



COMUNE DI VILLALBA

(Provincia di Caltanissetta)

AREA III^A

Servizi Tecnici e Gestione del Territorio
 telef. 0934 811934 - 37 - 38 - fax 0934 811936
 e-mail: servizitecnici@comune.villalba.cl.it

Determinazione Dirigenziale n. 176 del 18 OTT. 2011

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2011. -

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

nominato con Determinazione Sindacale n. 15 del 29/06/2011,

PREMESSO che l'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, nel modificare l'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10, ha stabilito che:

- il costo di costruzione è determinato periodicamente con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia economica agevolata e non dal Ministero dei Lavori Pubblici, come in precedenza;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- la Regione Siciliana, con l'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, che ha modificato il contenuto dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, ha stabilito che "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1 gennaio dell'anno successivo. nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni sono rilasciate con salvezza degli oneri stessi".

PRESO ATTO che il costo di costruzione applicato per l'anno 2010 è di € 233,99 al mq., giusta determinazione Dirigenziale n. 50 del 30/04/2010;

ACCERTATO che i Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, secondo gli indici generali nazionali, riferiti tra giugno 2009 e giugno 2010, sono:

Giugno 2009 → 111,6 Giugno 2010 → 113,6
 (Base anno 2005 → 100 coefficiente di raccordo → 1,186);

CALCOLATO il nuovo costo di costruzione, aggiornato in base alla variazione degli indici ISTAT tra giugno 2009 e giugno 2010, per l'anno 2011:

$$€ 233,99 \times 113,6 \times 1,186 / 111,6 = € 282,49$$

RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura ai sensi dell'art. 6, comma 2, della legge 15/05/1997, n. 127, con l'integrazione dell'art. 2, comma 13, della legge 16/06/1998, n. 191;

RITENUTO di dover provvedere ai sensi dell'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10 come modificata

dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, nonché ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, di modifica al contenuto dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25;

VISTA la legge 08/06/1990, n. 142, recepita nella Regione Siciliana con L.R. 16/12/1991, n. 48;

DETERMINA

Per quanto in premessa, fissare in € 282,49 (Euro duecentottantaduevirgolaquarantanove) il costo base di costruzione per la determinazione del contributo di cui all'art. 3 della legge 28/01/1977, n. 10 per l'edilizia abitativa, a decorrere dal 1° gennaio 2011.

Il Responsabile dell'Area III
(Arch. Luigi Schifano)

The stamp is circular with the text "COMUNE DI VILLABA" at the top and "Sicilia" at the bottom. In the center, there is a coat of arms. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
A - INDICE GENERALE

Anno	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Sett.	Ott.	Nov.	Dic.	Media
base 1970 = 100													
1971	104,6	105,0	105,0	105,0	105,3	105,3	105,3	105,0	105,2	105,5	106,2	106,4	105,3
1972	108,4	109,2	109,2	109,3	109,5	109,6	110,1	111,2	111,5	112,2	113,8	114,2	110,7
1973	124,1	126,6	127,3	129,2	131,6	133,8	137,1	139,9	140,3	141,0	143,7	146,7	135,0
1974	151,6	155,6	157,5	160,5	166,7	171,5	177,5	182,9	183,4	185,2	191,7	191,4	173,0
1975	191,0	201,8	202,6	202,5	204,5	203,6	204,5	206,8	206,5	207,3	209,0	209,2	204,1
1976	212,0	217,2	220,2	234,7	241,6	243,0	249,7	257,8	258,6	260,2	265,9	266,7	244,0
base 1976 = 100													
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,8	141,8	144,2	144,8	135,6
1979	145,8	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
1980	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2
base 1980 = 100													
1981	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9
1982	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	141,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4
1983	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1
1984	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8
1985	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0
1988	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5
1989	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1
1990	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1
base 1990 = 100													
1991	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2
1992	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,5
1993	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7
1994	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8
1995	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2
base 1995 = 100													
1996	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,7
1997	103,4	103,4	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3
1998	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9
1999	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6
2000	106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,0	108,5	108,7	108,9	107,7
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8
base 2000 = 100													
2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0
2005	116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	118,5	119,1	119,1	119,2	119,4	119,4	119,6	118,6
2006	119,9	120,0	121,5	122,0	122,2	122,2	122,8	122,8	122,9	123,5	123,8	124,1	122,3
2007	125,8	125,9	126,0	126,6	127,1	127,1	127,4	127,4	127,6	127,7	128,1	128,1	127,1
2008	128,8	128,9	129,0	129,8	130,3	133,0	133,5	133,5	133,3	133,5	133,5	133,4	131,7
base 2005 = 100													
2009	112,2	111,9	111,7	111,6	111,7	111,8	111,4	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6
2010	111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114,0	113,3

IL RESPONSABILE DELL'AREA II

VISTO, in ordine alla regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE

li. 18/10/2011

Il Responsabile dell'Area II^



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il _____ e fino al _____
e sono/non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li

L'Addetto
