

COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08_ del Registro - OGGETTO: MODIFICA DEL TRACCIATO DELLA STRADA VICINALE
- DENOMINATA "PIZZO D'ARNO" RICADENTE IN CONTRADA CHIAPPARIA DEL TERRITORIO COMUNALE DI VILLALBA. SDEMANIALIZZAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA E ALL'ACQUISTO A TITOLO GRATUITO DEI SUOLI AGRICOLI UTILI A DEFINIRE L'ULTRADECENNALE ASSETTO POSSessorIO MEDIANTE LA STIPULA DI ATTO PUB.

Data 19/04/ 2012

L'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 20,00, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 1699 del 12 aprile 2012 del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in prima seduta pubblica di prima convocazione e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza il Rag. Filippo Lercara, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	BORDENGA SALVATORE	Presidente		X
2	LERCARA FILIPPO	Vice Presidente	X	
3	ALESSI ENZO	Consigliere		X
4	RICOTTONE SALVATORE	Consigliere	X	
5	SCARLATA GASPARE	Consigliere	X	
6	PLUMERI MARCELLO	Consigliere	X	
7	TATANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
8	MESSINA GIANBATTISTA	Consigliere		X
9	COSTANZA GIUSEPPE	Consigliere	X	
10	FERRERI VINCENZO FABIO	Consigliere	X	
11	LUPO CALOGERO	Consigliere	X	
12	SAIA ALESSIA	Consigliere	X	

Assegnati n. 12

In carica n. 12

Assenti 03

Presenti 09

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale: Dott.ssa Concettina Nicosia.
Per l'Amministrazione sono presenti: il Sindaco Alessandro Geom. Plumeri e i seguenti componenti della Giunta Comunale: Plumeri Calogero, Di Vita Antonio e Tramontana Giuseppe.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

- in continuazione di seduta -

Il Presidente del Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'argomento posto al n. 6 dell'ordine del giorno dell'avviso di convocazione avente ad oggetto: "Modifica del tracciato della strada vicinale denominata "Pizzo D'Arnò" ricadente in contrada Chiapparia del territorio comunale di Villalba. Sdemanializzazione ed autorizzazione alla permuta e all'acquisto a titolo gratuito dei suoli agricoli utili a definire l'ultradecennale assetto possessorio mediante stipula di atto". e riguardante la modifica del tracciato della strada vicinale denominata "Pizzo d'Arnò".

Il Presidente del Consiglio, Ing. Salvatore Bordenga, preliminarmente, dichiara che la sua qualità di tecnico di fiducia del Sig. Piazza Giuseppe, titolare dell'Azienda agricola avente interesse alla permuta oggetto della proposta di deliberazione, lo pone in una condizione di incompatibilità e pertanto dichiara di allontanarsi dall'aula.

Esce Bordenga. Sono presenti 9 Consiglieri.

Assume la direzione dei lavori il Vice Presidente del Consiglio Comunale Filippo Lercara.

Il Presidente del Consiglio illustra la proposta di deliberazione, dandone lettura.

Il Consigliere Tatano, chiesta ed ottenuta la parola, ricorda al Consiglio che la presente proposta di deliberazione è finalizzata regolarizzare una situazione dei luoghi venutasi a determinare molti anni prima e ad agevolare l'azienda agricola del Sig. Piazza Giuseppe che è una delle più belle realtà economiche villalbesi. Afferma che l'approvazione della proposta di deliberazione in discussione dovrebbe essere quasi un atto dovuto al fine di non penalizzare l'azienda agricola e pertanto invita tutti i Consiglieri presenti ad esprimere un voto favorevole.

L'Arch. Luigi Schifano, Responsabile dell'Area Tecnica, ottenuta la parola, interviene per chiarire i termini e la convenienza dell'operazione per l'Amministrazione Comunale, come già evidenziati nella parte motivazionale della proposta di deliberazione e nella relazione tecnica a propria firma allegata.

Il Presidente del Consiglio dà lettura della relazione tecnica a firma dell'Arch. Luigi Schifano allegata alla proposta di deliberazione.

Alle ore 23,45 esce dall'aula l'Assessore Territo.

Il Consigliere Ferreri, in nome e per conto del Gruppo "Villalba Futura", dichiara che il gruppo di opposizione si esprimerà responsabilmente con voto favorevole riguardo alla proposta di deliberazione in discussione, ma osserva e fa osservare che senza i voti del Gruppo che rappresenta, la proposta in discussione sarebbe stata respinta.

