



**COMUNE DI VILLALBA**  
**(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 5 DEL 14-01-2021**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 51 LEGGE N.160/2019 (BILANCIO DELLO STATO). STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EX UFFICIO ANAGRAFE DEL COMUNE DI VILLALBA. C.U.P.: F93F21000010001;**

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di Gennaio, alle ore 12:00 e seguenti, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

**ASSESSORE**

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente/Assente</b>
1	IMMORDINO MARIA PAOLA	SINDACO	P
2	LA MONACA CALOGERINA	VICE SINDACO	P
3	NALBONE GIUSI	ASSESSORE	P
4	CALA' SILVANA	P	
5	IMMORDINO IVAN	ASSESSORE	P

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 0**

Presiede il Sig. MARIA PAOLA IMMORDINO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. DANIELE GIAMPORCARO.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



**COMUNE DI VILLALBA**  
**(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

**AREA III - AREA TECNICA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE**  
**N. 4 DEL 14-01-2021**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 51 LEGGE N.160/2019 (BILANCIO DELLO STATO). STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EX UFFICIO ANAGRAFE DEL COMUNE DI VILLALBA. C.U.P.: F93F21000010001;**

**IL SINDACO / L'ASSESSORE**  
**LA MONACA CALOGERINA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.4 DEL 14-01-2021  
PREDISPOSTA DALL' AREA TECNICA AVENTE AD OGGETTO: INTERVENTI  
DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO AI SENSI  
DELL'ART.1 COMMA 51 LEGGE N.160/2019 (BILANCIO DELLO STATO).  
STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER  
CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EX UFFICIO ANAGRAFE DEL  
COMUNE DI VILLALBA. C.U.P.: F93F21000010001;**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III**

**Premesso:**

**Che** il 01.01.2020 è entrato in vigore il provvedimento LEGGE 27 dicembre 2019 , n. 160 . Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;

**Che** L'articolo 1, commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019), prevede un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;

**Che** ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per Enti Locali si intendono i comuni, le province, le città metropolitane, le comunità montane, le comunità isolate e le unioni di comuni;

**Che** l'attribuzione del contributo sarà effettuata secondo l'ordine di priorità indicato dal comma 53 del predetto articolo 1, e che, qualora l'entità delle richieste pervenute dovesse superare l'ammontare delle risorse disponibili, l'attribuzione del contributo sarà effettuata nel rispetto di quanto previsto dai commi 54 e 55;

**Che** Con decreto del Ministero dell'Interno del 31 dicembre 2019, è stata approvata la modalità di certificazione presente nell'area riservata del Sistema Certificazioni Enti Locali;

**Che** la suddetta certificazione deve essere trasmessa entro le ore 24:00 del 15 gennaio 2021, a pena di decadenza, sul sito internet della Finanza Locale, nella richiamata area riservata del Sistema Certificazioni Enti Locali ("AREA CERTIFICATI - TBEL, altri certificati") alla quale, per altri adempimenti, gli enti locali già accedono attraverso una utenza loro assegnata, è stata aggiunta una sezione dedicata alla gestione applicativa della certificazione in argomento;

**Che** Il Comune di Villalba intende partecipare all'avviso pubblico di cui sopra, per il quale dava incarico all'Area Tecnica di procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed a tutte le incombenze per partecipare al bando regionale;

**Che** con determina del Capo Area Tecnica, n.14 del 12.01.2021 è stato nominato R.U.P. per l'attuazione dell'intervento di realizzazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica in oggetto l'ing. Antonino Ricotta, Istruttore Tecnico dell'Area III Tecnica e Gestione del Territorio di questo Comune;

**Che** a seguito delle richieste dell'amministrazione, l'U.T.C ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di consolidamento e messa in sicurezza ex Ufficio Anagrafe del Comune di Villalba con annessi interventi di efficientamento energetico costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica;
- Elaborati architettonici;
  - Tav.1 – Inquadramento territoriale, corografia ed ortofoto;
  - Tav.2 – Stralcio planimetrico edificio oggetto di intervento;
  - Tav.3 –Quadro generale degli interventi e Documentazione fotografica;
- Quadro economico;

**Che** il quadro economico di spesa, dell'intervento proposto, è il seguente:

1	demolizioni, opere murarie, dismissioni, trasporti a rifiuto, rimozioni	€ 30.000,00
2	opere di messa in sicurezza e consolidamenti	€ 210.000,00
3	ammodernamento ed efficientamento energetico	€ 90.000,00
<b>sommano</b>		<b>€ 330.000,00</b>

a)	lavori a base d'asta	€ 330.000,00
b)	IVA al 22%	€ 72.600,00
c)	Competenze tecniche progetto definitivo ed esecutivo, oneri sicurezza, compreso la relazione geologica e indagini (IVA e CNPAIA inclusi)	€ 47.612,31
d)	competenze tecniche direzione lavori, misure contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e collaudo (IVA e CNPAIA inclusi)	€ 36.148,67
e)	pubblicazione bandi	€ 2.000,00
f)	competenze RUP e collaboratori amministrativi 2% di a)	€ 6.600,00
g)	validazioni e verifiche tecniche	€ 6.406,09
h)	conferimento rifiuti materiali a discarica	€ 10.000,00
i)	parere sanitario e nulla osta Genio civile	€ 1.000,00
l)	oneri di allacci Enel, etc.	€ 3.000,00
m)	oneri attivazione impianti efficientamento energetico, etc.	€ 5.000,00
n)	Imprevisti ed arrotondamenti 5% di a)	€ 16.500,00
<b>Importo Totale dell'Intervento</b>		<b>€ 536.867,07</b>

**Che** il calcolo sommario della spesa è stato calcolato sulla scorta dei prezzi validi nella provincia di Caltanissetta, riportati nella gazzetta ufficiale della Regione Siciliana del 10 gennaio 2018. Per le categorie di lavoro non contenute nel suddetto prezzario si è ricorso ad apposite analisi.

