



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 59 DEL 01-07-2021

OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA VITTORIO EMANUELE E DI VIA VITTORIO VENETO NEL COMUNE DI VILLALBA (CL) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventuno, il giorno uno del mese di Luglio, alle ore 13:20 e seguenti, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	IMMORDINO MARIA PAOLA	SINDACO	P
2	LA MONACA CALOGERINA	VICE SINDACO	P
3	NALBONE GIUSI	ASSESSORE	P
4	CALA' SILVANA	ASSESSORE	P
5	IMMORDINO IVAN	ASSESSORE	P

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 0

Presiede il Sig. MARIA PAOLA IMMORDINO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. DANIELE GIAMPORCARO.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - AREA TECNICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE
N. 61 DEL 01-07-2021**

OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA VITTORIO EMANUELE E DI VIA VITTORIO VENETO NEL COMUNE DI VILLALBA (CL) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

**IL SINDACO / L'ASSESSORE
LA MONACA CALOGERINA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.61 DEL 01-07-2021

PREDISPOSTA DALL' AREA TECNICA AVENTE AD OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA VITTORIO EMANUELE E DI VIA VITTORIO VENETO NEL COMUNE DI VILLALBA (CL) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- D.D.G. n. 0822 della Regione Siciliana, Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, è stato approvato il Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti;
- L'art.4 del bando in esame, indica le **tipologie di intervento ammissibili** che devono rientrare in una delle seguenti tipologie:
 1. *recupero, completamento, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo del patrimonio edilizio pubblico di proprietà dei Comuni (ad esclusione di quello residenziale e dell'edilizia scolastica);*
 2. *interventi di riutilizzazione di spazi ineditati o resi liberi per crolli o demolizioni, anche con l'inserimento di elementi integrati di arredo urbano e di piantumazioni nelle piazze e nelle vie pubbliche, ovvero di demolizione e ricostruzione di immobili degradati;*
 3. *realizzazione, manutenzione straordinaria e ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria*
- l'art. 5, del bando in esame, indica i requisiti di ammissibilità, oggetto della richiesta di contributo, ed in particolare:
 - a) ricadere nelle Zone Territoriali Omogenee A e B, ovvero F qualora rientranti all'interno del perimetro delle Zone A o B, comunque individuate dagli strumenti urbanistici generali dei Comuni della regione siciliana, con un numero di abitanti inferiore ai 60.000;
 - b) rientrare nelle tipologie di intervento di cui all'art. 4 ed essere coerenti con gli obiettivi e le finalità del presente bando;
 - c) i progetti devono essere approvati tecnicamente, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm.ii. e muniti obbligatoriamente di tutte le autorizzazioni e pareri (compreso quello delle Sovrintendenze ai BB.CC.AA. e degli Uffici del Genio Civile competenti per territorio) in riferimento al livello esecutivo – cantierabile di elaborazione progettuale;
 - d) essere conformi con le previsioni dello strumento urbanistico vigente o adottato;
 - e) essere autonomamente fruibili. Tale requisito dovrà essere dimostrato con apposita relazione tecnica da allegare all'istanza di contributo;
 - f) essere inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche vigente al momento di presentazione dell'istanza;
 - h) impegno, da formulare con apposita dichiarazione, a destinare e/o mantenere la destinazione dell'immobile per i fini di cui al finanziamento, per un periodo non inferiore a venti anni successivi all'intervento;
- l'importo complessivo dei finanziamenti concessi, per ogni singolo intervento, non potrà eccedere 1.000.000,00 €. al quale potrà anche sommarsi l'eventuale quota volontaria di cofinanziamento comunale;
- questa amministrazione comunale è dotata di un progetto di livello preliminare, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'Ing. Vincenzo Petruzzella, all'epoca Responsabile dell'Area III, in qualità di RUP e Progettista, riguardante la riqualificazione urbana della Piazza Vittorio Emanuele;
- l'intervento di che trattasi è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2020-2022, elenco annuale dei lavori 2020, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 10.11.2020;
- gli allegati schemi di programma triennale delle Opere Pubbliche 2021 / 2023 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2021, sono stati già adottati da questa Amministrazione Comunale giusta delibera di Giunta n.11 del 29.01.2021, esecutiva e, nella stessa, è inserito il progetto preliminare riguardante la riqualificazione urbana della Piazza Vittorio Emanuele;
- si rende necessario, ai fini della partecipazione al bando di cui sopra, rendere di livello esecutivo il progetto

riguardante la riqualificazione urbana di Piazza Vittorio Emanuele e parte di Via Vittorio Veneto;

