



**COMUNE DI VILLALBA**  
**(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

Via Vittorio Veneto 97, 93010 Villalba (CL) - [www.comune.villalba.cl.it](http://www.comune.villalba.cl.it)

**A R E A   I I I**

Servizi Tecnici e Gestione del Territorio

Determinazione Dirigenziale n. 194 del 03 DIC. 2012

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2012. -**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III**

**PREMESSO** che l'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, nel modificare l'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10, ha stabilito che:

- a) il costo di costruzione è determinato periodicamente con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia economica agevolata e non dal Ministero dei Lavori Pubblici, come in precedenza;
- b) nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- c) la Regione Siciliana, con l'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, che ha modificato il contenuto dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, ha stabilito che "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1 gennaio dell'anno successivo, nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni sono rilasciate con salvezza degli oneri stessi".

**PRESO ATTO** che il costo di costruzione applicato per l'anno 2011 è di € 282,49 al mq., giusta determinazione Dirigenziale n. 174 del 18/10/2011;

**ACCERTATO**

- che i Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (dati ISTAT allegati), secondo gli indici generali nazionali, riferiti tra giugno 2010 e giugno 2011, sono:

Giugno 2010 → 113,6      Giugno 2011 → 117,8

(Base anno 2005 → 100);

- che l'incremento percentuale del costo di costruzione in base alla variazione degli indici ISTAT tra giugno 2010 e giugno 2011, per l'anno 2012, corrisponde a:

$$(117,8:113,6) \times 100 - 100 = +3,70\%$$

- che, applicando la variazione percentuale dell'indice ISTAT del 3,70% al costo di costruzione attualmente fissato in € 282,49, come stabilito con la Determinazione Dirigenziale n. 174 del 18/10/2011, si ottiene il costo aggiornato di € 292,94, da applicarsi per l'anno 2012 a decorrere, con effetto retroattivo, dal primo gennaio 2012;

**RITENUTA** la propria competenza e valutata la regolarità della procedura ai sensi dell'art. 6, comma 2, della legge 15/05/1997, n. 127, con l'integrazione dell'art. 2, comma 13, della legge

16/06/1998, n. 191;

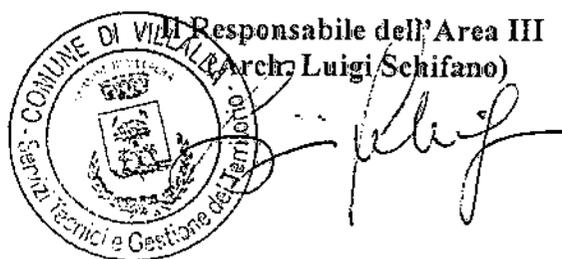
**RITENUTO** di dover provvedere ai sensi dell'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10 come modificata dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, nonché ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, di modifica al contenuto dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25;

**VISTA** la legge 08/06/1990, n. 142, recepita nella Regione Siciliana con L.R. 16/12/1991, n. 48;

**D E T E R M I N A**

per quanto in premessa, fissare in € 292,94 (Euro duecentonovantaduevirgolanoventaquattro) il costo base di costruzione per la determinazione del contributo di cui all'art. 3 della legge 28/01/1977, n. 10 per l'edilizia abitativa, a decorrere dal 1° gennaio 2012.

Responsabile dell'Area III  
Arch. Luigi Schifano

The image shows a circular official stamp of the Comune di Villalira, Sicily. The stamp contains the text "COMUNE DI VILLALIRA" at the top, "REGIONE SICILIANA" at the bottom, and "Servizi Tecnici e Gestione del Territorio" around the inner edge. In the center is the coat of arms of the municipality. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

