



**COMUNE DI VILLALBA**  
**(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 60 DEL 20-05-2016**

**OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94 E N. 326/2003 E PER LE ISTANZE PRESENTATE AI SENSI,DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001.**

L'anno duemilasedici, il giorno venti del mese di Maggio, alle ore 13:30 e seguenti, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente/Assente</b>
1	PLUMERI ALESSANDRO	SINDACO	P
2	TERRITO CONCETTA	ASSESSORE	P
3	GUARINO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
4	TRAMONTANA GIUSEPPE	ASSESSORE	A
5	MENDOLA ROSSELLA	VICE SINDACO	P

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1

Presiede il Sig. ALESSANDRO PLUMERI nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa CONCETTINA NICOSIA.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



**COMUNE DI VILLALBA**  
**(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

**AREA III - AREA TECNICA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE**  
**N. 59 DEL 20-05-2016**

**OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI  
CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA  
SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94 E  
N. 326/2003 E PER LE ISTANZE PRESENTATE AI SENSI,DELL'ART. 36 DEL  
D.P.R. 380/2001.**

**IL SINDACO / L'ASSESSORE**  
**PLUMERI ALESSANDRO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.59 DEL 20-05-2016**

**PREDISPOSTA DALL' AREA TECNICA AVENTE AD OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94 E N. 326/2003 E PER LE ISTANZE PRESENTATE AI SENSI,DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001.**

**PREMESSO che:**

- a. nelle more della definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 - 724/94 e 326/03 e s.m.i., numerosi cittadini hanno rappresentato le difficoltà economiche conseguenti al versamento degli oneri concessori e del conguaglio oblazione;
- b. il grave momento di crisi generalizzata che investe il nostro Paese ed in particolare modo il Comune di Villalba influisce non poco sulle procedure connesse al rilascio delle concessioni di sanatoria;
- c. sono numerose le istanze di condono edilizio che rimangono non definite poiché troppo onerose per i cittadini, ai quali viene richiesto spesso un pagamento immediato, nei termini canonici di legge, di somme ingenti che mettono in difficoltà l'economia delle famiglie;
- d. sia invece opportuno prevedere la possibilità di regolarizzare le istanze di condono edilizio, con il conseguente rilascio della concessione edilizia, previo pagamento agevolato delle somme dovute ai fini del rilascio di detta concessione;
- e. l'interesse del cittadino alla definizione della procedura di rilascio della concessione in sanatoria, con positivo accoglimento della relativa domanda, coincide con quello dell'Amministrazione alla compiuta definizione delle istanze pendenti (condoni edilizi) o di situazioni irregolari (accertamenti di conformità), sia per garantire certezza giuridica che introitare nelle casse del Comune le somme dovute a titolo di oneri;
- f. il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" disciplina all'art. 16 comma 2, la possibilità di rateizzare le somme dovute, come segue: *"La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata"*;
- g. L'art. 50 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 stabilisce le sanzioni amministrative per il mancato o ritardato pagamento del contributo per la concessione edilizia, non ponendo limiti alla rateizzazione delle somme;

**RITENUTO** che per l'oblazione dovuta al Comune appare possibile una diversa

regolamentazione del flusso di cassa secondo specifiche modalità di regolamentazione interna, stabilendo di dare facoltà ai cittadini interessati, previa istanza scritta, di rateizzare gli importi degli oneri per oblazione, comunque nei limiti stabiliti dalle normative in materia di condono edilizio;

**PRESO ATTO** che, nonostante l'attività amministrativa esitata da questo ufficio per la regolarizzazione urbanistica ed edilizia di tutte le istanze che non si trovino in condizioni oggettive di inammissibilità, risultano numerose le domande di condono edilizio che rimangono non definite poiché, talvolta, troppo onerose per i cittadini, ai quali viene richiesto un pagamento immediato di somme ingenti che mette in difficoltà l'economia delle famiglie;

**RITENUTO** sia dovere di questa P.A. costituire le migliori condizioni a che tutti gli utenti possano regolarizzare le richieste di condono fatte attraverso il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria, previo il pagamento di tutti gli oneri connessi, con modalità di pagamento agevolato delle somme dovute;

**RIBADITA** la volontà dell'Amministrazione di agevolare sia la regolarizzazione delle attività edilizie nel rispetto della normativa vigente sul condono edilizio concludendo attraverso il rilascio dei permessi in sanatoria i procedimenti amministrativi ancora aperti sia relativi alle istanze di Sanatoria Edilizia presentate ai sensi delle LL. 47/85, 724/1994 e 326/2003 che quelli presentati ai sensi dell'art 36 del D.P.R. 380/2001;

