	SP 00		3.955,00
							TOTALE	3.955,00



COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

AREA 3[^]

Servizi Tecnici e gestione del Territorio



**"CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'ESERCIZIO, LA GESTIONE E LA
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI
RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI ANNO 2011-2012"**

Villalba 30 SET. 2011

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Melchiorre Trabona)

Il Responsabile dell'Area 3[^]
(Arch. Luigi Schifano)



ART.1 Oggetto dell'appalto

L'appalto regolato dal presente disciplinare, ha per oggetto la conduzione, la manutenzione e la gestione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali (palazzo municipale, scuola media, elementare e materna) mediante la nomina di una ditta specializzata e qualificata nel settore a "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" per edifici adibiti ad uso pubblico, come definito alla lettera o) dell'art.1 del D.P.R.n.412/93, che assume, con l'apposizione della firma sui "libretti di centrale", tutte le responsabilità e gli obblighi dell'esercizio e della manutenzione, (art.11, DPR n.412/93).

ART.2 Durata

La durata dei lavori in appalto con l'attribuzione della responsabilità dell'esercizio e della manutenzione è di 1 (uno) anno dalla firma del contratto, le manutenzioni come definite al successivo art.3, devono essere eseguiti prima e durante il periodo annuale di esercizio della stagione invernale 2011/2012, come stabilita dal D.P.R.n.412/93 e s.m.i., gli interventi di manutenzione straordinaria e/o di sostituzione di componenti degli impianti devono essere eseguiti entro 1 (uno) anno dalla firma del contratto, tale periodo potrà essere eventualmente prorogato per assicurare il servizio, previa disposizione scritta dell'Amministrazione Comunale.

ART.3 Consegna e inizio dei lavori, oneri a carico dell'impresa

3.1. presa in consegna degli impianti termici.

Con la sottoscrizione del contratto di appalto e l'apposizione della firma sui "Libretti di centrale" per accettazione della funzione di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici", si intende formalmente avvenuta la consegna dei lavori e l'impresa provvederà all'inizio dei medesimi; entro giorni 5 si provvederà alla redazione del verbale di presa in consegna degli impianti.

3.2. manutenzione impianti

La manutenzione degli impianti, da eseguirsi prima e durante l'accensione dei medesimi, si intende a carico dell'impresa in quanto compresa e compensata nei prezzi indicati nell'allegato "A" del presente capitolato e consiste in:

1. pulizia delle caldaie;
2. pulizia dei bruciatori;
3. pulizia delle canne fumarie;
4. esecuzione di tutte le verifiche periodiche previste dal "libretto di centrale" ed in particolare verifica del rendimento di combustione da effettuarsi normalmente alla metà del periodo di riscaldamento (il rendimento di combustione rilevato dovrà risultare conforme a quanto disposto dal comma 14°, art.11, DPR n.412/93);

5. revisione pulizia e manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti, degli elementi radianti e dei locali termici; interventi di manutenzione previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti termici degli edifici e di contenimento dei consumi energetici, ed in particolare quanto disposto dalla legge n.46/90 e relativo Regolamento di attuazione DPR n.447/91 e dal DPR n.412/93 e s.m.i..

L'Impresa è tenuta a comunicare al personale dei dell'Area 3^ Servizi Tecnici, preventivamente (almeno un giorno prima) data e ore in cui eseguirà le manutenzioni di cui sopra, al fine di consentire all'Ufficio, qualora lo ritenga opportuno, di assistere e verificare l'esecuzione dei lavori.

Qualora durante il corso della gestione si dovesse verificare la necessità di riparazioni straordinarie, sostituzione di componenti o lavori vari, l'impresa è tenuta a darne apposita tempestiva comunicazione scritta al Comune.

Parimenti, l'impresa è tenuta a verificare la conformità degli impianti alle norme di sicurezza e di contenimento dei consumi energetici, proponendo, ove necessario, eventuali interventi di adeguamento dei medesimi.