Il Presidente, accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta in argomento.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti 09

Votanti 09

Favorevoli 08

Astenuti n. 1 (Lercara)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta di deliberazione;

VISTO il Regolamento del Consiglio Comunale del Comune di Villalba;

- VISTA** la L.R. 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento Amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";
- VISTA** la L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTA** la legge 142/1990, come recepita dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche;
- VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di ordinamento finanziario e contabile;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 22 "Composizione delle giunte. Status degli amministratori locali e misure di contenimento della spesa pubblica. Soglia di sbarramento nelle elezioni comunali e provinciali della Regione. Disposizioni varie";
- VISTO** il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990 come recepito dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- VISTO** che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita di parere di regolarità contabile;
- TUTTO** ciò premesso e considerato

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della superiore votazione con voti favorevoli 8 e astenuti 1;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione in esame.

- segue -



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

via Vittorio Veneto, 97 - 93010 Villalba - www.comune.villalba.cl.it

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA N. 04 DEL 11 APR. 2012

OGGETTO: Modifica del tracciato della strada vicinale denominata "Pizzo d'Arnò" ricadente in c.da *Chiapparia* del territorio comunale di Villalba. Sdemanializzazione e autorizzazione alla permuta e all'acquisto a titolo gratuito dei suoli agricoli utili a definire l'ultra decennale assetto possessorio mediante la stipula di atto pubblico.

IL PROPONENTE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'AREA III

PREMESSO CHE

- il Signor Piazza Giuseppe nato a Mussomeli il 21/03/1945 ed ivi residente in via Salvatore Quasimodo n. 42, C.F. PZZ GPP 45C21 F830U, è titolare dell'azienda agricola sita in contrada Chiapparia ricadente nel territorio comunale di Villalba (ex-Castellana Sicula – Provincia PA) identificata nel Catasto dei Terreni del Comune di Villalba al foglio 55, particelle 107, 8, 10, 106, 45, e ricadente nella zona "E" del vigente Piano Regolatore del Comune di Villalba;
- il Sig. Piazza Giuseppe, in qualità di titolare dell'azienda agricola indicata al punto precedente, con istanza presentata in data 01/12/2006 e acquisita al protocollo generale dell'ente al n° 5951, chiedeva di modificare l'assetto proprietario per renderlo conforme all'effettiva condizione dei luoghi, attraverso la permuta /cessione di un reliquato stradale, previa sdemanializzazione, relativo al tracciato della strada vicinale denominata "Pizzo d'Arnò", come rappresentata negli elaborati grafici, a firma dell'Ing. Salvatore Bordenga, allegati all'istanza stessa e depositati presso l'Ufficio Tecnico;

DATO ATTO CHE l'Ufficio Tecnico del Comune di Villalba, come emerge dal verbale di sopralluogo eseguito in data 06/04/2007, accertava che lo stato dei luoghi esistente non corrispondeva alla planimetria catastale vigente e che gli elaborati grafici allegati all'istanza presentata dal Sig. Piazza Giuseppe nell'indicazione del vecchio tracciato, ormai in disuso, e del nuovo tracciato della strada vicinale Pizzo d'Arnò di collegamento tra la Strada Provinciale n. 30 e il versante nord del Parco sub - urbano delle Serre corrispondevano all'effettivo stato dei luoghi;

CONSIDERATO che il tracciato della strada vicinale di competenza comunale di cui sopra, nella consistenza attuale, per la quale attraversa le particelle n° 8, 9, 10, parallelamente al confine con la particella n° 2, tutte del foglio di mappa n°55, e si innesta sulla Strada Provinciale n. 30, risulta risalente agli anni cinquanta, epoca in cui è stata realizzata la stessa;

ATTESO che il vecchio tracciato non risulta di nessuna utilità per la fruizione della strada vicinale, mentre il nuovo risulta più breve e funzionale;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico del Comune di Villalba con Determinazione Dirigenziale n. 41 del 23/05/2007 prendeva atto della modifica del tracciato della strada vicinale "Pizzo D'Arnò", come da effettivo stato dei luoghi e come riportato nell'elaborato tecnico grafico allegato

all'istanza del Sig. Piazza Giuseppe e autorizzava, a spese del richiedente Signor Piazza Giuseppe, tutte le conseguenti modifiche catastali nel foglio di mappa n. 55 del Catasto dei Terreni del Comune di Villalba secondo il percorso attuale della strada vicinale "Pizzo D'Arnò";