**INDICI DEI COSTI DEL LAVORO NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI (MILIAIA DI LIRE AL MILEVAIO)**

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Base: anno 1980 = 100</b>																
Costo medio annuo	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9			
Costo medio mensile	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	144,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4			
Costo medio giornaliero	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1			
Costo medio orario	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8			
Costo medio settimanale	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0			
Costo medio bimestrale	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3			
Costo medio trimestrale	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0			
Costo medio quadrimestrale	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5			
Costo medio semestrale	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1			
Costo medio annuale	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,6	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1			
<b>Base: anno 1990 = 100</b>																
Costo medio annuo	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2			
Costo medio mensile	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,6			
Costo medio giornaliero	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7			
Costo medio orario	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8			
Costo medio settimanale	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2			
<b>Base: anno 1995 = 100</b>																
Costo medio annuo	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,8			
Costo medio mensile	103,4	103,1	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3			
Costo medio giornaliero	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9			
Costo medio orario	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6			
Costo medio settimanale	105,6	105,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,3	108,5	108,7	108,9	107,7			
Costo medio bimestrale	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3			
Costo medio trimestrale	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8			
<b>Base: anno 2000 = 100</b>																
Costo medio annuo	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5			
Costo medio mensile	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0			
<b>Base: anno 2005 = 100</b>																
Costo medio annuo	98,4	98,7	100,1	100,0	99,8	99,9	100,3	100,5	100,6	100,5	100,6	100,4	100,0			
Costo medio mensile	100,8	101,1	102,7	102,8	102,9	102,9	103,1	103,3	103,3	103,3	103,5	103,6	102,8			
Costo medio giornaliero	105,4	105,9	106,1	106,6	106,8	106,7	106,7	106,8	106,9	106,7	106,8	107,0	106,5			
Costo medio orario	107,7	108,1	108,2	108,8	109,4	112,8	112,7	112,6	112,5	111,8	111,1	111,2	110,6			
Costo medio settimanale	112,2	111,9	111,7	111,6	111,7	111,6	111,4	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6			
Costo medio bimestrale	111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114,0	113,3			
Costo medio trimestrale	116,8	116,9	117,2	117,2	117,4	117,8	117,9	118,0	118,0	118,0	118,1	118,1(a)	117,7			

(a) Dato provvisorio  
Fonte: ISTAT

<b>COEFFICIENTI DI RACCORDO PER IL CAMBIAMENTO DI BASE</b>	fra base 1980 e 1990 = 2,6110
	fra base 1990 e 1995 = 1,2320
	fra base 1995 e 2000 = 1,0770
	fra base 2000 e 2005 = 1,1860

Con riferimento alla componente del costo del lavoro nel settore delle costruzioni nel mese di Gennaio 1998 è stata applicata la normativa relativa al Decreto Legislativo 446/97 che prevede la soppressione e/o riduzione di alcuni contributi assistenziali e previdenziali e una riduzione dei benefici derivanti dalla fiscalizzazione degli oneri sociali.

<b>INDICI AUMENTI A STESSA BASE</b>	<b>INDICI AUMENTI A BASE DIVERSA</b>
$\frac{n, \text{ indice più recente}}{n, \text{ indice più vecchio}} \times 100 - 100 = \text{variaz. } \%$	$\frac{n, \text{ indice più recente}}{n, \text{ indice più vecchio}} \times \text{coeff. raccordo} \times 100 - 100 = \text{variaz. } \%$

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 03 DIC. 2012

Il Responsabile dell'Area \_\_\_\_\_



### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 03/12/2012

Il Responsabile dell'Area \_\_\_\_\_

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della L. 08.06.1990, n. 142, comma 5, come recepita con L.R. 11.12.1991, n. 48, si attesta la copertura finanziaria derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta e che la spesa sarà imputata al capitolo n. \_\_\_\_\_ del Bilancio di Previsione per l'anno \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_ per l'importo di €. \_\_\_\_\_

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario \_\_\_\_\_

~~~~~

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e fino  
al \_\_\_\_\_, e sono/non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

L'Addetto

\_\_\_\_\_

---