



**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE N. 117 DEL 05.11.2019

**OGGETTO: CONTROVERSA PRE-CONTENZIOSA AFFERENTE LA CONVENZIONE REP. N. 3 DEL 23.03.2011 COMUNE DI VILLALBA – TS RINNOVABILI S.R.L.. APPROVAZIONE TRANSAZIONE E SCHEMA DI ATTO TRANSATTIVO.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di novembre alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Firma dei presenti
1	PLUMERI ALESSANDRO	Sindaco	
2	LA MONACA CALOGERINA	Vice Sindaco	
3	TERRITO CONCETTA	Assessore	
4	RAPISARDA ILARIA	Assessore	
5.	IMMORDINO MARIA PAOLA	Assessore	

Assume la presidenza la Sig.ra La Monaca Calogerina in qualità di Vicesindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giamporcaro Daniele.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



**COMUNE DI VILLALBA  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

**AREA I – AREA AMMINISTRATIVA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE  
N. 124 DEL 05.11.2019**

**OGGETTO: CONTROVERSA PRE-CONTENZIOSA AFFERENTE LA  
CONVENZIONE REP. N. 3 DEL 23.03.2011 COMUNE DI VILLALBA – TS  
RINNOVABILI S.R.L.. APPROVAZIONE TRANSAZIONE E SCHEMA DI ATTO  
TRANSATTIVO**

**PREMESSO** che:

- La Società TS Rinnovabili S.r.l. è titolare, in via esclusiva, di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 5,0 MWp, in C.da "Belici" nel territorio del Comune, la cui realizzazione è stata autorizzata ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003, mediante l'autorizzazione unica n. 491 del 1 settembre 2011 (come successivamente modificata e integrata con autorizzazione n. 539 del 13 settembre 2011 e PAS del 31 gennaio 2012), in virtù di convenzione rep. n. 3 del 23 marzo 2011 stipulata tra il Comune e TS Rinnovabili;
- l'intero capitale sociale della Società è stato acquisito nel novembre 2015 da EOS Sicav Plc (**EOS Sicav**), un Fondo di Investimento Alternativo, conforme alla Direttiva 2011/61/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio sui Gestori di Fondi di Investimento Alternativi, regolato dalla Malta Financial Services Authority e gestito da Abraxas Capital Management Limited con sede a Londra (una società di gestione regolata a sua volta dalla Financial Conduct Authority del Regno Unito e munita di passaporto AIFM); e successivamente, in data 3/7/2019, l'intero capitale sociale della Società è stato acquisito dalla BEEGO IPP GmbH, con sede a Jungfernstieg 51, 20354 Hamburg, Germany, numero del Registro Imprese di Amburgo HRB 141709, rappresentata dal Sig. Tim Kallas,
- EOS Sicav, attraverso il comparto (o *sub-fund*) Sustainable Investment Fund (**SIF**) autorizzato nel luglio 2012), mirava ad effettuare investimenti in impianti o piccole infrastrutture aventi un impatto ambientale sostenibile, come, ad esempio, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (e.g. fotovoltaico, biomasse, eolico e mini-idroelettrico) ovvero impianti che consentono di ottenere risparmio energetico; BEEGO IPP GmbH effettua i medesimi investimenti di EOS;
- ai sensi degli articoli 7 e 123 del D.P.R. 380/2001 gli impianti da fonte rinnovabile sono esenti dal pagamento degli oneri di costruzione e di urbanizzazione;
- i Certificati di Compatibilità Ambientale rilasciati dalla Regione Sicilia, Assessorato Territorio e Ambiente in data 16 gennaio 2011 con protocollo n. 3239 e, in seguito, dal Comune di Villalba in data 15 febbraio 2011 con protocollo n. 936, riconoscono esplicitamente la mancanza di un impatto ambientale dell'Impianto;