In tali casi l'impresa dovrà presentare una relazione-preventiva di spesa, che oltre a descrivere l'intervento, dovrà contenere una dettagliata distinta dei pezzi di ricambio, dei mezzi d'opera e delle ore di lavoro, necessari per l'intervento di manutenzione o di adeguamento, con l'aggiunta della quota percentuale per utile dell'impresa (10%) e per spese generali (13%).

Il costo orario della mano d'opera, escluso l'utile dell'impresa e spese generali, è il seguente:

1) operaio specializzato	€/ora 24,37
2) operaio qualificato	€/ora 22,66
3) operaio comune	€/ora 20,40

I lavori sono soggetti al ribasso contrattuale.

Il Comune a mezzo del tecnico incaricato, in contraddittorio con l'impresa, verificherà la necessità di eseguire l'intervento e la congruità della spesa rispetto ai prezzi correnti di mercato e provvede a disporre l'esecuzione dell'intervento, i lavori ordinati ed eseguiti, previo accertamento della regolare esecuzione, saranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura.

3.3 oneri e responsabilità dell'impresa

L'Impresa con la stipula del contratto (anche a mezzo corrispondenza) e l'apposizione della firma per accettazione sui "libretti di centrale", assume la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, tra l'altro, quale soggetto delle sanzioni amministrative previste dal comma 5 dell'art.34 della legge 9 gennaio 1991, n.10.

In particolare, il responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici è tra l'altro tenuto:

- al rispetto del periodo annuale di esercizio;
- all'osservanza dell'orario prescelto, nei limiti della durata giornaliera di attivazione consentita;
- al mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti consentiti dalle disposizioni di legge;
- alla fornitura e compilazione dei libretti di centrale, conformi all'allegato "F" del D.P.R.n.412/93 e s.m.i., come aggiornati da eventuali disposizioni del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato.

- alla verifica del consumo di combustibile, che dovrà essere annotata sui libretti di centrale.

3.4. reperibilità del personale addetto alla manutenzione degli impianti

L'impresa è tenuta ad assicurare un servizio di reperibilità per potere intervenire sugli impianti in qualsiasi momento del giorno, esclusi i giorni festivi.

L'impresa deve indicare al Comune un recapito dotato di un numero telefonico.

Il numero telefonico va comunicato al Comune al momento della redazione del verbale di consegna con obbligo di comunicare ogni successiva variazione.

Fermo restando tutte le responsabilità assunte dall'impresa con l'attribuzione della nomina a "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" in caso di inefficienza degli impianti e/o per danni alle persone o a terzi che sono a carico dell'impresa, in caso di guasti degli impianti termici il personale del IV° Servizio provvederà a comunicare l'accaduto a mezzo telefono e/o con telegramma o telefax, se l'impresa non provvederà ad intervenire entro 24 ore dalla ricezione della comunicazione scritta, accertata la responsabilità dell'impresa, verrà applicata una penale giornaliera pari a €100,00 a partire dalla data di ricezione della comunicazione, detta penale verrà dedotta dal compenso dovuto per la manutenzione e gestione degli impianti di cui all'allegato "A".

Art.4

Osservanza della legislazione antimafia

E' fatto obbligo all'impresa di osservare tutta la normativa vigente emessa contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso ed, in particolare quanto contenuto nella legge 13/9/1982 n. 646 e successive integrazioni e modifiche.

Art.5

Cessione di contratto e subappalto

E' vietata qualsiasi cessione del contratto e qualsiasi subappalto, pena la rescissione immediata dello stesso, in danno dell'impresa.

Art.6

Revisione prezzi

Non è ammessa la revisione dei prezzi fissati nel presente capitolato, che pertanto resteranno fissi e invariati per tutta la durata del contratto.

Art.7

Cauzione definitiva

A garanzia del contratto di appalto, l'impresa presterà una cauzione annuale definitiva pari al 5% dell'importo del contratto, anche a mezzo idonea polizza fidejussoria.

Art.8
Requisiti richiesti alla ditta appaltatrice

I requisiti richiesti sono quelli previsti dal DPR n.412/93 e s.m.i. per impianti termici superiori a 350 KW ed in ogni caso per impianti destinati esclusivamente ad edifici di proprietà pubblica od esclusivamente adibiti ad uso pubblico.