**CONSIDERATO** che la possibilità di rateizzazione risulta in linea con le politiche di sostegno della crisi economica in atto, crisi che in particolare investe anche il nostro territorio;

**RITENUTO**, a tal fine, di dover regolamentare la rateizzazione delle somme dovute per oneri concessori e/o oblazione correlate alle richieste di condono edilizio presentate ai sensi delle LL. 47/85, 724/1994 e 326/2003 e per le istanze presentate ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01;

**VISTA** la legge regionale n.71 del 27 dicembre 1978;

**VISTO** l'O.R.EE.LL.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **PROPONE**

**A) DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**B) DI STABILIRE** che, su istanza dell'interessato, è ammessa la rateizzazione delle somme dovute per oneri concessori e/o oblazione correlate alle richieste di condono edilizio presentate ai sensi delle LL. 47/85, 724/1994 e 326/2003 e per le istanze presentate ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, secondo i limiti e le modalità di seguito indicate:

- 1) la rateizzazione può essere ammessa per gli oneri concessori e/o oblazione qualora l'importo totale è superiore a € 1.000,00, mentre per le pratiche per le quali tale importo sia uguale o inferiore a tale soglia la somma dovrà essere corrisposta in unica soluzione prima del rilascio dell'atto di sanatoria.
- 2) l'importo dovuto a titolo di oneri concessori e/o oblazione potrà essere rateizzato per un periodo non superiore a mesi ventiquattro e pagato in massimo 8 rate trimestrali anticipate il cui importo minimo non potrà comunque essere inferiore a € 100,00;
- 3) Il richiedente la rateizzazione dovrà far pervenire all'Area III - Servizio Urbanistica la seguente documentazione:
  - a. attestazione del pagamento della prima rata pari al 20% dell'importo totale dovuto, propedeutica al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;
  - b. polizza fidejussoria a garanzia della rateizzazione proposta, rilasciata da istituto assicurativo o bancario abilitato, di importo pari alla somma residua, contenente le clausole espresse di pronta escussione su istanza dell'Ente e di scadenza correlata alla liberatoria rilasciata dal Comune su istanza dell'interessato;
- 4) il mancato o ritardato versamento degli importi rateizzati alle scadenze stabilite comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.50 della Legge Regionale 71/78; dopo la richiesta di sollecito al pagamento di quanto dovuto, non provvedendo entro 15 giorni al relativo versamento, l'amministrazione avvierà le procedure di recupero delle rate degli oneri concessori non pagate, interessando la società assicurativa che ha stipulato polizza fidejussoria a garanzia per la pronta escussione dell'importo dovuto;
- 5) Lo svincolo della polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, presentata a garanzia della rateizzazione, sarà disposto dal Comune su richiesta dell'interessato con il rilascio di apposita dichiarazione liberatoria che sarà inviata all'assicurazione o alla banca che ha rilasciato la polizza.

**C) DI DARE ATTO** che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa;

**D) DI DICHIARARE** la delibera di approvazione della presente proposta urgente ed immediatamente eseguibile;

**E) DI PUBBLICARE** il presente atto per giorni quindici all'Albo Pretorio telematico del Comune.

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94 E N. 326/2003 E PER LE ISTANZE PRESENTATE AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001. ed è stata predisposta dall' AREA TECNICA .

Il Responsabile del procedimento  
F.to MELCHIORRE TRABONA

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, 18-05-2016

Il Responsabile dell'AREA TECNICA  
F.to ING. SALVATORE BORDENGA

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON  
COMPORTE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE  
ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, 18-05-2016

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA  
F.to RAG. GIUSEPPE PLUMERI

## LA GIUNTA COMUNALE

**PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94 E N. 326/2003 E PER LE ISTANZE PRESENTATE AI SENSI,DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001.**

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che si allegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O.R.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA, pertanto, la presente proposta di deliberazione meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

RAVVISATA la propria competenza in materia;

**Con votazione palese ed unanime;**

### **DELIBERA**

**- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

**Con votazione palese ed unanime**

### **DELIBERA**

**- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60 DEL 20-05-2016**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Sig. ALESSANDRO PLUMERI

L' Assessore Anziano  
F.to Sig. TERRITO CONCETTA

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa CONCETTINA NICOSIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Villalba,

Il Responsabile dell'Albo On-line \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi \_\_\_\_\_ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Villalba, 20/05/2016

Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa CONCETTINA NICOSIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_