



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 79 DEL 06-09-2019

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN'AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO TECNOLOGICO AL SERVIZIO DELLA TELEFONIA MOBILE PER IL GESTORE WIND/TRE S.P.A PRESSO L'AREA DEL SERBATOIO COMUNALE ADIACENTE ALLA SRB ESISTENTE DEL GESTORE VODAFONE, IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 11 PARTICELLA 367

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di Settembre, alle ore 13:00 e seguenti, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	PLUMERI ALESSANDRO	SINDACO	P
2	LA MONACA CALOGERINA	VICE SINDACO	P
3	TERRITO CONCETTA	ASSESSORE	P
4	IMMORDINO MARIA PAOLA	ASSESSORE	P
5	RAPISARDA ILARIA	ASSESSORE	A

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1

Presiede il Sig. ALESSANDRO PLUMERI nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. DANIELE GIAMPORCARO.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - AREA TECNICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE
N. 81 DEL 03-09-2019**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN'AREA COMUNALE
PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO TECNOLOGICO AL SERVIZIO
DELLA TELEFONIA MOBILE PER IL GESTORE WIND/TRE S.P.A PRESSO
L'AREA DEL SERBATOIO COMUNALE ADIACENTE ALLA SRB
ESISTENTE DEL GESTORE VODAFONE, IDENTIFICATO IN CATASTO AL
FOGLIO 11 PARTICELLA 367**

**IL SINDACO
PLUMERI ALESSANDRO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.81 DEL 03-09-2019

PREDISPOSTA DALL' AREA TECNICA AVENTE AD OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN'AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO TECNOLOGICO AL SERVIZIO DELLA TELEFONIA MOBILE PER IL GESTORE WIND/TRE S.P.A PRESSO L'AREA DEL SERBATOIO COMUNALE ADIACENTE ALLA SRB ESISTENTE DEL GESTORE VODAFONE, IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 11 PARTICELLA 367

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

PREMESSO che, con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 26 novembre 2018, n. 5977, la Wind/Tre S.p.A. ha richiesto all'Amministrazione la disponibilità a concedere in locazione un'area comunale, per l'installazione di un impianto tecnologico al servizio della telefonia mobile per il gestore Wind/Tre S.p.A , presso l'area del serbatoio Comunale adiacente alla SRB esistente del gestore Vodafone, identificato in catasto al foglio 11 p.lla 367, Coordinate Stazione Radio Base:latitudine 37° 39' 06.49" N longitudine 13° 50' 24.44" E. Tipologia Stazione Radio Base: Raw Land.

PRESO ATTO che nella nota medesima, inviata via pec a questo Ente in data 26 novembre 2018, la Società Wind/Tre S.p.A , produceva istanza per la richiesta di una porzione di area di proprietà comunale, per la realizzazione di una stazione radio base da installare sull'area di pertinenza comunale;

CHE la società Wind/Tre S.p.A . ha richiesto la locazione di una porzione di terreno per metri quadri 60,00 (sessanta)circa per l'installazione di una stazione radio base per comunicazioni elettroniche, nell'area di pertinenza comunale all'interno dell'acquedotto comunale sito nella contrada Roba snc, identificato in catasto con il foglio di mappa n.11 particella n. 347;

CHE sulla porzione di immobile da locare la suddetta società conduttrice realizzerà e manterrà in esercizio una stazione radio base per comunicazioni elettroniche, comprensiva di strutture, antenne, parabole, ponti radio, ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali radio;

VISTO l'allegato schema di contratto i cui contenuti sono tali da garantire l'Amministrazione del rispetto, da parte del contraente, di tutti i requisiti di sicurezza per la salute pubblica, da stipulare con la società Wind/Tre S.p.A. con cui si concede in locazione l'area sopra individuata dietro corresponsione di un canone annuo di € 7.000,00, per una durata di anni 9 (nove) rinnovabili salvo disdetta nei termini contrattuali;

PRESO ATTO che la Wind Tre S.p.A. nella richiesta di “ospitalità” ha dichiarato di essere titolare delle licenze rilasciate dal Ministero delle Comunicazioni e dall'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni per la prestazione del servizio radiomobile pubblico di comunicazione numerico in tecnica DCS1800, GSM900 e di terza generazione secondo lo standard UMTS ;

-che, più precisamente, l'art. 8 della Licenza individuale per la prestazione del servizio radiomobile pubblico di comunicazione numerico in tecnica DCS1800 e GSM900 (rilasciata dal Ministero delle Comunicazioni con propria Determina del 30 Giugno 1998, prot n.° 0028257) e l'art. 7 della Licenza individuale per la prestazione del servizio pubblico di comunicazioni mobili di terza generazione secondo lo standard UMTS (rilasciate dall'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni rispettivamente con proprie Delibere del 10 Gennaio 2001, n.° 2/01/CONS e 6/01/CONS e) stabiliscono che *<<la licenza conferisce alla Società titolo alla realizzazione delle infrastrutture necessarie all'espletamento del servizio oggetto della licenza e costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opere >>*;

-che la Wind Tre S.p.A. è altresì titolare dei diritti di uso nelle bande 800, 1800 e 2600 MHz, su base nazionale, per l'offerta dei servizi pubblici terrestri di comunicazione elettronica a banda larga giusti provvedimenti rispettivamente del 21 dicembre 2011 e del 03.02.2012 rilasciati dal Ministero dello sviluppo economico – Dipartimento comunicazioni – Direzione generale per i servizi di comunicazione elettronica e di radiodiffusione — Servizi di comunicazione elettronica ad uso pubblico che la società istante è tenuta all'adempimento degli obblighi derivanti dalle suddette licenze;