In particolare la ditta deve possedere uno dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione ad albi nazionali tenuti dalla pubblica amministrazione e pertinenti per categoria quali, ad esempio, l'albo nazionali costruttori - categoria gestione e conduzione impianti termici, di ventilazione e di condizionamento;
- 2) iscrizione ad elenchi equivalenti delle Comunità Europee;
- 3) accreditamento del soggetto ai sensi delle norme UNI EN 29.000;

Art.9
Gestione del servizio

L'impresa si obbliga a gestire i lavori contrattuali mediante l'organizzazione di propri capitali, attrezzature e personale per tutte le necessarie manutenzioni e riparazioni discendenti dal presente capitolato e dalla legislazione in vigore in materia.

Nell'espletamento dell'appalto e nell'esecuzione di eventuali lavori di cui agli articoli precedenti l'impresa è tenuta all'osservanza di tutte le norme sulle assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi anti infortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'impresa, la quale ne è la sola responsabile.

Il Comune si intende sollevato da qualsiasi responsabilità circa eventuali infortuni che dovessero verificarsi al personale preposto alla manutenzione ed ai terzi per la mancata osservanza delle norme connesse alla prevenzione di infortuni.

Art.10
Compensi all'appaltatore

Quale compenso per la manutenzione e le prestazioni dell'impresa indicate nel presente capitolato d'onere il Comune corrisponderà all'appaltatore il corrispettivo risultante dall'elenco prezzi di cui all'allegato "A", depurato del ribasso d'asta.

Nulla sarà corrisposto all'impresa nel caso non sia possibile l'attivazione dell'impianto per qualsiasi ragione. Parimenti, nel caso di attivazione per un limitato periodo dell'intera stagione invernale, sarà corrisposto un compenso "C" determinato come segue:

$$C = 0,5 \times A + 0,5 \times A/165 \times Y$$

in cui:

C = compenso stagionale per impianto;

A = compenso di elenco prezzi relativo all'impianto;

Y = periodo consecutivo, espresso in giorni, di attivazione dell'impianto;

165 = intero periodo stagionale invernale di attivazione impianto (dal 1 nov. al 15 apr.)

Art.11

Modalità di pagamento

I pagamenti dei compensi spettanti all'impresa verranno corrisposti sulla base dell'elenco prezzi di cui all'allegato "A", su presentazione di regolare fattura previa accertamento da parte dell'Ufficio dei Servizi Tecnici della regolarità dei lavori eseguiti che si ammettono a pagamento.

Art.12

Rescissione del contratto

Il Comune ha facoltà di rescindere il contratto di appalto se l'impresa non rispetta le condizioni contrattuali.

La rescissione del contratto comporta l'incameramento della cauzione a titolo di risarcimento danni.

L'impresa ha facoltà di respingere gli addebiti notificati, successivamente il Comune si pronuncia in via definitiva con deliberazione della Giunta Municipale.

Art.13

Controversie

Per tutte le controversie che potranno sorgere tra il Comune e l'Impresa in ordine alla esecuzione delle clausole, patti e condizioni del presente capitolato, è competente a decidere il Tribunale del Foro di Caltanissetta.

Ai sensi dell'art.47 del DPR 16/7/1962, n.1063, così come modificato dall'art.16 della legge 10/12/1981, n.741, viene esclusa la competenza arbitrale.

In pendenza di giudizio l'impresa non potrà sospendere il servizio, salvo la naturale scadenza contrattuale.

Art.14

Spese

Tutte le spese relative connesse e conseguenti al presente capitolato nessuna eccettuata, comprese le spese contrattuali, sono a carico dell'impresa.

Il presente elenco prezzi è stato redatto a seguito di indagini di mercato ed in base a valutazioni tecniche sui lavori da eseguire.