- nel verbale della Conferenza dei Servizi del 18 Luglio 2011 - protocollo n. 31907 - propedeutica al rilascio dell'autorizzazione unica, si raccomandava che, con espresso riferimento alla Convenzione del 23 marzo 2011 circa le misure compensative ambientali, *"non vi siano da parte della Società (T.S. Rinnovabili S.r.l.) versamenti di somme di denaro a favore del Comune, ma che le misure compensative dovranno riguardare la realizzazione di opere di pubblica utilità nella misura massima del 3% compresi incentivi, da concordare con lo stesso Comune"*;
- l'articolo 8 della Convenzione del 23 marzo 2011 prevede, in particolare, il versamento, da parte della Società e in favore del Comune, per ogni anno di esercizio dell'Impianto, di un canone – soggetto ad IVA – onnicomprensivo degli oneri per l'autorizzazione e per le obbligazioni del Comune di cui alla Convenzione, e degli oneri di costruzione ed urbanizzazione, oltre al riconoscimento, in favore del Comune, di un premio iniziale;
- in base a quanto riferito, la Società, più volte e in diverse sedi, ha avuto modo di argomentare come ritenga essere la Convenzione 23.03.2011 affetta, *inter alia*, da motivi di nullità ai sensi dell'articolo 21-septies della Legge 241/1990;
- a partire dal 2012 è insorto tra la Società e il Comune un contrasto in merito all'esecuzione degli obblighi di cui alla Convenzione e, in particolare, alle diverse prestazioni ivi previste a carico della Società, tra cui il pagamento del premio iniziale;
- in data 15 febbraio 2016, il Comune, tramite il proprio legale, inviava, tra gli altri, a TS Rinnovabili, in replica alla precedente comunicazione della Società del 23 gennaio 2015, nell'ambito di una lunga corrispondenza tra le Parti inerente alla Controversia Pre-contenziosa, una diffida ad adempiere alle opere compensative di cui alla Convenzione, richiamando, altresì, l'Allegato 2 *"Criteri per l'eventuale fissazione di misure compensative"*, del D.M. 10 settembre 2010, recante le *"Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili"*;
- il citato Allegato 2, in merito alle misure compensative, dispone esplicitamente quanto segue: (i) per l'attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili non è dovuto alcun corrispettivo monetario in favore dei Comuni; (ii) l'autorizzazione unica può prevedere l'individuazione di misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale, a favore degli stessi Comuni e da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi; (iii) la semplice circostanza che venga realizzato un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili, a prescindere da ogni considerazione sulle sue caratteristiche e dimensioni e dal suo impatto sull'ambiente, non dà luogo a misure compensative in modo automatico; (iv) le *"misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale"* sono determinate in riferimento a *"concentrazioni territoriali di attività, impianti ed infrastrutture ad elevato impatto territoriale"*, con specifico riguardo alle opere in questione; (v) ai sensi dell'articolo 1, comma 4, lettera f) della Legge n. 239 del 2004, le misure compensative sono solo *"eventuali"*, e correlate alla circostanza che esigenze connesse agli indirizzi strategici nazionali richiedano concentrazioni

- territoriali di attività, impianti e infrastrutture ad elevato impatto territoriale e che possono essere imposte misure compensative di carattere ambientale e territoriale e non meramente patrimoniali o economiche solo se ricorrono tutti i presupposti indicati nel medesimo citato articolo; (vi) le misure compensative sono definite in sede di conferenza di servizi, sentiti i Comuni interessati, anche sulla base di quanto stabilito da eventuali provvedimenti regionali e non possono unilateralmente essere fissate da un singolo Comune; (vii) nella definizione delle misure compensative si tiene conto dell'applicazione delle misure di mitigazione in concreto già previste, anche in sede di valutazione di impatto ambientale; (viii) le eventuali misure di compensazione ambientale e territoriale definite nel rispetto dei criteri di cui ai punti precedenti non possono comunque essere superiori al 3% (tre per cento) dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto;
- con l'adesione all'iniziativa europea "*Patto dei Sindaci*" - tramite delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 22 maggio 2012 - il Comune di Villalba si è impegnato alla redazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (il **PAES**) per ridurre almeno del 20% le emissioni di CO2 in atmosfera;
  - il PAES del Comune di Villalba - revisione 01 del 26 gennaio 2015 - prevede una serie di azioni ed interventi per raggiungere l'obiettivo di riduzione di almeno 637,13 tonnellate di CO2/anno al 2020, pari al 22,4% dei valori base del 2011;
  - in particolare, l' "*Azione EE\_01 Efficienzamento impianto di illuminazione pubblica*" del PAES, prevede, quale obiettivo primario, quello di "*efficienzare la rete di illuminazione pubblica per ridurre il fabbisogno energetico con conseguente diminuzione della produzione di CO2, attraverso la sostituzione delle attuali lampade (al sodio alta pressione, a ioduri metallici e a vapori di mercurio) con LED, il mantenimento delle attuali lampade e l'inserimento di sistemi di regolazione di flusso con tecnologia punto-punto, da impiegare separatamente o assieme a seconda delle condizioni di partenza degli impianti e del risultato di efficienza che si vuole raggiungere (e della spesa che si ritiene di poter sostenere)*";
  - il *budget* riportato al paragrafo 5.3 del PAES per la succitata azione EE\_01 di cui alla premessa N) è pari a Euro 258.000,00 (duecentocinquantottomila/00);
  - in ragione della pendenza della Controversia Pre-contenziosa la Società e il Comune hanno avviato un tentativo di composizione bonaria della medesima, avendo le Parti interesse a porre definitivamente termine, in maniera tombale, ad ogni contrasto e controversia, come pure a prevenire qualsiasi futuro contenzioso, in relazione o comunque dipendente e/o collegato e/o connesso alla Convenzione e alla Controversia Pre-contenziosa;

#### **RICHIAMATE:**

- nota prot. n. 2050 del 30.04.2019 contenente la proposta transattiva di intervento ed efficientamento energetico (il Piano) della TS Rinnovabili srl;
- richiesta chiarimenti da parte del Comune di Villalba, giusta nota prot. n. 2338 del 17.05.2019;

- riscontro alla suddetta richiesta chiarimenti, giusta nota prot. n. 2721 del 14.06.2019;
- verbale del 21.06.2019 con il quale il Comune di Villalba addiviene all'accettazione della proposta transattiva;