- che per le finalità di cui sopra, al fine di dare attuazione agli obiettivi manifestati dall'Amministrazione Comunale, l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'arch. Claudio Abbafati, in qualità di RUP e Progettista, ha redatto il progetto esecutivo riguardante i lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele, e parte di Via Vittorio Veneto, nel Comune di Villalba (CL);
- le domande di finanziamento, firmate digitalmente in formato PADES dal Sindaco del Comune ove insiste l'immobile, dovranno pervenire, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: dipartimento.infrastrutture.regione.sicilia.it. Le istanze dovranno essere inviate a partire dalle ore 9.00 e fino alle ore 24.00 del sessantesimo giorno successivo a quello di pubblicazione in GURS del Bando e quindi, a far data dal 6 luglio alle ore 9.00 mediante click-day;
- a far data del 19.04.2016 è entrato in vigore il D. Lgs. 18 aprile 2016, nr. 50 successivamente modificato con il D. Lgs. 19 aprile 2017, nr. 56 e la Legge 21 giugno 2017, nr. 96 (*Codice dei contratti pubblici*) e, in particolare l'art. 23, sui livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;
- ai sensi dell'art. 31, comma 5 del citato D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - sulla G.U. nr. 273 del 22.11.2017 - sono state pubblicate le "Linee Guida n. 3 - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione nr. 1096 del 26.10.2016 in fase di rielaborazione;
- **che** con Determina n.299 del 01.07.2021, determinazione del Responsabile dell'Area III n.117 del 01.07.2021 si è evocato R.U.P. per l'attuazione dell'intervento l'arch. Claudio Abbafati, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area III Tecnica e Gestione del Territorio di questo Comune, per il quale sussistono i requisiti professionali previsti dalle linee guida num. 3, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e relativo correttivo n.56/2017, di cui al paragrafo II - cap. 4.2 sia per qualità professionali, sia perché dipendente di questa amministrazione comunale;
- **che** con Determina del responsabile dell'area tecnica n.300 del 01.07.2021 è stato nominato, per l'attività di verifica prevista dall'art.26, comma 6 e 7 del D.Lgs 50/2016, il Geom. Milano Mario Istruttore Tecnico in servizio presso l'U.T.C del Comune di Villalba;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'U.T.C a firma dell'arch. Claudio Abbafati, costituito dai seguenti elaborati:

- tav 1 relazione tecnica illustrativa generale
- tav 1.1 relazione tecnica specialistica impianto di illuminazione
- tav 1.2 relazione tecnica specialistica impianto smaltimento acque meteoriche
- tav 2 stralci planimetrici
- tav 3 elaborati grafici di rilievo
- tav 3.1 documentazione fotografica
- tav 4 elaborati grafici di progetto – piazza vittorio emanuele
- tav 4.1 elaborati grafici di progetto – via vittorio veneto
- tav 5 computo metrico estimativo
- tav 6 elenco prezzi unitari
- tav 7 analisi dei prezzi
- tav 8 incidenza costo manodopera
- tav 9 schema parcelle competenze professionali
- tav 10 quadro economico di progetto
- tav 11 capitolato speciale d'appalto
- tav 12 schema di contratto
- tav 13 piano di sicurezza e coordinamento
- tav 14 piano di manutenzione dell'opera
- tav 15 cronoprogramma dei lavori

Che il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

A) LAVORI			
a1) Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 603.847,11		
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (19,04% su importo netto)	€ 109.115,87		
a3) Sommano i lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 712.962,98	€ 712.962,98	
a4) Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€ 19.093,73		
a5) Oneri speciali della sicurezza inclusi in computo	€ 8.776,40		
a6) Sommano Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (3,761998%)	€ 27.870,13	€ 27.870,13	
a7) Importo totale lavori		€ 740.833,11	€ 740.833,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1) I.V.A. 10% sui lavori		€ 74.083,31	
b2) imprevisti (<5% lavori)		€ 36.338,89	
b3) incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. €. 740.833,11 X 2% X 0,80		€ 11.853,33	

b4) competenze professionali direzione lavori e coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 61.323,36	
b5) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su competenze direzione lavori e coord. Sic. esecuzione		€ 16.483,72	<spanlang=en-us new="" roman="" style="font-size:9.0pt;font-family: " times=""> </spanlang=en-us>
b6) Direttore operativo		€ 8.321,71	
b7) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su direttore operativo		€ 2.236,88	
b8) Competenze professionali collaudo amministrativo		€ 8.321,71	
b9) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su competenze collaudo amministrativo		€ 2.236,88	
b10) Oneri a discarica mc. 2009,21 x €. 10,00/mc compreso I.V.A.		€ 20.092,10	
b11) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera 19 dicembre 2018)		€ 375,00	
b12) oneri per pareri		€ 1.500,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 243.166,89	€ 243.166,89
IMPORTO TOTALE OPERA			€ 984.000,00

Acquisito il codice – CUP: F97H21003810006;

Che il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 comma 4, 6, 7 e 8 del D.Lgs 50/2016;

Che il progetto è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 12/2011;

Visto il D.Lg.vo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Vista la legge regionale 12.07.2011, n. 12;

Visto il D.P.R.S. del 31/01/2012, n. 13;

Vista la legge 23 dicembre 2000, n. 30;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente O.A.R.EE.LL;

Premesso e considerato quanto sopra

PROPONE

- **di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa", le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **di approvare** il progetto esecutivo, agli atti dell'ufficio, riguardanti i lavori di riqualificazione di Via Vittorio Veneto e della Piazza Vittorio Emanuele nel Comune di Villalba (CL) – all'interno del centro storico del Comune di Villalba dell'importo complessivo di €984.000,00 così distinti:

A) LAVORI			
a1) Lavori a misura soggetti a ribasso		€ 603.847,11	
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (19,04% su importo netto)		€ 109.115,87	
a3) Sommano i lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 712.962,98	€ 712.962,98
a4) Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori		€ 19.093,73	
a5) Oneri speciali della sicurezza inclusi in computo		€ 8.776,40	
a6) Sommano Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (3,761998%)		€ 27.870,13	€ 27.870,13
a7) Importo totale lavori		€ 740.833,11	€ 740.833,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1) I.V.A. 10% sui lavori		€ 74.083,31	
b2) imprevisti (<5% lavori)		€ 36.338,89	
b3) incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. € 740.833,11 X 2% X 0,80		€ 11.853,33	
b4) competenze professionali direzione lavori e coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 61.323,36	
b5) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su competenze direzione lavori e		€ 16.483,72	

coord. Sic. esecuzione			
b6) Direttore operativo		€ 8.321,71	
b7) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su direttore operativo		€ 2.236,88	
b8) Competenze professionali collaudo amministrativo		€ 8.321,71	
b9) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su competenze collaudo amministrativo		€ 2.236,88	
b10) Oneri a discarica mc. 2009,21 x €. 10,00/mc compreso I.V.A.		€ 20.092,10	
b11) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera 19 dicembre 2018)		€ 375,00	
b12) oneri per pareri		€ 1.500,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 243.166,89	€ 243.166,89
IMPORTO TOTALE OPERA			€ 984.000,00

composto dai seguenti elaborati:

- tav 1 relazione tecnica illustrativa generale
- tav 1.1 relazione tecnica specialistica impianto di illuminazione
- tav 1.2 relazione tecnica specialistica impianto smaltimento acque meteoriche
- tav 2 stralci planimetrici
- tav 3 elaborati grafici di rilievo
- tav 3.1 documentazione fotografica
- tav 4 elaborati grafici di progetto – piazza vittorio emanuele
- tav 4.1 elaborati grafici di progetto – via vittorio veneto
- tav 5 computo metrico estimativo
- tav 6 elenco prezzi unitari
- tav 7 analisi dei prezzi
- tav 8 incidenza costo manodopera
- tav 9 schema parcelle competenze professionali
- tav 10 quadro economico di progetto
- tav 11 capitolato speciale d'appalto
- tav 12 schema di contratto
- tav 13 piano di sicurezza e coordinamento
- tav 14 piano di manutenzione dell'opera
- tav 15 cronoprogramma dei lavori

- **di dare atto** che le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del d.lgs 50/2016, sono svolte dall'Architetto Claudio Abbafati, Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso questo Comune;
- **di dare atto** che per le finalità di cui sopra, al fine di dare attuazione agli obiettivi manifestati dall'Amministrazione Comunale, l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'arch. Claudio Abbafati, in qualità di Progettista, ha redatto il progetto esecutivo riguardante i lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele, e parte di Via Vittorio Veneto, nel Comune di Villalba (CL);
- **di dare atto** che in sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano triennale delle OO.PP 2021 – 2023, già adottato da questa Amministrazione Comunale giusta delibera di Giunta n.11 del 29.01.2021, esecutiva, si procederà ad adeguare ed inserire l'importo ed il livello di progettazione (esecutiva) del progetto di rigenerazione urbana riguardante i lavori di riqualificazione urbana della Piazza Vittorio Emanuele e parte di Via Vittorio Veneto all'interno del centro storico del Comune di Villalba e la relativa fonte di finanziamento;
- **dare atto** che a seguito dell'approvazione della presente proposta di deliberazione si procederà, altresì, ad aggiornare gli schemi di DUP e del bilancio di previsione per il periodo 2021-2023;
- **di autorizzare** il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione degli atti necessari per la partecipazione al bando di che trattasi;
- **di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, della L. n. 142/90, così come recepito dalla L.R. n. 44/91;

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Claudio ABBAFATI

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA VITTORIO EMANUELE E DI VIA VITTORIO VENETO NEL COMUNE DI VILLALBA (CL) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. ed è stata predisposta dall' AREA TECNICA .

Il Responsabile del procedimento
F.to CLAUDIO ABBAFATI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, 01-07-2021

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to GEOM. CLAUDIO ABBAFATI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON
COMPORTE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE
ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, 01-07-2021

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT. IVAN PACI

LA GIUNTA COMUNALE

PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: **PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA VITTORIO EMANUELE E DI VIA VITTORIO VENETO NEL COMUNE DI VILLALBA (CL) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che si allegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O.R.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA, pertanto, la presente proposta di deliberazione meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

RAVVISATA la propria competenza in materia;

Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 01-07-2021

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Sig. MARIA PAOLA IMMORDINO

L' Assessore Anziano
F.to Sig. LA MONACA CALOGERINA

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Villalba,

Il Responsabile dell'Albo On-line _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi _____ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Villalba, 01/07/2021

Il Segretario Comunale F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, _____

Il Segretario Comunale _____