



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 92 DEL 27-08-2020

OGGETTO: "APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA RISTORO ALL'INTERNO DEL PARCO SUBURBANO DELLE SERRE", INSERITO NEL PROGETTO DI "PRIMO PARCO MONDIALE POLICENTRICO E DIFFUSO DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO". ACCORDO DI PARTENARIATO (ART.22 L.R. N.7/2019);

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di Agosto, alle ore 16:50 e seguenti, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	PLUMERI ALESSANDRO	SINDACO	P
2	LA MONACA CALOGERINA	VICE SINDACO	P
3	IMMORDINO IVAN	ASSESSORE	P
4	IMMORDINO MARIA PAOLA	ASSESSORE	A
5	RAPISARDA ILARIA	ASSESSORE	A

PRESENTI: 3 - ASSENTI: 2

Presiede il Sig. ALESSANDRO PLUMERI nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. DANIELE GIAMPORCARO.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE
N. 106 DEL 27-08-2020

OGGETTO: "APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA RISTORO ALL'INTERNO DEL PARCO SUBURBANO DELLE SERRE", INSERITO NEL PROGETTO DI "PRIMO PARCO MONDIALE POLICENTRICO E DIFFUSO DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO". ACCORDO DI PARTENARIATO (ART.22 L.R. N.7/2019);

IL SINDACO / L'ASSESSORE
LA MONACA CALOGERINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.106 DEL 27-08-2020

PREDISPOSTA DALL' AREA TECNICA AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA RISTORO ALL'INTERNO DEL PARCO SUBURBANO DELLE SERRE", INSERITO NEL PROGETTO DI "PRIMO PARCO MONDIALE POLICENTRICO E DIFFUSO DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO". ACCORDO DI PARTENARIATO (ART.22 L.R. N.7/2019);

Premesso:

Che per superare l'attuale difficile situazione sociale ed economica che sta vivendo il nostro territorio, l'Amministrazione comunale sta lavorando su un progetto strategico territoriale sostenibile che si fonda sulla valorizzazione del patrimonio alimentare, culturale, naturalistico ed identitario presente nel nostro territorio, al fine di creare delle condizioni favorevoli affinché si possano attrarre nuove risorse;

Ritenuto che un attrattore, forte e distinguibile, internazionalmente riconosciuto, capace di far diventare il nostro territorio anche una stabile destinazione turistica, fruibile e stagionalizzata, punto di riferimento, attrazione e volano di processi di sviluppo, sia diretti che indiretti possa essere la DIETA MEDITERRANEA, riconosciuta patrimonio immateriale dell'umanità dall'UNESCO nel 2010;

Vista le direttive dell'Amministrazione Comunale con la quale al fine di avviare le procedure per la predisposizione del Piano Strategico in accordo con tutte le altre Amministrazioni Comunali della Sicilia che riconoscono questo comune obiettivo quale elemento di particolare importanza per lo sviluppo territoriale si dispone all'Area III di predisporre gli atti tecnici e amministrativi necessari per la concreta attuazione del Piano;

Visto l'art. 22 della legge regione Sicilia n. 7/2019 che nell'ambito degli "Accordi fra pubbliche amministrazioni" stabilisce che: "Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 17, le pubbliche amministrazioni possono concludere tra di loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

Che le finalità dell'accordo si inquadrano nella ipotesi di cui al suddetto art. 22;

Visto lo schema di accordo sottoscritto con i vari partner al fine di avviare questo comune progetto di costituzione del primo Parco Mondiale policentrico e diffuso dello stile di Vita Mediterraneo nei territori del nisseno e della Sicilia centrale;

Che il Comune di Caltanissetta quale soggetto promotore dell'iniziativa assumerà il ruolo di coordinatore e soggetto garante della rete e responsabile della attuazione del Piano Strategico;

Che l'intervento in oggetto rientra nei progetti dell'amministrazione comunale finalizzati alla valorizzazione ed al miglioramento del patrimonio esistente;

Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il progetto esecutivo costituito ai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Illustrativa;
2. Documentazione fotografica;
3. Elaborati grafici;
4. Quadro economico;
5. Analisi costi benefici;
6. Studio di prefattibilità ambientale;

Che il quadro economico del progetto è il seguente:

Per Lavori		€ 285.359,80	€ 285.359
A dedurre gli oneri per la sicurezza 5,00% (comprensivi di segnaletica stradale, coni per delimitazione di zone di lavoro)		€ 14.267,99	
Restano per lavori al netto degli Oneri per la sicurezza		€ 271.091,81	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
I.V.A 22%	€ 62.779,16		
Per Imprevisti < 5%	€ 5.421,84		
1) Oneri per il conferimento a discarica € 10,00 *Mc 30	€ 300,00		
2) Trasporto a discarica € 10,00 * Mc 30	€ 300,00		
3) I.V.A 22% sui punti 1) e 2)	€ 132,00		
Per Competenze Tecniche – Progettazione e D.L. U.T.C Incentivo 2% come da regolamento	€ 5.707,20		
Sommano somme a disposizioni	€ 74.640,19		€ 74.640
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE			€ 359.999
		<i>Pari a</i>	€ 360.000

Che l'intervento progettuale oggetto della presente relazione riguarda l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'area ristoro presente all'interno del parco suburbano in Contrada "Serre", e che attualmente si trova in uno stato di abbandono e degrado, a causa anche della strada franosa che rende impossibile l'arrivo all'area ristoro.

Il progetto di che trattasi mira alla realizzazione di un tipo di struttura sconosciuta per le zone interne della Sicilia che per antonomasia sono le più disagiate sia economicamente che geograficamente, ma ricche di luoghi dalle bellezze paesaggistiche naturali impareggiabili.

Obiettivo del presente progetto è valorizzare quanto più possibile l'area oggetto d'intervento attraverso una serie di opere come:

- Riqualificazione area ristoro;
- Area pic-nic attrezzata;
- Aree attrezzate ad attività ludiche/gioco bambini;
- Realizzazione info point;
- Strutture fisiche ed attrezzate per la valorizzazione dei prodotti tipici locali "Dieta Meiterranea"
- Riforestazione delle zone idonee a tale operazione;

Nell'ambito delle opere pubbliche o di interesse pubblico, l'analisi costi-benefici porta a una considerazione del progetto in senso ampio, cioè come mezzo per utilizzare le risorse finanziarie collettive per soddisfare dei bisogni primari a prevalente carattere sociale, e la valutazione che ne consegue non può avere significato esclusivamente economico, ma fornisce una chiara base oggettiva per valutare e decidere sulla validità dell'opera.

Considerato che l'opera in progetto, cioè un intervento di completamento di una opera già oggetto di vari interventi, può avere una valenza per la quale è difficile una valutazione puramente economica, sarà qui opportuno analizzare i benefici offerti ai potenziali utenti.

Infatti, l'intervento progettuale è finalizzato:

- a salvaguardare il notevole patrimonio naturale e culturale esistente;
- a sviluppare turisticamente un'area, quella di Contrada "Serre" di Villalba, che per la sua posizione pianoaltimetrica costituisce una delle terrazze naturali più belle della Sicilia centrale.

Il bene oggetto del progetto non ha un mercato che possa essere di aiuto all'analisi dei costi-benefici; esso ha un valore sociale connesso con il servizio reso all'utenza.

In conclusione, tenuto conto dei costi dell'intervento, delle finalità sopra esposte e dell'utilità che ne deriva per la comunità, si può concludere a favore della validità dell'opera e che il rapporto finale relativo ai costi-benefici risulta essere positivo per quest'ultimo.

Data la tipologia, categoria ed entità dell'intervento progettuale di che trattasi, il presente studio di prefattibilità ambientale, al fine di ricercare le condizioni che consentano un miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale, comprende le seguenti verifiche.

I lavori si svolgeranno in area campita dal vigente Strumento Urbanistico (P.R.G.) per la realizzazione del parco. L'area si trova nelle vicinanze di torrenti ed è soggetta ai vincoli di cui alla Legge Galasso la n.431/1985.

L'area oggetto dell'intervento è interessata da prescrizioni di carattere settoriale dallo strumento urbanistico del Comune di Villalba.

La realizzazione dei lavori avrà senz'altro ripercussioni positive nel miglioramento sulla qualità della vita dei cittadini di Villalba e del circondario con la formazione di un'area a verde per attività socio-culturali.

Dato il tipo di opera non necessita di accurate misure di compensazione ambientale, tuttavia saranno adottate delle tecniche di Ingegneria naturalistica per il miglioramento ambientale e paesaggistico.