Elenco prezzi

1) manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio della scuola media statale mediante: la pulizia della caldaia, del bruciatore, delle condotte, della canna fumaria e dei locali tecnici; la revisione, il controllo, anche durante il periodo di funzionamento e la manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti e degli elementi radianti. Compreso l'onere della sostituzione delle parti di facile consumo e quant'altro necessario per dare perfettamente funzionante l'impianto nel rispetto delle norme vigenti con esclusione soltanto della fornitura e collocazione dei pezzi di ricambio da compensare a parte; compreso altresì gli oneri connessi agli adempimenti della titolarità di "terzo responsabile", in particolare la verifica del rendimento di combustione del generatore che verrà annotata nel libretto di centrale come previsto dal D.P.R. 412/93 e quant'altro previsto dal capitolato d'onere

a corpo.....€ 680,00

2) manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio della scuola elementare mediante: la pulizia della caldaia, del bruciatore, delle condotte, della canna fumaria e dei locali tecnici; la revisione, il controllo, anche durante il periodo di funzionamento e la manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti e degli elementi radianti. Compreso l'onere della sostituzione delle parti di facile consumo e quant'altro necessario per dare perfettamente funzionante l'impianto nel rispetto delle norme vigenti con esclusione soltanto della fornitura e collocazione dei pezzi di ricambio da compensare a parte; compreso altresì gli oneri connessi agli adempimenti della titolarità di "terzo responsabile" in particolare la verifica del rendimento di combustione del generatore che verrà annotata nel libretto di centrale come previsto dal D.P.R. 412/93 e quant'altro previsto dal capitolato d'onere

a corpo.....€ 680,00

3) manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio della scuola materna mediante: la pulizia della caldaia, del bruciatore, delle condotte, della canna fumaria e dei locali tecnici; la revisione, il controllo, anche durante il periodo di funzionamento e la manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti e degli elementi radianti. Compreso l'onere della sostituzione delle parti di facile consumo e quant'altro necessario per dare perfettamente funzionante l'impianto nel rispetto delle norme vigenti con esclusione soltanto della fornitura e collocazione dei pezzi di ricambio da compensare a parte; compreso altresì gli oneri connessi agli adempimenti della titolarità di "terzo responsabile" in particolare la verifica del rendimento di combustione del generatore che verrà annotata nel libretto di centrale come previsto dal D.P.R 412/93 e quant'altro previsto dal capitolato d'onere.

a corpo.....€ 570,00

4) manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio del palazzo municipale mediante: la pulizia della caldaia, del bruciatore, delle condotte, della canna fumaria e dei locali tecnici; la revisione, il controllo, anche durante il periodo di funzionamento e la manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti e degli elementi radianti. Compreso l'onere della sostituzione delle parti di facile consumo e quant'altro necessario per dare perfettamente funzionante l'impianto nel rispetto delle norme vigenti con esclusione soltanto della fornitura e collocazione dei pezzi di ricambio da compensare a parte; compreso altresì gli oneri connessi agli adempimenti della titolarità di "terzo responsabile" in particolare la verifica del rendimento di combustione del generatore che verrà annotata nel libretto di centrale come previsto dal D.P.R 412/93 e quant'altro previsto dal capitolato d'onere

a corpo.....€ 570,00

5) manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio del Palestra della scuola media mediante: la pulizia della caldaia, delle condotte, della canna fumaria; la revisione, il controllo, anche durante il periodo di funzionamento e la manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti. Compreso l'onere della sostituzione delle parti di facile consumo e quant'altro necessario per dare perfettamente funzionante l'impianto nel rispetto delle norme vigenti con esclusione soltanto della fornitura e collocazione dei pezzi di ricambio da compensare a parte; compreso altresì gli oneri connessi agli adempimenti della titolarità di "terzo responsabile" in particolare la verifica del rendimento di combustione del generatore che verrà annotata nel libretto di centrale come previsto dal D.P.R. 412/93 e quant'altro previsto dal capitolato d'onere

a corpo.....€ 300,00

QUADRO ECONOMICO

a) manutenzione e gestione	€ 2.800,00
b) lavori straordinari e/o di adeguamento	<u>€ 2.700,00</u>
	Somma € 5.500,00
c) IVA 21 %	<u>€ 1.155,00</u>
	TOTALE € 6.655,00