CONSIDERATO che con nota del 16/11/2011 acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 5918, i Signori Piazza Giuseppe e Sorge Guido Maria nella qualità di proprietari dei terreni censiti e destinati a strada pubblica, dopo aver eseguito le necessarie procedure catastali, hanno chiesto di procedere alla stipula dell'atto pubblico per definire l'assetto proprietario in conformità allo stato dei luoghi mediante:

- 1) il trasferimento della proprietà in favore del Comune di Villalba dei terreni censiti nel Catasto dei Terreni al foglio n. 55 delle particelle 135 (ha.00.19.31) e 139 (ha.00.02.11) di proprietà del Sig. Piazza Giuseppe e della particella 137 (ha.00.02.67) di proprietà del Sig. Guido Maria Sorge;
- 2) il trasferimento in favore del Signor Piazza Giuseppe della particella n° 142 (ha.00.27.12) del foglio n.55, definita in catasto "Relitto di strada pubblica" di proprietà del Comune di Villalba;

CONSIDERATO altresì che il Signor Piazza Giuseppe si è impegnato a provvedere a proprie spese ad ogni incombenza utile al fine di pervenire alla formazione dell'atto pubblico;

RITENUTO pertanto necessario preliminarmente valutare la possibilità di procedere alla sdemanializzazione della relitto di strada comunale censita nel Catasto dei Terreni del Comune di Villalba al foglio 55, particella 142, per il trasferimento al patrimonio disponibile ed alla declassificazione al fine della successiva cessione/permuta con il Sig. Piazza Giuseppe;

RILEVATO che per quanto riguarda le aree in oggetto sussistono tutti i requisiti per tale provvedimento come sopra motivato e trattandosi di reliquato stradale da tempo non più utilizzato come tale;

DATO ATTO che a seguito di attente valutazioni della richiesta pervenuta, si ritiene di poter procedere contestualmente:

- 1) alla declassificazione del tratto di strada vicinale sopra individuato con la p.lla n. 142 del fg. n.55, definita in catasto "Relitto di strada pubblica", da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile, stante che per le motivazioni esposte sopra non sussiste più alcun concreto ed effettivo interesse pubblico al mantenimento di tale tratto di strada;

2) alla classificazione del tratto di strada esistente e individuato con le particelle nn. 135, 137 e 139 del fg. 55 a bene demaniale comunale, stante che per le motivazioni esposte sopra sussiste un concreto ed effettivo interesse pubblico del tratto di strada ora in uso;

DATO ATTO che in base alle vigenti norme di diritto comune, è facoltà dell'Ente alienare il suolo così sdemanializzato (p.lla n.142) acquistando in permuta il suolo di proprietà del Signor Piazza Giuseppe (p.lle nn.135 e 139) e a titolo gratuito il suolo di proprietà del Signor Sorge Guido Maria (p.lla n.137);

VISTA l'allegata Relazione Tecnica redatta, in data 02/04/2012, dal Responsabile dell'Area III relativa all'equità della permuta proposta;

VALUTATA l'equità per il Comune della suddetta permuta, in considerazione della modesta estensione del suolo agricolo, dell'acquisto a titolo gratuito e dell'impegno del Signor Piazza Giuseppe a fare fronte alle spese inerenti e conseguenti;

RILEVATO che trattandosi di una strada vicinale i poteri dell'Ente proprietario sono esercitati dal Comune territorialmente competente;

VISTO l'art. 32 della Lg 142/1990, come recepito dall'art. 1 della L.R. 49/1991, che stabilisce la competenza del Consiglio Comunale in materia di *"acquisti e alienazioni immobiliari e relative permuta ... che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio"*;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area III, ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTA la L.R. 10/1991;

VISTA la L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) di procedere, per quanto indicato in premessa alla sdemanializzazione delle seguenti aree:
 - reliquato stradale censito al Nuovo Catasto dei Terreni del Comune di Villalba al foglio 55, particella n. 142, come indicato nella planimetria allegata al presente atto;

- 2) di privare il suddetto terreno, in quanto non più adibito a sede stradale e non più utilizzabile ai fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e come tali rientrante tra i beni patrimoniali disponibili ed alienabili;

- 3) di prendere atto del contenuto della Relazione Tecnica redatta, in data 02/04/2012, dal Responsabile dell'Area III nella quale si esprime parere favorevole alla permuta proposta in quanto equa in relazione ai valori delle aree interessate;

