



**COMUNE DI VILLALBA**  
**(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 81 DEL 09-09-2016**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, ALLE NORME IGIENICO SANITARIE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA MATERNA DON MILANI – APPROVAZIONE SOTTOOPERIZIA LAVORI IN ECONOMIA DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DEL PLESSO DELLA SCUOLA MATERNA "DON MILANI".**

L'anno duemilasedici, il giorno nove del mese di Settembre, alle ore 14:00 e seguenti, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente/Assente</b>
1	PLUMERI ALESSANDRO	SINDACO	P
2	TERRITO CONCETTA	ASSESSORE	P
3	GUARINO GIUSEPPE	ASSESSORE	A
4	TRAMONTANA GIUSEPPE	ASSESSORE	P
5	MENDOLA ROSSELLA	VICE SINDACO	P

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1

Presiede il Sig. ALESSANDRO PLUMERI nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa CONCETTINA NICOSIA.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



**COMUNE DI VILLALBA**  
**(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

**AREA III - AREA TECNICA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE**  
**N. 81 DEL 09-09-2016**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, ALLE NORME IGIENICO SANITARIE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA MATERNA DON MILANI – APPROVAZIONE SOTTOPERIZIA LAVORI IN ECONOMIA DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DEL PLESSO DELLA SCUOLA MATERNA "DON MILANI".**

**IL SINDACO / L'ASSESSORE**  
**PLUMERI ALESSANDRO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.81 DEL 09-09-2016**

**PREDISPOSTA DALL' AREA TECNICA AVENTE AD OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, ALLE NORME IGIENICO SANITARIE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA MATERNA DON MILANI – APPROVAZIONE SOTTOPERIZIA LAVORI IN ECONOMIA DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DEL PLESSO DELLA SCUOLA MATERNA "DON MILANI".**

**PREMESSO CHE:**

- questo Ente, in data 12 settembre 2013, con nota prot. n. 3660, ha prodotto, presso l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Siciliana, istanza di finanziamento, ai sensi dell'art. 18, comma 8-ter e 8-quater, del Decreto Legge 21/06/2013 n. 69 (Decreto del Fare), come modificato dalla legge 09/08/2013, n. 98, per l'intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani;
- con nota prot. n. 5337/GAB del 21 novembre 2013, assunta al protocollo dell'Ente in data 27/11/2013, al n. 4763, lo stesso Assessorato comunicava il finanziamento dell'opera e la pubblicazione del Decreto Ministeriale n. 906 del 5 novembre 2013 al quale è allegata la ripartizione dei fondi, assegnati alla Regione Sicilia agli enti richiedenti, da cui risulta che al n. 41 è posto il Comune di Villalba, ammesso al finanziamento di €543.848,12 per l'intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani;
- con Determinazione Dirigenziale n. 340 del 02/10/2013 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo in oggetto, redatto dal Geom. Melchiorre Trabona, Istruttore Tecnico in forza all'Area Tecnica dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 344 del 07/10/2013 è stato approvato, in linea tecnica, l'adeguamento del quadro economico a seguito dell'aumento dell'aliquota Iva dal 21% al 22%;
- a seguito delle modifiche introdotte dal comma 7bis dell'art. 32 della legge 09/08/2013, n. 98 di conversione del d.l. 21/06/2013, n. 69, si è resa necessaria la rielaborazione del quadro economico del progetto della Seconda Variante di adeguamento, approvata in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 23/01/2014 ed in linea amministrativa con Deliberazione G.M. n. 05 del 23/01/2014, che prevede un importo dei lavori a base d'appalto di € 377.039,03, di cui € 216.724,99 per lavori soggetti a ribasso, €7.209,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti ribasso, € 15.458,87 per ponteggi ed opere provvisionali, non soggetti ribasso, ed € 137.645,65 per mano d'opera, non soggetti ribasso;

· con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 29 del 23/01/2014 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37, dell'art. 53 comma 2 lettera a) e dell'art. 55 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso, previsto dal combinato degli artt. 81 ed 82, comma 2, lettera a), del "Codice dei contratti" come coordinati dall'art. 19, comma 1, lettera a), della L.R. 12/07/2011, n. 12, con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

· espletate le procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 184 del 30/04/2014, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in favore dell'Impresa Genco Giuseppe, Via Liguria n. 3 - 93014 Mussomeli (CL), che ha offerto il ribasso del 32,7081% sull'importo posto a base d'asta di € 377.039,03, di cui € 216.724,99 per lavori soggetti a ribasso, € 7.209,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti ribasso, € 15.458,87 per ponteggi ed opere provvisorie, non soggetti ribasso, ed € 137.645,65 per mano d'opera, non soggetti ribasso, per un importo contrattuale di € 306.152,42, alle condizioni previste dal bando di gara, prendendo atto che l'efficacia dell'aggiudicazione era subordinata, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del medesimo decreto;