- che, in considerazione di tanto, la Wind Tre S.p.A. ha l'obbligo:

1) di assicurare la copertura di tutto il territorio nazionale e di specifiche aree per esigenze

di pubblica utilità;

2) di rispettare tutte le prescrizioni previste *ex lege*;

3) di rispettare gli standards minimi di qualità del servizio;

- **che** l'articolo 86 comma terzo D. Lgs. n.° 259/2003 ("Infrastrutture di comunicazione elettronica e diritti di passaggio") prevede quanto segue: <>;

- **che** l'art. 90 comma primo D. Lgs. n.° 259/2003 ("Pubblica utilità - Espropriazione") dispone quanto segue: «Gli impianti di reti di comunicazione elettronica ad uso pubblico, ovvero esercitati dallo Stato, e le opere accessorie occorrenti per la funzionalità di detti impianti hanno carattere di pubblica utilità, ai sensi degli articoli 12 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.>>;

- **che** con il D. Lgs. n.° 70/2012 il Legislatore ha sostituito il termine <> ex D. Lgs. n.° 259/2003 con il termine <>;

VISTA l'istanza della società Wind/Tre S.p.A per la richiesta di rilascio autorizzazione ai sensi degli Art. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n.259/03, intesa ad ottenere l'Autorizzazione necessaria all'installazione dell'impianto di una stazione radio base da installare sull'area di pertinenza comunale come descritto da relazione tecnica ed elaborati presentati da Codesta Società,;

VISTA- la disponibilità manifestata dai tecnici di Wind/Tre S.p.A ad installare l'impianto sull'area citata, ritenuta tecnicamente e logisticamente idonea;

CONSIDERATO

- **che** l'impianto, ai sensi dell'art. 231, comma 4, del Testo Unico 29103/1973, n. 156, è ritenuta opera di pubblica utilità e quindi non differibile;

- **che** si rende necessario stipulare un contratto d'affitto con Wind/Tre S.p.A al fine di regolamentare i termini e le modalità d'uso dell'area;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 08 luglio 2003 ("Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra "100 kHz e 300 GHz"; l'art. 87-bis D. Lgs. n.° 259/2003 ("Procedure semplificate per determinate tipologie di impianti"); l'art. 93 D. Lgs. n.°

259/2003 ("Divieto di imporre altri oneri");

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la L.R. 11.12.1991 n. 48 e s.m.i;

Vista la L. R. n. 10/91;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale

PROPONE

- **di** accogliere le istanze formulate dalla Società Wind/Tre S.p.A ;

- **di** concedere in locazione alla Società Wind/Tre S.p.A. la porzione di terreno costituita dagli spazi di pertinenza del serbatoio idrico comunale "C/da Roba" ubicato su parte della particella n. 367 del foglio di mappa n. 11, latitudine 37° 39' 06.49" N longitudine 13° 50' 24.44" E ;

- **di** approvare l'allegato schema di contratto di locazione dell'immobile contenente gli obblighi e le condizioni che regolano detta locazione, per un canone annuo di € 7.000,00 (eurosettemila) comprensivo d'IVA, per la durata di anni 9 (nove) rinnovabili, nel rispetto delle condizioni contrattuali, con l'obbligo del conduttore di ottenere, per se e per i suoi aventi causa, le concessioni, autorizzazioni, permessi e nulla-osta eventualmente necessari per la realizzazione e manutenzione degli impianti ;

- **di** demandare al Sindaco, quale legale rappresentante dell'Ente, la stipula del contratto di locazione, secondo lo schema allegato, con la società conduttrice, mediante scrittura privata;

- **di** incaricare il Responsabile dell'Area III dell'espletamento di tutte le procedure inerenti presente atto;

- **di** dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN'AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO TECNOLOGICO AL SERVIZIO DELLA TELEFONIA MOBILE PER IL GESTORE WIND/TRE S.P.A PRESSO L'AREA DEL SERBATOIO COMUNALE ADIACENTE ALLA SRB ESISTENTE DEL GESTORE VODAFONE, IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 11 PARTICELLA 367 ed è stata predisposta dall' AREA TECNICA .

Il Responsabile del procedimento
F.to MELCHIORRE TRABONA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, 05-09-2019

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to GEOM. MELCHIORRE TRABONA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, 05-09-2019

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA
F.to RAG. GIUSEPPE PLUMERI



LA GIUNTA COMUNALE

PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto:
CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN'AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO TECNOLOGICO AL SERVIZIO DELLA TELEFONIA MOBILE PER IL GESTORE WIND/TRE S.P.A PRESSO L'AREA DEL SERBATOIO COMUNALE ADIACENTE ALLA SRB ESISTENTE DEL GESTORE VODAFONE, IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 11 PARTICELLA 367

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che si allegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O.R.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA, pertanto, la presente proposta di deliberazione meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

RAVVISATA la propria competenza in materia;

Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità ed l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79 DEL 06-09-2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Sig. ALESSANDRO PLUMERI

L' Assessore Anziano
F.to Sig. IMMORDINO MARIA PAOLA

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Villalba,

Il Responsabile dell'Albo On-line _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi _____ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Villalba, 06/09/2019

Il Segretario Comunale F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, _____

Il Segretario Comunale _____