**RILEVATO**, dunque, che, a seguito delle trattative intercorse e richiamate, le Parti, ciascuna per quanto di rispettiva competenza, e senza con ciò nulla riconoscere reciprocamente in ordine alla fondatezza delle rispettive ragioni, azioni ed eccezioni, hanno espresso la volontà, anche mediante reciproche concessioni, di pervenire ad una soluzione bonaria e tombale della Controversia Pre-contenziosa mediante la conclusione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1965 c.c., di un accordo di transazione, alle condizioni in esso stabilite, il cui schema è allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO**, inoltre, che:

- con il ricorso alla transazione è possibile trovare rapidamente un accordo in grado di salvaguardare l'immagine dell'Ente, nonché le relazioni con l'utenza;
- la transazione è un modo semplice, rapido ed economico per risolvere, ove possibile, le liti, trovando un accordo pacifico senza conseguire una sentenza, con notevole dispendio di spese legali che gravano sul bilancio del Comune, evitando, in tal modo, di affrontare tempi di attesa particolarmente lunghi, anche per anni;
- appare opportuno definire transattivamente la lite, atteso che le condizioni concordate appaiono favorevoli per il Comune, il quale, a fronte di un esito incerto di un potenziale giudizio, potrebbe conseguire una sentenza non favorevole, con ulteriore aggravio di spesa;

**ATTESO** che, per le considerazioni sopra espresse, l'accordo transattivo appare essere conveniente per l'Ente, allo scopo principale di evitare spese derivanti dal potenziale avvio di un contenzioso;

**RICORDATO**, altresì, che:

- la transazione è un contratto regolato dagli artt. 1965 e 1976 del vigente Codice Civile, con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una lite in corso o prevengono una lite che può sorgere tra loro;
- la transazione produce tra le parti gli stessi effetti di una sentenza passata in giudicato;

**ATTESA** la competenza della Giunta Comunale in merito all'emanazione del presente provvedimento;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 53, co. 1, della Legge n. 142/90, siccome recepita dalla Regione Siciliana con Legge Regionale n. 48/91, modificata ed integrata dall'art. 12 della Legge Regionale n. 30/2000, in calce alla presente allegati;

**VISTA** la L.R. 15.3.1963, n. 16 e s.m.i., recante il vigente O.R.EE.LL.;

**VISTA** la Legge n. 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 30/2000, recante “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;  
VISTO il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) DI APPROVARE le premesse del presente atto ai sensi dell’art. 3 della L.R. 10/1991;
- 2) DI DEFINIRE transattivamente la controversia pre-contenziosa afferente la convenzione rep. n. 3 del 23.03.2011 tra il Comune di Villalba e la TS Rinnovabili s.r.l.;
- 3) DI PROCEDERE, pertanto, alla transazione sulla predetta controversia pre-contenziosa;
- 4) DI APPROVARE, quindi, lo schema di scrittura privata transattiva, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) DI DARE ATTO che non è previsto l'esborso di somme da parte del Comune nella fattispecie transattiva di che trattasi;
- 6) DI DARE MANDATO al Vice-Sindaco di sottoscrivere la predetta scrittura privata transattiva, come da schema allegato alla presente;
- 7) DI TRASMETTERE la presente al Responsabile dell’Area III-Tecnica per gli adempimenti successivi;
- 8) DI RENDERE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni, attesa l’urgenza di definire transattivamente la controversia precontenziosa. -

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: **CONTROVERSIA PRE-CONTENZIOSA AFFERENTE LA CONVENZIONE REP. N. 3 DEL 23.03.2011 COMUNE DI VILLALBA – TS RINNOVABILI S.R.L.. APPROVAZIONE TRANSAZIONE E SCHEMA DI ATTO TRANSATTIVO.** ed è stata predisposta dall' AREA AMMINISTRATIVA .

Il Responsabile del procedimento  
F.to DANIELE GIAMPORCARO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall’art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, 05-11-2019

Il Responsabile dell'AREA AMMINISTRATIVA  
F.to DANIELE GIAMPORCARO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

**NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON  
COMPORTE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE  
ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE**

Villalba, 05-11-2019

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA  
F.to RAG. GIUSEPPE PLUMERI

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
CONTROVERSIA PRE-CONTENZIOSA AFFERENTE LA CONVENZIONE  
REP. N. 3 DEL 23.03.2011 COMUNE DI VILLALBA – TS RINNOVABILI S.R.L..  
APPROVAZIONE TRANSAZIONE E SCHEMA DI ATTO TRANSATTIVO.**

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che si allegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O.R.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA, pertanto, la presente proposta di deliberazione meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

RAVVISATA la propria competenza in materia;

**Con votazione palese ed unanime;**

### **DELIBERA**

**- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente, ravvisata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

**Con votazione palese ed unanime**

### **DELIBERA**

**- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.**

**Il Presidente**

F.to Calogerina La Monaca

**L'Assessore Anziano**

F.to Immordino Maria Paola

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Daniele Giamporcaro

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per \_\_ giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Villalba, li

Il Responsabile dell'Albo \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi \_\_\_\_\_ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Villalba, li 05/11/2019

Il Segretario Comunale F.to Dott. Daniele Giamporcaro

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_