- 4) di autorizzare, dopo l'esecutività della presente e le pubblicazioni di legge, al fine di adeguare l'assetto proprietario all'ultra decennale assetto possessorio con riferimento al tracciato della strada vicinale "Pizzo d'Arnò" sita in c.da Chiapparia e per tutte le ragioni esposte in premessa:
 - la cessione, a titolo di permuta, al Sig. Piazza Calogero della piena proprietà del relitto ex strada vicinale in disuso censito nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Villalba al foglio n. 55, particella 142 come "Relitto di strada pubblica", così come risultanti dalla planimetria catastale stralcio trattenuta in atti;
 - l'acquisizione in permuta dal Sig. Piazza Giuseppe della piena proprietà del terreno censito nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Villalba al foglio n. 55 , particelle 135 e 139, destinate a strada pubblica, come risultanti dalla planimetria catastale stralcio trattenuta in atti;
 - l'acquisizione a titolo gratuito dal Sig. Guido Maria Sorge della piena proprietà del terreno censito nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Villalba al foglio n. 55 , particella 137, destinata a strada pubblica, come risultanti dalla planimetria catastale stralcio trattenuta in atti;

- 5) di classificare il tratto di strada vicinale esistente e individuato con le particelle nn. 135, 137 e 139 del foglio n. 55 bene demaniale comunale, strada vicinale "Pizzo d'Arnò", stante che sussiste un concreto ed effettivo interesse pubblico;

- 6) di prendere atto che le spese inerenti e conseguenti all'atto di permuta e di acquisto a titolo gratuito dei suoli di che trattasi saranno a carico del Signor Piazza Giuseppe;
- 7) di dare mandato al Responsabile dell'Area III^ di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente deliberato;

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell'Area III^

(Arch. Luigi Schifano)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luigi Schifano", written over the official stamp.

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'Ufficio di propria iniziativa/ su ~~conforme indicazione del Sindaco o Assessore delegato. (SCEGLIERE).~~

IL SINDACO/ L'ASSESSORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

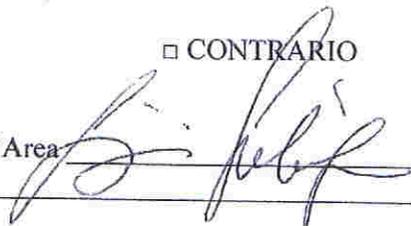
FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 11 APR. 2012



Il Responsabile dell'Area _____



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Area _____

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della L. 08.06.1990, n. 142, comma 5, come recepita con L.R. 11.12.1991, n. 48, si attesta la copertura finanziaria derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta e che la spesa sarà imputata al capitolo n. _____ del Bilancio di Previsione per l'anno _____ denominato _____ per l'importo di €. _____

Villalba, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____



**COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

Via Vittorio Veneto 97, 93010 Villalba (CL) - www.comune.villalba.cl.it

**A R E A I I I ^
Area Tecnica e Gestione del Territorio**

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Arch. Luigi Schifano, Responsabile dell'Area III di questo Comune, ha redatto la presente al fine di valutare l'equità della permuta richiesta dai Signori Piazza Giuseppe e Sorge Guido Maria.

La permuta riguarda:

- 1) il trasferimento della proprietà in favore del Comune di Villalba dei terreni censiti nel Catasto dei Terreni al foglio n. 55 delle particelle 135 (ha.00.19.31) e 139 (ha.00.02.11) di proprietà del Sig. Piazza Giuseppe e della particella 137 (ha.00.02.67) di proprietà del Sig. Guido Maria Sorge;
- 2) il trasferimento in favore del Signor Piazza Giuseppe della particella 142 (ha.00.27.12) del foglio n. 55, definita in catasto "Relitto di strada pubblica" di proprietà del Comune di Villalba.

Le particelle interessate dalla permuta ricadono nella Zona "E" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Villalba; l'area occupata dal relitto stradale ascende ad ha 00.27.12, quella da trasferire tra i beni demaniali del Comune ad ha 00.24.09.

La irrisoria differenza di superficie, visto il modesto valore dei terreni interessati, trattandosi di aree residuali di scarso valore agricolo, non incide sulla equità della permuta proposta; tra l'altro, il Comune si sgraverebbe di un terreno non più utilizzabile ai fini di uso pubblico, acquisendo quello attualmente utilizzato come strada pubblica, mediante un'operazione a costo zero stante che le spese inerenti le operazioni tecniche-topografiche, gli atti di permuta e di acquisto (a titolo gratuito) dei suoli saranno a totale carico del Signor Piazza Giuseppe.

Pertanto, vista l'equità della permuta proposta, si esprime parere favorevole.

Villalba, li 02/04/2012



**Responsabile dell'Area III
(Arch. Luigi Schifano)**