Che ai sensi dell'art. 31, comma 5 del citato D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - sulla G.U. nr. 273 del 22.11.2017 - sono state pubblicate le "*Linee Guida n. 3 - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione nr. 1096 del 26.10.2016 in fase di rielaborazione;

Che con determina del Capo Area Tecnica n. 370 del 27.08.2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il Geometra Melchiorre Trabona, istruttore tecnico in servizio presso questa Amministrazione per il quale sussistono i requisiti professionali previsti sia dalle linee guida n. 3 dell'ANAC e sia dalla normativa di legge prevista dal D.Lgs 50/2016 e relativo correttivo n.56/2017;

Che in applicazione del Piano Triennale 2019-2021 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 29 gennaio 2019, per il R.U.P ed il Responsabile dell'Area III, non sussistono conflitti di interesse, anche potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

Dato atto che è stato acquisito il codice CUP PROVVISORIO: *PROV0000017655*;

Che il progetto è stato verificato e validato ai sensi del 26 comma 8, del D.Lgs 50/2016;

Che il progetto è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell' art. 5 della L.R. n. 12/2011 e del D.P.R. n. 207/2010, dal Responsabile del Procedimento in data 27 agosto 2020;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'approvazione in via amministrativa del progetto in parola, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 29 del 29.10.2019 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Claudio Abbafati;

Vista la Legge Regionale n. 12/2011;

Vista la Legge Regionale n. 8/2016 di modifica della L.R. n. 12/2011;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010, per quanto transitoriamente in vigore, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'O.A.EE.LL vigente nella Regione siciliana;

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato

Propone

Per i motivi esposti in narrativa,

· **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. n.10/1991 e s.m., le motivazioni in fatto e in

diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

· **di approvare** in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dei lavori riguardanti la riqualificazione dell'area ristoro all'interno del Parco Suburbano delle Serre, dell'importo complessivo di €. 360.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici;
- Quadro economico;

- Analisi costi benefici;
- Studio di prefattibilità ambientale;

e dal seguente quadro economico:

Per Lavori		€ 285.359,80	€ 285.359,8
A dedurre gli oneri per la sicurezza 5,00% (comprensivi di segnaletica stradale, coni per delimitazione di zone di lavoro)		€ 14.267,99	
Restano per lavori al netto degli Oneri per la sicurezza		€ 271.091,81	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
I.V.A 22%	€ 62.779,16		
Per Imprevisti < 5%	€ 5.421,84		
1) Oneri per il conferimento a discarica € 10,00 *Mc 30	€ 300,00		
2) Trasporto a discarica € 10,00 * Mc 30	€ 300,00		
3) I.V.A 22% sui punti 1) e 2)	€ 132,00		
Per Competenze Tecniche – Progettazione e D.L. U.T.C Incentivo 2% come da regolamento	€ 5.707,20		
Sommano somme a disposizioni	€ 74.640,19		€ 74.640,1
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE			€ 359.999,9
		Pari a	€ 360.000,0

- **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Melchiorre Trabona;
- **di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di espletare tutti gli atti consequenziali al presente atto;
- **dichiarare**, con separata unanime votazione, la presente di immediata esecutività, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000;
- **che** il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente-Albo Pretorio on line, assolvendo gli obblighi scaturenti dal piano della trasparenza;
- **di trasmettere** un originale e una copia del presente atto all'ufficio delibere per la registrazione, l'affissione all'albo pretorio on line, l'invio al servizio economico finanziario per il visto di regolarità contabile e all'ufficio proponente;

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: "APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA EDECONOMICA, PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA RISTORO ALL'INTERNO DEL PARCO SUBURBANO DELLE SERRE", INSERITO NEL PROGETTO DI "PRIMO PARCO MONDIALE POLICENTRICO E DIFFUSO DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO". ACCORDO DI PARTENARIATO (ART.22 L.R. N.7/2019); ed è stata predisposta dall' AREA TECNICA .

Il Responsabile del procedimento
F.to CLAUDIO ABBAFATI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, 27-08-2020

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to GEOM. CLAUDIO ABBAFATI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON
COMPORTE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE
ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, 27-08-2020

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA
F.to RAG. GIUSEPPE PLUMERI
Comune di Villalba (CL) D.G. 92/2020



LA GIUNTA COMUNALE

PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA RISTORO ALL'INTERNO DEL PARCO SUBURBANO DELLE SERRE", INSERITO NEL PROGETTO DI "PRIMO PARCO MONDIALE POLICENTRICO E DIFFUSO DELLO STILE DI VITA MEDITERRANEO". ACCORDO DI PARTENARIATO (ART.22 L.R. N.7/2019);**

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che si allegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O.R.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA, pertanto, la presente proposta di deliberazione meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

RAVVISATA la propria competenza in materia;

Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 27-08-2020

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Sig. ALESSANDRO PLUMERI

L' Assessore Anziano
F.to Sig. LA MONACA CALOGERINA

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Villalba,

Il Responsabile dell'Albo On-line _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi _____ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Villalba, 20/08/2020

Il Segretario Comunale F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, _____

Il Segretario Comunale _____