**Che** il progetto, in data 12 gennaio 2021 è stato verificato e validato ai sensi del 26 comma 8, del D.Lgs 50/2016;

**Che** il progetto è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell' art. 5 della L.R. n. 12/2011 e del D.P.R. n. 207/2010, dal Responsabile del Procedimento in data 12 gennaio 2021;

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere all'approvazione in via amministrativa del progetto in parola, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n. 12/2011;

**Vista** la Legge Regionale n. 8/2016 di modifica della L.R. n. 12/2011;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 05ottobre 2010, per quanto transitoriamente in vigore, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

**Visto** lo Statuto comunale

**Tutto** ciò premesso e considerato

**Visto** il T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Ravvisata** la competenza della Giunta Comunale a deliberare in materia;

## **PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa,

· **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. n.10/1991 e s.m., le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

· **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di consolidamento e messa in sicurezza ex Ufficio Anagrafe del Comune di Villalba con annessi interventi di efficientamento energetico costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica;
- Elaborati architettonici;
  - Tav.1 – Inquadramento territoriale, corografia ed ortofoto;
  - Tav.2 – Stralcio planimetrico edificio oggetto di intervento;

- Tav.3 –Quadro generale degli interventi e Documentazione fotografica;  
 Quadro economico;

il cui quadro economico è il seguente:

<b>1</b>	demolizioni, opere murarie, dismissioni, trasporti a rifiuto, rimozioni	€ 30.000,00
<b>2</b>	opere di messa in sicurezza e consolidamenti della scuola	€ 210.000,00
<b>3</b>	ammodernamento ed efficientamento energetico	€ 90.000,00
	<b>sommano</b>	<b>€ 330.000,00</b>

<b>a)</b>	lavori a base d'asta	€ 330.000,00
<b>b)</b>	IVA al 22%	€ 72.600,00
<b>c)</b>	Competenze tecniche progetto definitivo ed esecutivo, oneri sicurezza, compreso la relazione geologica e indagini (IVA e CNPAIA inclusi)	€ 47.612,31
<b>d)</b>	competenze tecniche direzione lavori, misure contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e collaudo (IVAe CNPAIA inclusi)	€ 36.148,67
<b>e)</b>	pubblicazione bandi	€ 2.000,00
<b>f)</b>	competenze RUP e collaboratori amministrativi 2% di a)	€ 6.600,00
<b>g)</b>	validazioni e verifiche tecniche	€ 6.406,09
<b>h)</b>	conferimento rifiuti materiali a discarica	€ 10.000,00
<b>i)</b>	parere sanitario e nulla osta Genio civile	€ 1.000,00
<b>l)</b>	oneri di allacci Enel, etc.	€ 3.000,00
<b>m)</b>	oneri attivazione impianti efficientamento energetico, etc.	€ 5.000,00
<b>n)</b>	Imprevisti ed arrotondamenti 5% di a)	€ 16.500,00
	<b>Importo Totale dell'Intervento</b>	<b>€ 536.867,07</b>

- **di inserire**, il superiore intervento nel redigendo programma triennale delle OO.PP 2021-2023;
- **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, è l'ing. Antonino Ricotta, Istruttore Tecnico di questo Comune;
- **di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di espletare tutti gli atti consequenziali al presente atto;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;
- **che il presente** provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente-Albo Pretorio on line, assolvendo gli obblighi scaturenti dal piano della trasparenza;

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 51 LEGGE N.160/2019 (BILANCIO DELLO STATO). STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EX UFFICIO ANAGRAFE DEL COMUNE DI VILLALBA. C.U.P.: F93F21000010001; ed è stata predisposta dall' AREA TECNICA .

Il Responsabile del procedimento  
F.to CLAUDIO ABBAFATI

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, 14-01-2021

Il Responsabile dell'AREA TECNICA  
F.to GEOM. CLAUDIO ABBAFATI

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON  
COMPORTE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE  
ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, 14-01-2021

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA  
F.to RAG. IVAN PACI



## LA GIUNTA COMUNALE

**PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 51 LEGGE N.160/2019 (BILANCIO DELLO STATO). STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EX UFFICIO ANAGRAFE DEL COMUNE DI VILLALBA. C.U.P.: F93F21000010001;**

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che si allegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O.R.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA, pertanto, la presente proposta di deliberazione meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

RAVVISATA la propria competenza in materia;

**Con votazione palese ed unanime;**

### DELIBERA

**- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

**Con votazione palese ed unanime**

### DELIBERA

**- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 14-01-2021**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Sig. MARIA PAOLA IMMORDINO

L' Assessore Anziano  
F.to Sig. LA MONACA CALOGERINA

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Villalba,

Il Responsabile dell'Albo On-line \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi \_\_\_\_\_ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Villalba, 14/01/2021

Il Segretario Comunale F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_