· effettuati i controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, in data 17/09/2014 è stato stipulato il contratto d'appalto annotato al n. 3 di rep., registrato telematicamente presso l'Ufficio Territoriale di Caltanissetta in data 24/09/2014, al n. 2558;

· che il direttore dei lavori arch. Vincenzo Buono, all'uopo incaricato dall'Amministrazione, con nota dell'11.8.2015 in atti Comune con prot. 3248 in pari data, integrata con successiva nota del 20.9.2015, in atti Comune con prot. n.3941 del 29.9.2015, a seguito di osservazioni del RUP in fase di istruttoria di cui alla nota 3719 del 15.9.2015, ha trasmesso una perizia di variante in corso d'opera datata 20.9.2015, con un importo complessivo equivalente a quello del finanziamento di € 543.848,12 di cui € 316.464,18 per lavori al netto del ribasso ed € 227.384,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprendenti economie per un ammontare di € 101.038,28, come risulta in dettaglio nel seguente

#### QUADRO ECONOMICO

A	<b>IMPORTO Lavori</b>		€ 393.015,70
A.1	Oneri diretti sicurezza	€	3.441,97
A.2	Oneri speciali di sicurezza	€	<u>12.985,47</u>
	Totale oneri della sicurezza (4,18% sull'importo dei lavori)	€	16.427,44
A.3	Costo mano d'opera incluso nei lavori	€	<u>142.543,72</u>
	a detrarre	€	158.971,16
A.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	234.044,54
A.5	Ribasso d'asta del 32,7081% su € 234,527,00	€	<u>76.551,52</u>
A.6	<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>	€	<b>€ 316.464,18</b>
	<b>SOMME a disposizione dell'Amm.ne</b>		
B.1	IVA sui lavori, 10% di A.6	€	31.646,42
B.2	Competenze tecniche interne	€	7.860,31
B.3	Competenze tecniche esterne (DL, coord. secur), rib 30%	€	25.887,06

B.4	IVA e oneri su comp. Tecniche esterne - rib 30%	€	6.958,43
B.5	comp. Tecniche esterne perizia di variante -rib 30%	€	4.941,74
B.6	IVA e oneri su comp. Tecniche esterne -rib30%	€	1.328,33
B.7	competenze tecniche collaudo	€	2.000,00
B.8	oneri discarica	€	6.569,23
B.9	Lavori in economia da computare a lista e fattura	€	38.916,71
B.10	spese pubblicazione bando	€	238,00
B.11	Economie	€	<u>101.038,28</u>
	Totale somme a disposizione	€	227.384,50 € <u>227.384,50</u>

**Importo complessivo € 543.848,68**

**C Economie**

C.1	ribasso sui lavori	€	76.551,52
C.2	iva sui lavori	€	6.054,49
C.3	ribasso comp. tecniche	€	13.212,80
C.4	iva e oneri su comp. Tecniche	€	3.551,80
C.5	economia su imprevisti (18.052,15 - 16.384,48) =	€	<u>1.667,67</u>
		<b>€</b>	<b>101.038,28</b>

· Detta perizia di variante in corso d'opera è stata approvata con D.D. n.396 del 30.9.2015 e comprende una sotto perizia, formata da n.6 elaborati, di cui ai lavori in economia con i quali si prevede la sistemazione di un'area recentemente acquisita al patrimonio comunale, adiacente al complesso scolastico della scuola materna, per una spesa complessiva di €38.653,83, sottoperizia da definire con successiva istruttoria per l'approvazione tecnica ed amministrativa finalizzate all'affidamento dei lavori nel rispetto della vigente normativa per l'esecuzione di lavori in economia;

· I lavori principali sono stati consegnati in data 16/10/2014, sospesi dal 5.2.2015 al 13.4.2015 ed ultimati in data 19.10.2015, in data 3.3.2016 con Det. Resp. AREA III n. 97 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione;

· A seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recepito in Sicilia con l'art.24 della L.R. n.8 del 17 maggio 2016, il tecnico incaricato della Direzione dei Lavori e progettista della perizia di variante arch. Vincenzo Buono ha provveduto all'aggiornamento degli elaborati a.1, e.4 ed e.5. ed il quadro tecnico economico dei lavori di sottoperizia – sistemazione esterna risulta così ripartito:

A)	Importo lavori		<b>€34.512,36</b>
	-Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	935,23
	-Costo mano d'opera incluso nei lavori	€	<u>-----</u>
	A detrarre	€	935,23
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso		<u>€33.577,13</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

-Iva	€.	3.451,23	
-Incentivazione, 2%	€.	690,24	
		<u>€.</u>	<u>4.141,47</u>
Sommano	€.	4.141,47	<b>€. 4.141,47</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€.38.653,83</b>

**RILEVATO** che la sottoperizia – sistemazione esterna a firma dell’arch. Buono Vincenzo: -- è corredata di parere tecnico favorevole espresso dal RUP - Responsabile dell’Area III ing. Salvatore Bordenga in data 30 agosto 2016, ai sensi dell’art.5 della L.R. n.12 del 12 luglio 2011; -- è stata oggetto di positiva verifica, ai sensi dell’art.26 del D.Lgs 50/2016 e dell’art 45 del D.P.R. n. 207/2010, recepiti dalla L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., eseguita in data 6.9.2016 dall’ing. Bordenga Salvatore, nella qualità di R.U.P., in contraddittorio con il progettista arch. Vincenzo Buono; -- è stata favorevolmente validata dal R.U.P., in data 6 settembre 2016, ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, come recepito dalla L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la L.R. 12 luglio 2011 n.12 e ss.mm.ii. introdotte dall’art.24 della L.R. 17 maggio 2016, n.8, sulla disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il D.P. della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n.13, Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale n.12/2011;

**VISTA** la L.R. 142/1990 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n. 44/1991 e s.m.i.;

**VISTO** il T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento per l’esecuzione di lavori in economia;

### DELIBERA

**A. DI APPROVARE** in linea amministrativa la sottoperizia – sistemazione esterna, compresa nella perizia di variante redatta dal direttore dei lavori arch. Vincenzo Buono, dell’importo complessivo di €38.653,83 così ripartito:

A) Importo lavori		€.	34.512,36
-Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	935,23	
-Costo mano d’opera incluso nei lavori	€.	-----	
	A detrarre	€.	935,23
A.1) Importo lavori soggetti a ribasso		€.	33.577,13
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione			
-Iva	€.	3.451,23	
-Incentivazione, 2%	€.	690,24	
	<u>€.</u>	<u>4.141,47</u>	
Sommano	€.	4.141,47	<b>€. 4.141,47</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€.38.653,83</b>

**B. DARE ATTO** che la spesa per detta sottoperizia – sistemazione esterna è prevista tra le somme a disposizione del progetto principale per l'Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani, approvato e finanziato con D.D.G. n. 4500 del 16.10.2013 dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, con i fondi per l'attuazione dell'art.18, commi 8-ter ed 8-quater del Decreto Legge 21/06/2013, n. 69 (c.d. Decreto del Fare) mediante il Decreto dell'Assessore regionale dell'Istruzione n.31/GAB/2013 e il Decreto Ministeriale n. 906 del 5 novembre 2013;

**C. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi sull'Albo telematico e nell'Albo Pretorio del Comune di Villalba.

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, ALLE NORME IGIENICO SANITARIE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA MATERNA DON MILANI – APPROVAZIONE SOTTOOPERIZIA LAVORI IN ECONOMIA DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DEL PLESSO DELLA SCUOLA MATERNA "DON MILANI". ed è stata predisposta dall' AREA TECNICA .

Il Responsabile del procedimento  
F.to SALVATORE BORDENGA

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, 06-09-2016

Il Responsabile dell'AREA TECNICA  
F.to ING. SALVATORE BORDENGA

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, 07-09-2016

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA  
F.to RAG. GIUSEPPE PLUMERI



## LA GIUNTA COMUNALE

**PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, ALLE NORME IGIENICO SANITARIE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA MATERNA DON MILANI – APPROVAZIONE SOTTOPERIZIA LAVORI IN ECONOMIA DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DEL PLESSO DELLA SCUOLA MATERNA "DON MILANI".**

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che siallegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O.R.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA, pertanto, la presente proposta di deliberazione meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

RAVVISATA la propria competenza in materia;

**Con votazione palese ed unanime;**

### **DELIBERA**

**- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

**Con votazione palese ed unanime**

### **DELIBERA**

**- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 80 DEL 09-09-2016**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Sig. ALESSANDRO PLUMERI

L' Assessore Anziano  
F.to Sig. TERRITO CONCETTA

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa CONCETTINA NICOSIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Villalba,

Il Responsabile dell'Albo On-line \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi \_\_\_\_\_ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Villalba, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_